

Raadsvoorstel



Onderwerp	Adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een schoolgebouw, het vellen van 3 bomen en voor het aanleggen van het voorterrein te Woltersum		
Telnr.	14 050	Bijlagen 8	
Registratienummer	292974-2024		
Classificatie	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Geheim <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)		
Portefeuillehouder	Van Niejenhuis		
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja:	<input type="checkbox"/> Maand	Jaar
	LTA nee:	<input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA	

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk GRN-00005081 voor de activiteit het bouwen van een schoolgebouw, het vellen van 3 bomen én op de aanvraag met kenmerk GRN-00006505 voor de activiteit aanleggen van het voorterrein op het perceel kadastraal bekend BOE E 2468, plaatselijk bekend Dobbestraat te Woltersum een positief advies te geven.

Samenvatting

Op 25 juni 2024 en 30 juli 2024 hebben wij een tweetal aanvragen omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schoolgebouw, het vellen van 3 bomen én voor het aanleggen van het voorterrein op het perceel kadastraal bekend BOE E 2468, plaatselijk bekend Dobbestraat te Woltersum. De aanvragen passen niet in het omgevingsplan en er is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De aanvragen vallen binnen één van de categorieën waar de raad van zijn adviesrecht gebruik wil maken. Uit de beoordeling van de aanvragen ziet het college geen belemmeringen om medewerking te verlenen. Wij stellen daarom ook voor om een positief advies te geven zodat uw college de aanvraag omgevingsvergunningen kan verlenen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Op 25 juni 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schoolgebouw en het vellen van 3 bomen op het perceel kadastraal bekend BOE E 2468, plaatselijk bekend Dobbestraat te Woltersum. Daarnaast hebben wij op 30 juli 2024 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van het voorterrein voor de school. De activiteiten passen niet binnen het omgevingsplan en er is sprake van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. De aanvragen vallen binnen één van de categorieën waar de raad van zijn adviesrecht gebruik wil maken. Uit de beoordeling van de aanvraag ziet het college geen belemmeringen om medewerking te verlenen. Uit het participatietraject blijkt dat, we hebben het plan voorzien van een positieve ruimtelijke onderbouwing. Wij stellen daarom ook voor om een positief advies te geven zodat het college de aanvraag omgevingsvergunning kan verlenen.

Kader

Onder de Omgevingswet is de gemeenteraad adviseur voor een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan (ofwel: buitenplanse omgevingsplanactiviteit), maar alleen als de aanvraag ziet op een door de raad aangewezen geval waarover hij wenst te adviseren (artikel 4.21 Omgevingsbesluit). Op 20 december 2023 heeft de gemeenteraad een lijst met categorieën vastgesteld waarover hij wenst te adviseren. Deze aanvragen vallen onder een van deze categorieën. Het advies van de gemeenteraad is bindend voor het college van burgemeester en wethouders. Als de gemeenteraad negatief adviseert, dan zal het college de aanvragen omgevingsvergunning moeten weigeren.

Argumenten en afwegingen

De aanvragen zijn voorzien in van een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat het bouwplan voorziet in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarnaast blijkt uit het participatieverslag dat voldaan is aan de participatievoorwaarde.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Zie argumenten en afwegingen.

Financiële consequenties

De kosten van de planafhandeling en de omgevingsvergunning zijn geheel voor rekening van de aanvrager.

Overige consequenties

Niet van toepassing.

Vervolg

Als positief wordt geadviseerd, gaat het college de aanvraag omgevingsvergunning verlenen. Het advies is bindend. Als negatief wordt geadviseerd, dient het college de aanvragen te weigeren.

Tegen het te nemen besluit kunnen door belanghebbenden bezwaar bij het college, beroep bij de Rechtbank en daarna hoger beroep bij de Raad van State worden ingesteld.

Lange Termijn Agenda

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

loco-secretaris,
Bert Popken

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

