

Raadsvoorstel



Onderwerp Afkoop RWS beheer en onderhoud op- en afritten en viaduct A7 Hoogkerk - Westpoort
Steller/telnr. Mark van Maanen / 8285 Bijlagen -

Classificatie	☒ Openbaar ☐ Geheim ☐ Vertrouwelijk
Portefeuillehouder	Broeksma
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: ☐ LTA nee: ☒ Niet op LTA

Raadscommissie

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit

- I. kennis te nemen van de afkoop aan Rijkswaterstaat voor overname toekomstig beheer en onderhoud van op- en afritten en viaduct A7 Hoogkerk – Westpoort;
- II. € 300.000,-- beschikbaar te stellen en te dekken uit de bekleemde reserve kapitaalaasten, uit het projectresultaat binnen het complex P+R Hoogkerk;
- III. de gemeentebegroting op programmaniveau te wijzigen.

Samenvatting

(Mede) ter ontsluiting van het destijds nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Westpoort – fase 1 zijn in 2008 het viaduct en de op- en afritten aangelegd en na oplevering in gebruik genomen. Destijds zijn er met Rijkswaterstaat (RWS) afspraken gemaakt dat RWS in het kader van haar kerntaken het toekomstig beheer en onderhoud van het viaduct en op- en afritten, na een periode van 10 jaar, afgekocht krijgt. Dit was vanuit RWS een standaard voorwaarde om überhaupt aan de realisatie van deze infrastructuur mee te werken alsmede het toekomstig beheer en onderhoud hiervan op zich te nemen. In de jaren vanaf realisatie en ingebruikname tot en met begin dit jaar (2020) gold er, voor een periode van 10 jaar een erfpachtconstructie, waarbij gemeente Groningen van RWS de ondergrond voor de op- en afritten pachtte en het opstalrecht had van het viaduct over de A7. Deze constructie is conform destijds gemaakte afspraak beëindigd, evenals de (tijdelijke) beheer- en onderhoudtaken die gemeente Groningen tussentijds had uit te voeren. RWS neemt deze taken als wegbeheerder vervolgens nu, conform afspraken, op zich. Het gaat hier om de afkoop van het toekomstig beheer en onderhoud van een bovenwijkse voorziening. De afkoopsom bedraagt € 300.000,- welke berekend is op basis van een standaard berekeningssystematiek van RWS die destijds in de afspraken is overeengekomen. Omdat het bedrag pas nu bekend is, kon begrotingstechnisch met deze afkoopsom geen rekening worden gehouden.

B&W-besluit d.d.: 1-9-2020

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

(Mede) ter ontsluiting van het destijds nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Westpoort – fase 1 is in 2008 het viaduct en de op- en afritten na oplevering in gebruik genomen. Destijds zijn er afspraken gemaakt dat RWS bij de overname van haar kerntaken het toekomstig beheer en onderhoud, na een periode van 10 jaar, afgekocht krijgt. Dit was vanuit RWS een voorwaarde om überhaupt hieraan mee te werken. Dit betreft een voorwaarde die door RWS standaard wordt opgelegd in dit soort situaties. De afkooppraming die RWS ons in het kader van het afsprakencomplex thans oplegt, bedraagt 3 ton.

Doel van dit voorstel is te besluiten over de afhandeling van deze aanstaande overname door RWS. Een besluit is hierbij nodig, omdat de afhandeling financiële consequenties heeft.

Kader

In 2008 zijn het viaduct en de op- en afritten bij het bedrijventerrein Westpoort – fase 1 na oplevering in gebruik genomen. In de jaren daarna tot en met begin dit jaar (2020) gold er, voor een periode van 10 jaar, een erfpachtconstructie, waarbij gemeente Groningen van Rijkswaterstaat (RWS) de ondergrond voor de op- en afritten pachtte en het opstalrecht had van het viaduct over de A7. Deze constructie is conform destijds gemaakte afspraak beëindigd, evenals de (tijdelijke) beheer- en onderhoudtaken die gemeente Groningen tussentijds had uit te voeren. RWS neemt deze taken als wegbeheerder vervolgens nu, conform afspraken, op zich.

Argumenten en afwegingen

Het gaat hier om de afkoop aan RWS van het toekomstig beheer en onderhoud van een bovenwijkse voorziening. Hiervoor zijn of mogen in de grondexploitatie Westpoort geen middelen worden gereserveerd. De afkoopsom bedraagt € 300.000,- welke berekend is op basis van een standaard berekeningssystematiek van RWS die destijds in de afspraken is overeengekomen. Omdat het bedrag pas nu bekend is, kon begrotingstechnisch met deze afkoopsom geen rekening worden gehouden.

We vragen uw raad in totaal 300.000 euro beschikbaar te stellen vanuit het projectresultaat binnen het complex P+R Hoogkerk. Daarmee is deze 300.000 euro in te zetten voor de afkoop van het onderhoud op- en afritten en viaduct A7 – Hoogkerk – Westpoort, in 2020 te betalen aan RWS.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Nvt

Financiële consequenties

Het gaat hier om de afkoop van het toekomstig beheer en onderhoud van een bovenwijkse voorziening, waarvoor in de grondexploitatie Westpoort geen middelen zijn of mogen worden gereserveerd. De afkoopsom bedraagt € 300.000,- welke berekend is op basis van een standaard berekeningssystematiek van RWS die destijds in de afspraken is overeengekomen. Omdat het bedrag pas nu bekend is, kon begrotingstechnisch met deze afkoopsom geen rekening worden gehouden. Als er geen middelen beschikbaar komen, dan zal RWS ons (in rechte) gaan aanspreken op de gemaakte schriftelijke afspraken.

Bij het vaststellen van de jaarrekening 2016 zijn de eigen middelen voor het Transferium Hoogkerk overgebracht naar de bekleemde reserve kapitaallasten. We verwachten een substantiële vrijval op het project Transferium Hoogkerk. Volgens het kader Resultaatbepaling en resultaatbestemming (voorheen Eén integraal Afwegingsmoment) zou deze vrijval ten gunste van de algemene middelen komen. Toch stellen we voor om in afwijking van deze lijn de financiële ruimte deels te gebruiken om hiermee conform dit voorstel het toekomstig beheer door Rijkswaterstaat mee te kunnen afkopen om daarmee recht te doen aan de gemaakte contractuele afspraken.

Wij zullen overigens dit jaar de nacalculatie van het Transferium, waarin de beschikbare middelen worden afgerekend, aan u voorleggen. Daarin zullen we de effecten van dit besluit verwerken.

Raming	euro	Dekking	euro
Afkoop aan RWS beheer en onderhoud:	300.000	beklemd reserve kapitaallasten	300.000

Begrotingswijziging 2020

Afkoop RWS B&O op- en afritten en viaduct A7 Hoogkerk - Westpoort

Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling								
Naam voorstel	Afkoop RWS B&O op- en afritten en viaduct A7 Hoogkerk - Westpoort								
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad								
Incidenteel / Structureel	I								
Soort wijziging	Exploitatie								

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Toev.res.	Ontfr. res.	Saldo na res. mut.
07.3 Auto	07. Verkeer	SO Beleid en Ontwerp	I	300		-300			-300
07.4 Parkeren	07. Verkeer	SO Beleid en Ontwerp	I			0		300	300
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				300	0	-300	0	300	0

Overige consequenties

-

Vervolg

Indien uw raad hiertoe besluit kan het college sluitende afspraken met Rijkswaterstaat maken.

Lange Termijn Agenda

-

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.