

**Raadsvoorstel EMBARGO tot woensdag
15 april 2015, 11.00 uur**



Onderwerp **Afkoop onderhoudsbijdrage Euroborg**

Registratienr. 15.4953200 Steller/telnr. Hellinga/ 8686 Bijlagen 0

Classificatie

Openbaar Geheim

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

Van der Schaaf

Raadscommissie
R&W

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de gemeentelijke jaarlijkse onderhoudsbijdrage van € 315.000,-- aan Euroborg NV voor € 5,7 miljoen af te kopen;
- II. de afkoopsom van € 5,7 miljoen ten laste van de beklemdere reserve bovenwijkse voorzieningen grondexploitaties te brengen;
- III. de structurele bijdrage van € 315.000,-- in te zetten als dekking voor de kapitaalslasten van de geactiveerde bovenwijkse voorzieningen;
- IV. de gemeentebegroting 2015 te wijzigen.

Samenvatting

Sinds de opening van het stadion Euroborg maakt de gemeente jaarlijks een onderhoudsbijdrage over aan Euroborg NV. Voorstel is deze onderhoudsbijdrage af te kopen. Euroborg NV ontvangt hierdoor eenmalig een bedrag van € 5,7 miljoen. Het is de bedoeling dit bedrag vanuit Euroborg NV door te lenen aan FC Groningen. Om dit traject te starten is eerst voorliggend besluit nodig van uw raad. Ons college zal vervolgens een afzonderlijk besluit nemen over de lening van NV Euroborg aan FC Groningen. Daarbij maken we een beoordeling van de exploitatie van FC Groningen, de risico's voor de gemeente en te stellen zekerheden en garanties in de overeenkomst tussen FC Groningen en NV Euroborg. Met de afkoop leveren we een bijdrage aan een bestendiger bedrijfsvoering van FC Groningen op middellange termijn. Een gezonde betaald voetbal organisatie is niet alleen in het belang van de stad. Een gezonde huurder van de Euroborg is ook in het belang van Euroborg NV. Met de afkoop beschikt Euroborg NV straks weer over een positief eigen vermogen. De afkoop is voor de gemeente budgettair neutraal. Voor FC Groningen biedt het tegelijkertijd de mogelijkheid om zich nog vóór 1 juli 2015 te ontdoen van te dure leningen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Vanuit FC Groningen is ons gevraagd mee te denken in het terugbrengen van de structurele lasten van de club. FC Groningen heeft daarvoor recentelijk zelf al de nodige maatregelen getroffen (bijv. een bezuiniging op de eigen bedrijfsvoeringen en beperking van de hoogte van spelerssalarissen), maar heeft ook aangegeven dat het aanvullend wenselijk is de huisvestingslasten te verlagen. Vanuit het college is aangegeven alleen mee te willen werken als dit budgettair neutraal voor de gemeente kan.

In dit voorstel stellen wij u nu de afkoop voor van de jaarlijkse onderhoudsbijdrage aan Euroborg NV. Voor de gemeente is deze afkoop budgettair neutraal. Voor FC Groningen levert dit indirect een positieve bijdrage op aan de exploitatie van de club. De jaarlijkse gemeentelijke onderhoudsbijdrage bedraagt momenteel € 315.000,-- (zie verder onder argumenten en afwegingen).

We kiezen dus nadrukkelijk niet voor een huurverlaging. Maar met de afkoop zorgen we ervoor dat de vermogenspositie van Euroborg NV aanzienlijk verbeterd. De huidige negatieve eigen vermogenspositie wordt omgezet in een positieve eigen vermogenspositie. Op deze manier wordt ook het risicoprofiel van FC Groningen als huurder van het stadion verlaagd, oftewel de huur is voor FC Groningen makkelijker op te brengen.

Indien uw raad akkoord gaat met ons voorstel gaan wij nader besluiten onder welke voorwaarden een deel van het eigen vermogen van Euroborg NV kan worden doorgeleend aan FC Groningen. Zo dient o.a. geborgd te worden dat het onderhoud blijvend wordt uitgevoerd door Euroborg NV en moeten er duidelijke afspraken worden gemaakt over het terugbetalen van de lening.

Met de lening van Euroborg NV aan FC Groningen kan de club duur vreemd vermogen aflossen waarmee haar financiële positie verbetert. Die gezondere positie biedt als positieve bijkomstigheid de mogelijkheid aan FC Groningen op financieel verantwoorde wijze deel te nemen aan het te realiseren Topsportzorgcentrum op sportpark Corpus den Hoorn. Over de gemeentelijke rol in de realisatie van het Topsportzorgcentrum ontvangt uw raad voor de zomer een separaat voorstel ter besluitvorming. Wij zijn nog in afwachting van een definitieve business case rond het Topsportzorgcentrum.

Kader

De afkoop van de onderhoudsbijdrage vindt plaats met een verbonden partij van de gemeente. Gemeente is 100% aandeelhouder van Euroborg NV. Daarmee is de Nota verbonden partijen 2015 van toepassing.

Voorliggend besluit beëindigt de gemeentelijke financiële betrokkenheid in de onderhoudsbijdrage van het stadion Euroborg. Deze gemeentelijke financiële betrokkenheid komt voort uit het raadsbesluit februari 2003 met betrekking tot de realisatie van het stadion Euroborg.

Onderdeel van de besluitvorming was het ontwerp van het complex alsook de stedenbouwkundige randvoorwaarden aan het complex. Het definitieve ontwerp dat uiteindelijk gerealiseerd werd is het stadion dat we nu kennen met een omloop in het stadion. De inpassing van de omloop in het stadion op stedenbouwkundige voorspraak resulteerde in extra onderhoud- en beheerkosten voor de exploitant van het stadion (Euroborg NV). In de besluitvorming is dan ook bepaald dat de gemeente deze extra lasten zou dragen door jaarlijks een bijdrage te voldoen aan Euroborg NV voor deze extra lasten.

Argumenten en afwegingen

Het is voor zowel gemeente als Euroborg NV van belang dat FC Groningen ook op de middellange termijn de huisvestingslasten kan dragen.

Indien uw raad instemt met de afkoop van de gemeentelijke beheer- en onderhoudsverplichting, komt een bedrag van € 5,7 miljoen ineens aan Euroborg NV toe. Met de eenmalige voldoening van dit bedrag, valt de jaarlijkse verplichting van € 315.000,-- vrij. Voor de gemeente verloopt de afkoop daarmee budgettair neutraal. De financiële resultante van deze transactie leidt ertoe dat Euroborg NV weer beschikt over een positief eigen vermogen. Bij de recente Nota verbonden partijen 2015 is aangegeven dat Euroborg NV beschikt over een negatief eigen vermogen vanwege een doorgevoerde wettelijke wijziging in het

afschrijfritme van het stadion. Mede door het positieve eigen vermogen is Euroborg NV verbeterd in staat de langjarige onderhoudsverplichtingen als eigenaar van het stadion invulling te geven.

Topsportzorgcentrum Corpus den Hoorn (TsZC)

Euroborg NV en FC Groningen zijn vanaf begin 2013 het TsZC aan het ontwikkelen. Onderdeel van TsZC is de financiële bijdrage van FC Groningen in de realisering van het TsZC. In het licht van de realisatie van het TsZC stellen gemeente en Euroborg NV als voorwaarde voor deelneming van FC Groningen aan TsZC, dat FC Groningen een steviger financiële basis in de eigen bedrijfsvoering heeft gelegd om de deelneming van FC Groningen in het TsZC voor de middellange termijn te kunnen garanderen.

FC Groningen heeft daarop aangegeven een vermogensherstructurering te willen doorvoeren in de bedrijfshuishouding vóór aankomende zomer. FC Groningen heeft in juni 2015 de mogelijkheid om van het huidige spelersfonds af te komen. FC Groningen geeft aan dat door dit dure vreemde vermogen af te lossen, de bedrijfsvoering op de middellange termijn wordt verstevigd.

De financiële mogelijkheid om in juni 2015 het dure vreemde vermogen af te lossen en naar de toekomst toe de huisvestingslasten blijvend te kunnen voldoen, wordt aangereikt door Euroborg NV via een marktconforme rentedragende lening aan FC Groningen. Over de vorm en de te stellen zekerheden/voorwaarden bij de leningovereenkomst moet ons college nog een besluit nemen.

De Gemeente Groningen heeft maatschappelijk belang bij een financieel gezonde betaald voetbalorganisatie. Bovendien heeft de gemeente als aandeelhouder van de Euroborg ook in financieel opzicht belang bij een financieel gezonde huurder.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

n.v.t.

Financiële consequenties

De uitruil van structurele middelen tegen incidentele middelen op begrotingsniveau verloopt budgettair neutraal voor gemeente.

Doordat FC Groningen (te) duur vreemd vermogen aflost neemt het risicoprofiel van FC Groningen als huurder van het stadion af. De middelen om te kunnen aflossen zijn mede afkomstig van Euroborg NV. Deze worden marktconform beschikbaar gesteld aan FC Groningen. Uiteindelijk verkrijgen Euroborg NV en gemeente een financieel sterkere huurder.

De marktconforme lening van Euroborg NV aan FC Groningen zal beschikbaar worden gesteld door Euroborg NV na besluitvorming door ons college. Bij de besluitvorming betrekken we de volgende zaken:

- een beoordeling van de exploitatie van FC Groningen;
- de mogelijkheden van FC Groningen om binnen de exploitatie ruimte vrij te maken voor de rente- en aflossingsverplichtingen van de door NV Euroborg te verstrekken lening en de benodigde bijdrage van FC Groningen in het TsZC;
- inzicht in de hardheid van de externe bijdragen die FC Groningen verwacht in het kader van het realiseren van het TsZC.

Insteek bij deze afspraken is dat de kwaliteit van onderhoud gewaarborgd blijft en dat we onze toezichthoudende rol versterken. Bijvoorbeeld via de door ons benoemde commissaris in de Raad van Commissarissen van FC Groningen en de afspraak dat bij het aantrekken van vreemd vermogen de gemeentelijke toezichthouder geraadpleegd dient te worden. Bij besluitvorming over de lening overeenkomst tussen de NV Euroborg en FC Groningen door ons college wordt de beoordeling van de business case van het Topsportzorgcentrum en de exploitatie van FC Groningen betrokken. Uit die beoordeling kan naar voren komen dat aanvullende (betalings)zekerheden door Euroborg NV gevestigd worden op FC Groningen (bijv. pandrechten op inkomsten van FC Groningen).

Begrotingswijzigingformat

Begrotingswijziging voor exploitatie					bedragen x € 1.000		
Afkoop onderhoudsbijdrage Euroborg							
Betrokken directie(s)		Beleid en Ontwerp					
Naam voorstel		Afkoop onderhoudsbijdrage Euroborg					
Incidenteel / Structureel		Incidenteel					
Jaar		2015					
					Toevoeging	Onttrekking	
Financiële begrotingswijziging	Directie	Lasten	Baten	Saldo	reserve	reserve	Saldo
05.3 Overig Sport en Bewegen	B&O	5.700	0	-5.700	0	5.700	0
Totalen begrotingswijziging		5.700	0	-5.700	0	5.700	0
Begrotingswijziging voor exploitatie					bedragen x € 1.000		
Afkoop onderhoudsbijdrage Euroborg							
Betrokken directie(s)		Beleid en Ontwerp					
Naam voorstel		Afkoop onderhoudsbijdrage Euroborg					
Incidenteel / Structureel		Structureel					
Jaar		2015					
					Toevoeging	Onttrekking	
Financiële begrotingswijziging	Directie	Lasten	Baten	Saldo	reserve	reserve	Saldo
05.3 Overig Sport en Bewegen	B&O	-316	0	316	0	0	316
02.5 Overig Economie en Werkgelegenheid	O&U	316	0	-316	0	0	-316
Totalen begrotingswijziging		0	0	0	0	0	0

Overige consequenties

n.v.t.

Vervolg

Op het moment dat we voldoende vertrouwen hebben in de (nog te maken) nadere afspraken kan ons college besluiten de lening beschikbaar te stellen aan FC Groningen. We zullen uw raad hierover informeren.

Zoals hiervoor is aangegeven wordt daarnaast naar verwachting voor de zomer een voorstel voorgelegd over de realisatie van het Topsportzorgcentrum.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink