

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 80 99/ Daniël Harssema
Onderwerp Actieplan Terreinwinst 2008

Aan de leden van de raad van de gemeente
Groningen
Grote Markt 1
9712 HN GRONINGEN

GRIFFIE
reg.nr. GR08.1503297
ingek. 22 FEB 2008
class. -2.07.51
te beh. door: GR
kopie gez. aan: dagmail 22/2

Datum 22 FEB 2008

Bijlage(n) 1.

Ons RO 08.1571732

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte leden van de raad,

Hierbij bieden wij u het Actieplan Terreinwinst 2008 aan, met daarin de concrete doelstellingen en activiteiten voor het komende jaar. Het Actieplan is een uitwerking van het programma Terreinwinst 2007-2010 dat uw raad in september 2006 heeft vastgesteld. Het Actieplan Terreinwinst is in overleg met de bedrijvenverenigingen in de stad Groningen opgesteld. Hiervoor hebben wij overleg gevoerd met het OBG (Overlegplatform Bedrijvenparken Groningen).

Het project Terreinwinst heeft de afgelopen jaren veel bereikt en er is veel enthousiasme over het project. Naast de concrete resultaten en de projecten die zijn uitgevoerd, is de verbeterde samenwerking met de ondernemers en de bedrijventerreinverenigingen een belangrijke verdienste van het project.

Met Terreinwinst richten we ons het komende jaar vooral op de thema's duurzaamheid en onderwijs/bedrijfsleven. Daarnaast blijven we inzetten op het opknappen van verouderde bedrijventerreinen en het realiseren van parkmanagement. In het Actieplan 2008 kijken we kort terug op 2007 en geven we aan waar we ons het komende jaar op gaan richten. Het totaaloverzicht van doelstellingen en activiteiten is te vinden in het bijgevoegde schema.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

ACTIEPLAN TERREINWINST 2008

Inleiding

Het Actieplan Terreinwinst 2008 bevat de concrete doelstellingen en activiteiten voor het komende jaar. Het Actieplan is een uitwerking op het programma Terreinwinst 2007-2010 dat de gemeenteraad september 2006 heeft vastgesteld. Het Actieplan Terreinwinst is opgesteld in overleg met de koepel van de bedrijvenverenigingen in de stad Groningen, het OBG (Overlegplatform Bedrijvenparken Groningen).

Het project Terreinwinst is eind 2002 gestart met als doel kwaliteitsverbetering op de bedrijventerreinen in de stad Groningen. In de afgelopen jaren is als gevolg daarvan veel bereikt en zowel binnen de gemeente als bij de ondernemers is men enthousiast over het project. Naast de concrete resultaten en de projecten die zijn uitgevoerd, is de verbeterde samenwerking met de ondernemers en de bedrijventerreinverenigingen een belangrijke verdienste van het project. Door samenwerking, zowel intern als extern, door kleine acties en door een structurele aanpak zijn goede resultaten geboekt.

In 2007 is aan Terreinwinst een vervolg gegeven. Met het nieuwe programma is verder gegaan op de ingeslagen weg maar is ook nadrukkelijk aansluiting gezocht bij nieuwe inzichten en ambities van het college. Daaruit is voor Terreinwinst de missie 'sterke, duurzame bedrijventerreinen waar het goed werken is' geformuleerd. De inzet op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing zijn verhoogd en ook aan de doelstellingen op het gebied van onderwijs en arbeidsmarkt is met Terreinwinst invulling gegeven. Daarnaast blijven we inzetten op het opknappen van verouderde bedrijventerreinen en het realiseren van parkmanagement. Dat doen we ook steeds meer samen met andere gemeenten in Regio Groningen Assen verband. Het succes van Terreinwinst is immers afhankelijk van een goede samenwerking tussen de gemeente en het bedrijfsleven. Daar zal dan ook de komende jaren onverminderd aandacht voor zijn.

Terreinwinst en bedrijventerreinen

Bedrijventerreinen beslaan een groot deel van de oppervlakte van gemeente Groningen en vormen een belangrijke factor in de economische ontwikkeling. De helft van het aantal arbeidsplaatsen bevindt zich op een van de bedrijventerreinen of kantoorlocaties. Het doel van Terreinwinst is het realiseren van een concurrerende omgeving om te ondernemen, het streven naar behoud en uitbreiding van arbeidsplaatsen en dat alles in een duurzame werk- en leefomgeving. Binnen Terreinwinst wordt gestreefd naar kwaliteitsverbetering van bestaande c.q. verouderde bedrijventerreinen en kwaliteitsbehoud van gerevitaliseerde en nieuwe bedrijventerreinen. Daarbij is samenwerking een belangrijk sleutelwoord. Samenwerking tussen ondernemers onderling en met de gemeente.

Actieplan Terreinwinst 2008

Terreinwinst richt zich het komende jaar met hernieuwde inzet op de thema's waar in 2007 mee is begonnen. Projecten die opgestart zijn, worden verder uitgewerkt en uitgebreid te weten duurzaamheid en arbeidsmarkt/onderwijs. Hieronder wordt per onderdeel een korte terugblik gegeven en worden de belangrijkste opgaven en doelen voor het komende jaar geschetst. Het totaaloverzicht van de activiteiten van Terreinwinst 2008 is te vinden in de bijlage.

Samenwerking en communicatie

Ambitie: De samenwerking en communicatie tussen gemeente en ondernemers en tussen ondernemers onderling versterken

Een belangrijke opgave op het gebied van samenwerking en communicatie voor 2007 was het vergroten van de betrokkenheid en saamhorigheid van ondernemers op de bedrijventerreinen.

Hiervoor is een grote rol weggelegd voor de bedrijvenverenigingen. Naast het binden van de eigen leden is ook hard gewerkt om de overige ondernemers op het terrein lid te maken en de organisatiegraad te verhogen. Daarnaast is voor het vergroten van de slagvaardigheid in cluster West door de verenigingen in dit gebied gewerkt aan een fusieplan (dit in navolging van Noordoost en Zuidoost). Deze discussie bevindt zich in een afrondende fase en zal in het eerste half jaar van 2008 moeten leiden tot structuur waarin de verenigingen aan de westzijde van de stad samenwerken.

Communicatie is en blijft een belangrijk middel om de doelstellingen van Terreïnwinst te verwezenlijken. Om goed in beeld te krijgen op welke wijze we de komende jaren verder willen met de nieuwsbrief Terreïnwinst en de website Terreïnwinst hebben we een communicatieonderzoek gehouden. Uit het onderzoek blijkt dat de nieuwsbrieven voorzien in een informatiebehoefte. De nieuwsbrief wordt goed gelezen en gewaardeerd. In 2008 gaan we dan ook door met de gedrukte nieuwsbrief Terreïnwinst. Wat veranderd is dat we komen met een uitgave voor alle bedrijventerreinen en niet met drie verschillende. Wel blijven aparte pagina's voor de drie clusters (Noordoost, Zuidoost en West). Om de communicatie en het gebruik van de website te verbeteren zal in 2008 de digitale nieuwsbrief verschijnen met korte berichten en verwijzingen naar de website.

Tot slot hebben we in 2007 de samenwerking en betrokkenheid tussen ondernemers en gemeente verder vergroot, o.a. door bezoeken van collegeleden en raad aan bedrijventerreinen en gesprekken met de bedrijvenverenigingen (bezoek raadsie. WI d.d. 19-09-2007 aan West). Het uitwerken van de rol van gebiedscoördinator krijgt langzaamaan meer vorm. Het gaat daarbij om het verbeteren van de interne organisatie rond beheer en onderhoud en het beter ordenen van de verantwoordelijkheden voor het gebied. Een mix van stadsdeelcoördinator en parkmanager. Gebleken is dat we hiermee niet vanuit de kelder direct op de zolder kunnen springen. Er wordt met de verschillende afdelingen en diensten overlegd hoe de afstemming en samenwerking met de ondernemers verder vorm moet krijgen. In 2008 zal aan de hand van Westpoort en de revitalisering Winschoterdiep Eemskanaal daar extra aandacht aan worden gegeven.

Fysieke kwaliteitsverbetering

Ambitie: De fysieke kwaliteit van bestaande bedrijventerreinen verder verbeteren

De afgelopen jaren is veel inzet gepleegd op het verbeteren van de kwaliteit van de bedrijventerreinen. Gebleken is dat blijvende aandacht voor dit onderwerp belangrijk is om verouderingsprocessen te doorbreken. De revitalisering van Winschoterdiep/Eemskanaal is het grootste uitvoeringsproject van Terreïnwinst. Na uitvoerige planvoorbereiding, dat samen met de ondernemers uit het gebied is doorlopen, start begin 2008 de reconstructie van Bornholmstraat Noord. Ter versterking van de eenheid en de uitstraling is in 2007 een beeldkwaliteitskader voor het gebied opgesteld. Hierin is vastgelegd hoe wij het openbare gebied inrichten. Bedrijven gebruiken dit bij het maken van eigen (bouw)plannen. Daarnaast is in 2007 ook gestart met de planuitwerking van de andere onderdelen van het Masterplan Revitalisering, zoals Bornholmstraat Zuid en de Gideonweg.

In 2006 en 2007 is gewerkt aan de verbetering van de Ulgersmaweg. Met het aanpakken van de groenstructuur en de weg is geprobeerd het gebied een positieve impuls te geven. Als gevolg van de uitgevoerde maatregelen is het gebied op diverse punten er beter uit komen te zien. Ondanks de inspanningen heeft het bedrijventerrein de weg omhoog nog niet kunnen vinden. In plaats van de vestiging van nieuwe bedrijven trekken veel bedrijven weg en zijn een aantal problemen met de verharding niet opgelost. We onderzoeken nu op welke wijze de problematiek alsnog kan worden aangepakt. Dit zal in 2008 moeten leiden tot een plan van aanpak.

Naast bedrijventerreinen wordt in de komende jaren ook fors geïnvesteerd op de bestaande kantorenlocaties. De leegstand van kantoren heeft de problemen van deze nog meer naar voren gebracht. In 2007 is een beleidsbrief kantoren opgesteld waarin maatregelen aangekondigd worden om de leegstand aan te pakken. In dat kader is voor het bedrijvenpark Corpus den Hoorn gestart met het opstellen van een toekomstvisie. Afgelopen najaar is er onderzoek gedaan onder medewerkers,

gebruikers en eigenaren van kantoren naar de beleving van het gebied. In het komende voorjaar zal onder leiding van de bedrijvenvereniging een symposium gehouden worden, waar de resultaten worden besproken en lijnen worden uitgezet voor een nieuwe visie. Daarnaast zal in 2008 ook gewerkt worden aan de positionering van het Martini Trade Park, Hoendiep en Zernike.

Parkmanagement

Ambitie: De collectieve verantwoordelijkheid op bedrijventerreinen vergroten

Met parkmanagement willen we het operationele beheer van de bedrijventerreinen structureel en duurzaam verbeteren. In 2007 is dit voor Westpoort gerealiseerd door het opzetten van een parkmanagement organisatie. We hebben een organisatievorm gevonden waarin ondernemers (en gemeente) duurzaam aan elkaar verbonden worden en waarbij het bedrijvenpark goed beheerd wordt en het kwaliteitsniveau geborgd blijft. Op de Promotiedagen Noord Nederland is de vereniging parkmanagement Westpoort formeel opgericht. In 2008 wordt verder gewerkt aan de opbouw van de organisatie van parkmanagement Westpoort. Voor bestaande terreinen werken we ook aan een organisatiestructuur waarin bedrijvenvereniging(en) en gemeente in participeren. Parkmanagement biedt daarnaast mogelijkheden voor het realiseren van collectieve aanpak bij de inkoop van diensten en faciliteiten. De verschillende bedrijvenverenigingen hebben in 2007 hun rol versterkt en het bieden van daaruit voordeel voor hun leden. De samenwerking in het Overlegplatform Parkmanagement (OPPM) draagt daar zeker aan bij.

Veiligheid

Ambitie: De veiligheid op bedrijventerreinen vergroten en waarborgen

De veiligheid op bedrijventerreinen is de afgelopen jaren sterk verbeterd, wat ook door de cijfers ondersteund wordt. Desondanks valt nog altijd veel te verbeteren en met name ook te borgen. Voor het komende jaar is het de doelstelling dan ook om de verkregen veiligheid te borgen. Belangrijk middel daarin is het uitwerken van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) voor bestaande bedrijventerreinen. Dit keurmerk is eind 2006 voor alle bestaande Groninger bedrijventerreinen verstrekt, als eerste gemeente in Nederland. Deze uitwerking behelst het uitvoeren van de maatregelenmatrices die opgesteld zijn. Daarnaast zal het komende jaar gewerkt worden aan een KVO voor de nieuwe bedrijventerreinen, waarbij aandacht is voor veiligheid bij ontwikkeling en aanleg. Begin 2008 wordt het KVO keurmerk (nieuwe bedrijventerreinen) voor Westpoort aangevraagd. In november 2007 is tijdens de Noordelijke Promotiedagen de intentieverklaring ondertekend. In 2008 wordt blijvend ingezet op verbreding van de aandacht voor veiligheid door ook onderwerpen als brandpreventie, externe veiligheid en bedrijfshulpverlening mee te nemen.

Beheer

Ambitie: Het beheer van bedrijventerreinen meer richten op een duurzaam behoud van de kwaliteit

Het duurzaam op niveau houden van de bedrijventerreinen door goed beheer en onderhoud is een belangrijke opgave binnen Terreinwinst. In de afgelopen jaren is op dit gebied al veel veranderd en verbeterd. Door de toegenomen kwaliteit van bedrijventerreinen is hiervoor steeds meer aandacht. Dat vraagt vervolgens ook om aandacht en middelen en om een andere aansturing van het service beheerteam. In 2007 is de coördinatie van het werk, van de Milieudienst overgegaan naar DSW. De werkzaamheden van het service beheerteam richten zich vooral op het zwerfvuil en op begroeiing van paden en wegen. Het werk van het service beheerteam zal in 2008 gecontinueerd worden. In 2007 hebben we de communicatie en samenwerking rond beheer, door meer structureel overleg tussen de wijkposten en de bedrijvenverenigingen, proberen te verbeteren. Dat is op een aantal punten goed gelukt en heeft geleid tot snellere actie vanuit de gemeente en meer begrip bij de ondernemers.

Duurzaamheid

Ambitie: Op het gebied van duurzaamheid valt op bedrijventerreinen nog veel te winnen

De inzet op het gebied van duurzaamheid is verhoogd, zoals ook aangegeven in het programma Terreinwinst 2007-2010. Het doel is het realiseren van milieuwinst bij de ontwikkelingen op de bedrijventerreinen en het stimuleren van ondernemers tot verbeteringen en besparingen.

In 2007 is daarnaast het duurzaamheidsprogramma 'Groningen duurzaamste stad 2025' opgesteld. Het programma duurzaam ondernemen van het actieprogramma voor 2008 hebben we goed kunnen aansluiten op Terreinwinst en daarmee ook extra mogelijkheden en middelen gecreëerd voor de bedrijventerreinen.

In 2007 is gewerkt aan het opzetten en toepassen van energiebesparingscans. Omdat met de ontwikkeling meer tijd was gemoeid dan verwacht zal het toepassen daarvan in 2008 plaatsvinden. De energiebesparingscan wordt op dit moment getest en zal in de loop van 2008 worden ingevoerd als de eerste bedrijven zich vestigen op Westpoort. Daarnaast zal op de bestaande bedrijventerreinen ook de energiebesparingscan worden aangeboden. De bedrijvenverenigingen werken via het OPPM (overleg platform parkmanagement) aan energiebesparing en collectieve inkoop van energie. In 2007 is het project energiemangement opgezet om ondernemers energiebewuster te maken. Aan de hand van de proef met factuurcontrole wordt de bewustwording vergroot. Vervolgens wordt met besparingsmaatregelen en energie-inkoop de bewustwording omgezet in actie.

Voor Westpoort is in 2007 een plan van aanpak duurzaamheid opgesteld, waarbij gekeken is naar energie, ruimtegebruik, water en mobiliteit. Uitgangspunt is het betrekken van de vestiger bij duurzaamheid en daarnaast de ontwikkeling van duurzaamheidsprojecten. Om de duurzaamheid voor Westpoort daadwerkelijk van de grond te krijgen, is het plan om hiervoor een projectontwikkelaar aan te stellen.

Onderwijs en bedrijfsleven

Ambitie: Het verbeteren van de aansluiting tussen onderwijs en bedrijfsleven

Voor ondernemers is een goede aansluiting onderwijsarbeidsmarkt van essentieel belang. Voor het goed functioneren van een onderneming zijn goed opgeleide en flexibele arbeidskrachten nodig. Veel bedrijven zijn daar van doordrongen en zoek naar mogelijkheden om mensen aan zich te binden.

Een van de belangrijkste voorwaarden voor het verkleinen van de mismatch onderwijs- arbeidsmarkt is het opzetten van een strategisch netwerk. Immers een nauw netwerk aan contacten maakt dat we steeds op de hoogte zijn van zowel ontwikkelingen in het onderwijs maar ook van de ontwikkelingen in het bedrijfsleven. Systematisch en structureel overleg met zowel ondernemers als onderwijsinstellingen is daarmee een absolute voorwaarde voor het overbruggen van de mismatch onderwijs en arbeidsmarkt. Samen met betrokken uit het werkveld en de bedrijvenverenigingen is in 2007 de mismatch onderwijs arbeidsmarkt besproken en is het project ondernemerstrefpunt gestart. Begin 2008 zal het project daadwerkelijk starten met het samenbrengen van vraag en aanbod.

Het verbeteren van het contact tussen scholen en bedrijven zal ook moeten leiden tot meer samenwerking en verbetering van het kennisniveau. Docenten worden meer betrokken bij ontwikkelingen in de praktijk en bedrijven krijgen meer inzicht in de werkwijze van scholen. Vooral techniek wordt een speerpunt in de samenwerking. Op dit vlak is al een succesvolle open dag gehouden waar 600 leerlingen bij technische bedrijven op Zuidoost in de keuken hebben kunnen kijken.

Financiële paragraaf

Voor de komende jaren is opnieuw € 313.000 beschikbaar voor Terreinwinst. Het gaat hierbij om organisatie van samenwerking, communicatie, beheer, duurzaamheid, veiligheid en Onderwijs en bedrijfsleven. Naast de financiering uit het EBP worden ook andere bronnen gebruikt. Zo is vanuit de stadsmeier gelden € 3 mln. beschikbaar gesteld voor de revitalisering in het bedrijvengebied Zuidoost. Hiervan zal een groot deel gebruikt worden voor afronding van de revitaliseringswerkzaamheden Winschoterdiep Eemskanaal en een deel voor de aansluiting van onderwijs en bedrijfsleven op Zuidoost. Dit bedrag dient daarbij als cofinanciering voor de 3^e Toppersubsidie, die dit jaar wordt aangevraagd. Voor de investeringen op de andere terreinen is voor 2008 een bedrag van € 100.000 begroot. Binnenkort zal hiervoor een krediet worden aangevraagd.

BIJLAGE ACTIEPLAN TERREINWINST 2008 – DOELSTELLINGEN EN ACTIVITEITEN
Samenwerking en communicatie

Ambitie: De samenwerking en communicatie tussen gemeente en ondernemers en tussen ondernemers onderling versterken

Doelstelling	Activiteiten	Verantwoordelijk	Toelichting	Planning
1. Het professionaliseren v.d. bedrijvenverenigingen	1. Het formaliseren van de status van het Overleg Bedrijvenparken Groningen (OBG)	Bedrijvenverenigingen ondersteund door RO/EZ.	Afhankelijk van fusie cluster West.	2008
	2. Het realiseren van een fusie van de bedrijventerreinen in cluster West	Bedrijvenverenigingen ondersteund door RO/EZ.	Gesprekken hierover lopen.	Voorjaar 2008
	3. Convenant met OBG	Bedrijvenverenigingen ondersteund door RO/EZ.	Afhankelijk van fusie cluster West.	2008
2. Het versterken van de binding en samenwerking tussen ondernemers op de bedrijventerreinen	1. Het verhogen van de organisatiegraad door actieve ledenwerving (o.a. door actievore rol en profilering van de bedrijvenverenigingen)	Bedrijvenverenigingen ondersteund door RO/EZ	Wordt door bedrijvenverenigingen opgepakt	2008
3. Het verbeteren van de communicatie rond het programma Terreinwinst	1. De productie en uitgave van nieuwsbrieven West, Noordoost, Zuidoost (4 keer per jaar)	Bedrijvenverenigingen ism RO/EZ	Definitieve keuze. nav. enquête is 1 nieuwsbrief stadsbreed met extra pag. per bedrijvenvereniging va. aug 2008	2008
	2. Het doorontwikkelen en beheren van de website ondernemen.groningen.nl website Terreinwinst en de websites van de verenigingen (incl. toevoeging digitale informatievoorziening)	Bedrijvenverenigingen ism RO/EZ	Gesprekken hierover lopen	2008
4. Het verder versterken van de samenwerking tussen gemeente en ondernemers	1. Organiseren van bezoeken wethouders/raadscommissie aan bedrijventerreinen	RO/EZ	Bezoek raadsie aan bedrijventerreinen min 2 keer en diverse (bedrijfs)bezoeken door wethouder. raadsie uitgenodigd door VBZO voorjaar 2008	April 2008
	2. Uitwerken van de rol van gebiedscoördinator in parkmanagement	MD en RO/EZ	Onderdeel van beheerovereenkomst Parkmanagement Westpoort	2008

Fysiek kwaliteitsverbetering

Ambitie: De fysieke kwaliteit van bestaande bedrijventerreinen verder verbeteren

Doelstelling	Activiteiten	Verantwoordelijk	Toelichting	Planning
5 Revitaliseren van verouderde bedrijventerreinen	1. Het uitvoeren van het revitaliseringsprogramma Winschoterdiep/Eemskanaal	RO/EZ	Bornholmstraat-Noord: raadsbesluit is afgelopen november genomen, aanbesteding in januari, uitvoering start april. Bornholmstraat-zuid: ontwerp is bijna klaar, besluitvorming voorjaar 2008, uitvoering medio 2008. Gideon-zuid: ontwerp is bijna klaar, besluitvorming voorjaar 2008, uitvoering medio 2008. Herverkaveling Bornholmstraat-zuid: Projectplan is vastgesteld en opdracht voor haalbaarheidsonderzoek is verstrekt. Haalbaarheidsonderzoek wordt in april 2008 afgerond. Vervolgens uitvoeringsproject opstarten.	Voorjaar/medio 2008
	2. Vervolg revitalisering Ulgersmaweg	RO/EZ	Inmiddels zijn er diverse gesprekken gevoerd met betrokkenen. O.a. gemeente en VBNO over de uitgevoerde revitalisering. Naar aanleiding van deze gesprekken komt er een nieuw plan van aanpak	Medio 2008
	3. Aanpak knelpunten Noorderhoogebrug	RO/EZ	Plan Witte Lam ligt ter beoordeling bij Welstandscom. Ideeën omtrent speelplek ligt bij ondernemers.	2008
	4. Vervolg uitwerking visie Hoendiep	RO/EZ	Onderzoeksplan bedrijvenvereniging klaar. Wordt mogelijk aan wethouder EZ aangeboden.	Voorjaar 2008
	5. Starten planontwikkeling Corpus den Hoorn-zuid	RO/EZ	Voorbereiding van symposium met bedrijvenvereniging Corpus den Hoorn. Daarna opstellen ontw. visie.	Maart 2008
	6. Aanpak openbare ruimte de Hoogte (i.r.t. realisatie Noordzeebrug)	RO/EZ	I.v.m. oteigeningsprocedure is het traject vertraagd en kunnen we nog geen actie ondernemen. We kunnen echter niet langer wachten en hebben een schouw gepland i.v.m. veiligheid en bestaande knooppunten.	Januari 2008

	7. Upgrading MTP (uitstraling park/parkeerprobleem)	RO/EZ ism ondernemers	Alternatieve inrichtingsmogelijkheden worden uitgewerkt t.b.v. discussie met eigenaren en gebruikers.	Voorjaar 2008
	8. Maatregelen Zernike gericht op het versterken van het profiel in plannen voor subsidieaanvraag en uitvoering	RO/EZ	Stuurgroep en werkgroep werken aan structurele samenwerking en maken gezamenlijk gedragen projecten.	Zomer 2008
6. Oplossen van kleine problemen en knelpunten op bedrijventerreinen	9. Uitvoering van de geïnventariseerde knelpunten	RO/EZ	Uitvoering na kredietaanvraag van start.	Voorjaar 2008

Parkmanagement

Ambitie: De collectieve verantwoordelijkheid op bedrijventerreinen vergroten

Doelstelling	Activiteiten	Verantwoordelijk	Toelichting	Planning
7. Het invoeren van parkmanagement op nieuwe bedrijventerreinen	1. Begeleiden parkmanagementorganisatie Westpoort	RO/EZ iom bedrijvenvereniging en klankbordgroep ondernemers.		2008
	2. Workshop parkmanagement tbv Westpoort	RO/EZ i.o.m. vereniging parkmanagement Westpoort	Vorbereidende werkzaamheden zijn gestart.	Voorjaar 2008
	3. Opstarten parkmanagement op Eemspoort-zuid	RO/EZ iom bedrijvenvereniging ZO en ondernemers.		2008
8. Het verankeren van de samenwerking op bestaande terreinen	1. Formaliseren van de samenwerking in het Overlegplatform Parkmanagement Groningen (OPPM)	Bedrijvenverenigingen ondersteund door RO/EZ.		2008
	2. Vorbereiding oprichten "Facility Point" in Zuidoost en Westpoort	RO/EZ	Planontwikkeling Zuidoost loopt. Keuze externe partij zal in 2008 plaatsvinden (Westpoort). Mogelijkheden worden verkend.	2008
9. Het stimuleren en realiseren van collectieve inkoop	1. Uitwerken van reeds opgezette collectieve inkooptrajecten (o.a. glasvezel en groenonderhoud in Zuidoost, afvalinzameling Hoendiep, Zernike en Noordoost)	Bedrijvenverenigingen ondersteund door RO/EZ, MD en (semi)professionele partijen		2008
	2. Opstarten van nieuwe collectieve inkooptrajecten (o.a. afvalinzameling/sociale zekerheid op Corpus en Zuidoost, beveiliging Noordoost, energie-inkoop alle terreinen)	Bedrijvenverenigingen ondersteund door RO/EZ, MD en (semi)professionele partijen		2008
	3. Stimuleren en ondersteunen van collectieve inkoop door bedrijvenverenigingen met aandacht voor duurzaamheid, arbeid en ICT	Bedrijvenverenigingen ondersteund door RO/EZ, MD en (semi)professionele partijen		2008
10. Verlichting op bedrijventerreinen	1. Vorbereiding pilot Hoendiep	RO/EZ ism BBOG/Milieufederatie	Besluitvorming bedrijvenvereniging Hoendiep over pilot	Mei 2008

Veiligheid

Ambitie: De veiligheid op bedrijventerreinen vergroten en waarborgen

Doelstelling	Activiteiten	Verantwoordelijk	Toelichting	Planning
10. Het vergroten van de betrokkenheid van ondernemers	1. Het uitwerken en verbeteren van de website BBOG	BBOG i.o.m. RO/EZ	Informatieverbetering ondernemers. Interne communicatie BBOG	Gereed 1 mei 2008
	2. Organiseren veiligheidsmarkt tijdens de Noordelijke Promotiedagen 2008	BBOG i.o.m. RO/EZ	Is uitgevoerd onder de titel Partners in Parkmanagement in 2007. Wordt in 2008 gecontinueerd en uitgebreid.	Nov 2008
	3. Acquisitie van deelnemers door de beveiligingsorganisatie Group 4 Securicor (o.a. plan van aanpak voor West en Noordoost)	BBOG (RO/EZ ism Securicor)	Continu proces	2008
11. Invulling geven aan het verworven Keurmerk Veilig Ondernemen met als doel de veiligheid te vergroten en/of te waarborgen	1. Herculificering KVO	RO/EZ ism BBOG en MKB	Audit door KIWA	Zomer 2008
12. Onderzoek naar de mogelijkheden van elektronische hulpmiddelen oa. camera's	1. Mogelijkheden cameratoezicht worden bekeken op nieuwe en bestaande terreinen	RO/EZ ism BBOG	Besluitvorming invoering	Medio 2008
13. Het organiseren van veiligheid op nieuwe bedrijventerreinen	1. Het verwerven van het Keurmerk Veilig Ondernemen voor nieuwe terreinen	RO/EZ ism BBOG en MKB	Audit door KIWA	April 2008
	2. Advisering door BBOG over inrichtingseisen Eemspoort - Zuid	RO/EZ ism BBOG en MKB	Verwerking advies in stedenbouwkundig plan/beeldkwaliteitsplan	April 2008
	3. Nieuw contract beveiliging-Group4securicor	RO/EZ ism BBOG	Ondertekening 7 februari 2008	Febr. 2008

Beheer

Ambitie: Het beheer van bedrijventerreinen meer richten op een duurzaam behoud van de kwaliteit

Doelstelling	Activiteiten	Verantwoordelijk	Toelichting	Planning
14. Het verbeteren van de samenwerking en de afstemming op het gebied van onderhoud en beheer	1. Organiseren van schouwen op bedrijventerreinen	RO/EZ ism bedrijvenverenigingen	De schouwen voor de verschillende terreinen op NO en West zijn of worden gepland. Minimaal 8 stuks.	2008
	2. Het opzetten van beheerkaarten voor bedrijventerreinen (uitwerking BORG)	RO/EZ	Beheerkaart Hoendiep is klaar. In 2008 zullen ook beheerkaarten gereed zijn voor de overige gebieden.	2008
	3. Voortzetten van het Service Beheerteam	RO/EZ ism bedrijvenverenigingen		2008
15. Meer aandacht voor beheer en duurzame inrichting	1. Het ontwikkelen en aanbieden van een groenontwerp voor nieuwvestigders op Westpoort	RO/EZ	Samenwerking met Landschapsbeheer Groningen	2008

Duurzaamheid

Ambitie: Op het gebied van duurzaamheid valt op bedrijventerreinen nog veel te winnen

Doelstelling	Activiteiten	Verantwoordelijk	Toelichting	Planning
16. Realiseren van energiebesparing bij bedrijven in de stad	1. Opstellen meerjarig energiebesparingsprogramma voor MKB bedrijven ism Energieloket	MD ism wg Energiemanagement/Energieloket van de bedrijvenverenigingen		1 ^e kwartaal 2008
	2. Organiseren van voorlichtingsbijeenkomsten Energiebesparing en Duurzame innovatie	MD		2 ^e kwartaal 2008
	3. Uitvoeren van energiebesparingscans bij bedrijven in de binnenstad en op bedrijventerreinen.	MD ism adviesbureau, installatiebedrijven, ondernemers		2008 ev.
	4. Organiseren Energiebesparingscompetitie met bedrijven	MD ism 10 grote bedrijven		2 ^e kwartaal 2008
	5. Opzetten Energieloket voor bedrijven en uitvoering pilot factuurcontrole + energiebesparingscan + collectieve inkoop energie	MD ism Wg. Energiemanagement/energieloket + energiecentrum MKB Nederland		1 ^e helft 2008
17. Verduurzamen van bedrijventerreinen	1. Uitvoering Plan van Aanpak Duurzaamheid op Westpoort; o.a stimuleren gebruik biobrandstoffen; duurzaam beheer en onderhoud openbare ruimte; duurzame en energiezuinige openbare verlichting	MD ism diverse collega's RO/EZ en SB. Relatie met duurzaam inkopen		Heel 2008
	2. Uitvoeren van duurzaamheidsscans + begeleiding bij bedrijven die zich vestigen op Westpoort	MD ism Adviesbureau, Bedrijven		Heel 2008
	3. Uitvoeren haalbaarheidsonderzoek Duurzame energie-infrastructuur op Westpoort; fase 2	MD ism Adviesbureau, marktpartijen op gebied van duurzame energie(infra)		2008
	4. Uitvoeren van duurzaamheidsscans + begeleiding bij bedrijven op Europapark + haalbaarheidsonderzoek collectief systeem van warmte/koude opslag	MD ism SoZaWe ivm nieuwbouw SoZaWe, Senternovem, bedrijven		Heel 2008
18. Stimuleren van Duurzaam ondernemen /Maatschappelijk verantwoord ondernemen	1. Organiseren en uitvoeren van Jaarlijkse Prijsvraag Duurzaamste ondernemer	MD ism bedrijven en communicatiebureau		2 ^e t/m 4 ^e kwartaal 2008

	2. Geven van voorlichting en informatie over de subsidieregeling innovatie. Vouchers voor MKB-mn. over Duurzame innovatie.	MD ism bedrijven en communicatiebureau		2 ^e en 3 ^e kwartaal van 2008
	3. Opzetten en uitvoeren MVO activiteiten iom ondernemers van Corpus den Hoorn, Kranenburg en Zernike.	MD ism bedrijven en communicatiebureau		Heel 2008
19. Bevorderen duurzame vervoerswijzen door flankerend beleid	1. Overleg met bedrijven over mogelijkheden ondersteund door facilitering, pilotprojecten e.d.	MD		2 ^e en 3 ^e kwartaal 2008
20. Autoverkeer stiller, schoner en veiliger en op duurzame energiebronnen	1. Uitvoeren bandenspanningscontrole op parkeerterreinen van bedrijven	MD ism VCC Noord, bedrijven		2 ^e en 3 ^e kwartaal 2008

Toelichting

De Doelstelling en activiteiten voor 2008 zijn zoveel mogelijk gebaseerd op het jaarprogramma 2008 Duurzaamste Stad.

Onderwijs en bedrijfsleven

Ambitie: Het verbeteren van de aansluiting tussen onderwijs en bedrijfsleven

Doelstelling	Activiteiten	Verantwoordelijk	Toelichting	Planning
21. Het verbeteren van de kennis van en over beroepen bij zowel leerlingen als docenten	1. Het ontwikkelen en organiseren van studiedagen voor vakdocenten en praktijkbegeleiders i.s.m. bedrijven	OCSW iom (V)MBO scholen, brancheorg. Bedrijfsleven, kenniscentra, O+O fondsen, Kenteg (landelijk kenniscentrum voor techniek)	Voorbereiding gestart	1 ^o helft 2008
22. Het vergroten van de belangstelling in het voortgezet onderwijs voor technische beroepen en technische opleidingen c.q. studies.	1. Het houden van een open dag en andere activiteiten inhkv "Opleiding en beroep in de techniek" i.s.m. het bedrijfsleven en het technisch beroepsopleiding	OCSW iom (V)MBO scholen, VO, Kebb's brancheorg. O+O fondsen, terrein ZO, kenteg, Bureau Top, VNO-NCW, Kamer van Koophandel	Open dag gehouden op 24 januari 2008	Jan. 2008
23. Het verbeteren van de samenwerking tussen bedrijven en de onderwijsinstellingen	1. Het verbeteren van de stageopvang en begeleidingcapaciteit in bedrijven dmv intensievere begeleiding op de werkvloer door HBO-studenten (Project samen sterk)	OCSW iom (V)MBO scholen, kenniscentra, brancheorg. VNO-NCW, Kamer van Koophandel, MKB-Noord	Voorbereiding gestart	1 ^o helft 2008
	2. Het oprichten en ontwikkelen van een Ondernemers Trefpunt Terreinwinst voor een gecoördineerd, structureel contactenbeleid	RO/EZ, OCSW ism ondernemers en onderwijsinstellingen	Inmiddels is er met VBZO en Onderwijs en kennisinstellingen gesproken. Betrokkenheid is erg groot. RUG, Hanzehogeschool, Noorderpoort, Alfacollegé en CSG zijn bereid mee te werken. In december zal het ondernemersplan besproken worden. Oprichting Ondernemersstrefpunt in februari 2008.	Voorjaar 2008
	3. Organiseren van een beurs "Werk in uitvoering" waar ondernemers onderwijsinstellingen elkaar treffen om stage (enz.) afspraken te maken	OCSW ism ondernemers, en onderwijsinstellingen		11 maart 2008
24. Stimuleren van een Leven Lang Leren	1. Stimuleren van leer-werkbanen dmv speeddate iom FC Groningen, werkgevers en potentiële kandidaten 2.	OCSW ism Bedrijfsleven, Brancheorganisaties Kenniscentra		12 febr. 2008

25. Tot stand brengen en/of verbeteren van een ondernemende houding in het onderwijs	1. Ontwikkelen algemene lesbrief ism VMBO school + begeleiden en coachen van docenten en leerlingen	OCSW ism Uitvoerend bureau VMBO scholen Zorginstellingen Kamer van Koophandel		1 ^o helft 2008
26. Iedereen een startkwalificatie	1. Inzicht krijgen in doelgroep werkende jongeren	OCSW ism Bedrijfsleven Werkende jongeren Leer- Werkloket		Medio 2008
	2. Beter toerusten docenten op relatie met bedrijfsleven	OCSW ism provincie en VMBO scholen		Medio 2008