

Raadsvoorstel



Onderwerp Adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een multifunctioneel centrum (Huis van Ten Post) te Ten Post

Telnr. 14 050 Bijlagen 6

Registratienummer 306569-2024

Classificatie Openbaar Geheim Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)

Portefeuillehouder Van Niejenhuis

Langetermijn agenda (LTA) Raad LTA ja: Maand Jaar
LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk GRN-00010385 voor het bouwen van een multifunctioneel centrum op het perceel B. Kuiperweg 11 te Ten Post een positief advies te geven.

Samenvatting

Op 14 oktober 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een multifunctioneel centrum (Huis van Ten Post) op het perceel B. Kuiperweg 11 te Ten Post. De aanvraag past niet in het omgevingsplan en er is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De aanvraag valt binnen één van de categorieën waar de raad van zijn adviesrecht gebruik wil maken. Uit de beoordeling van de aanvragen ziet het college geen belemmeringen om medewerking te verlenen. Wij stellen daarom ook voor om een positief advies te geven zodat uw college de aanvraag omgevingsvergunningen kan verlenen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Op 14 oktober 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een multifunctioneel centrum (Huis van Ten Post) op het perceel B. Kuiperweg 11 te Ten Post. De activiteit past niet binnen het omgevingsplan en er is sprake van buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De aanvraag valt binnen één van de categorieën waar de raad van zijn adviesrecht gebruik wil maken. Uit de beoordeling van de aanvraag ziet het college geen belemmeringen om medewerking te verlenen. Uit het participatietraject (paragraaf 7.2.1 van de ruimtelijke onderbouwing) blijkt dat bij het participatieproces eenieder in de gelegenheid is gesteld zijn of haar inbreng te leveren. De informatie die gepresenteerd is op alle bijeenkomsten is terug te vinden op de website www.huisvantenpost.nl. We hebben het plan voorzien van een positieve ruimtelijke onderbouwing. Wij stellen daarom ook voor om een positief advies te geven zodat het college de aanvraag omgevingsvergunning kan verlenen.

Kader

Onder de Omgevingswet is de gemeenteraad adviseur voor een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan (ofwel: buitenplanse omgevingsplanactiviteit), maar alleen als de aanvraag ziet op een door de raad aangewezen geval waarover hij wenst te adviseren (artikel 4.21 Omgevingsbesluit). Op 20 december 2023 heeft de gemeenteraad een lijst met categorieën vastgesteld waarover hij wenst te adviseren. Deze aanvragen vallen onder een van deze categorieën. Het advies van de gemeenteraad is bindend voor het college van burgemeester en wethouders. Als de gemeenteraad negatief adviseert, dan zal het college de aanvragen omgevingsvergunning moeten weigeren.

Argumenten en afwegingen

De aanvragen zijn voorzien in van een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat het bouwplan voorziet in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarnaast blijkt uit de participatieparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing dat voldaan is aan de participatievoorwaarde.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Zie argumenten en afwegingen.

Financiële consequenties

De kosten van de planafhandeling en de omgevingsvergunning zijn geheel voor rekening van de aanvrager.

Overige consequenties

Niet van toepassing.

Vervolg

Als positief wordt geadviseerd, gaat het college de aanvraag omgevingsvergunning verlenen. Het advies is bindend. Als negatief wordt geadviseerd, dient het college de aanvragen te weigeren.

Tegen het te nemen besluit kunnen door belanghebbenden bezwaar bij het college, beroep bij de Rechtbank en daarna hoger beroep bij de Raad van State worden ingesteld.

Lange Termijn Agenda

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

wnd. burgemeester,
Mirjam van 't Veld

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.