

Datum raadsvergadering	
Raadscommissie	B&V
Datum raadscommissie	
Publiciteit	Niet publicabel NP
Bijlagen	1

Registratienr.	RO 12.3067783
Datum B&W besluit	22 MEI 2012
Portefeuillehouder	
Steller	Jurri Koops
Telefoon	050 367 8605
E-mail	Juri.koops@groningen.nl

Onderwerp

Besluit alternatief ontwerp trambrug

Concept raadsbesluit

De raad besluit:

- I. een deel van het Oosterhamrikkanaal te dempen en daar een nieuw parkachtig lichaam met vijver en groen te realiseren, overeenkomstig bijgaand schetsontwerp;
- II. 50% van de te besparen kosten ten goede te laten komen aan een hogere groenkwaliteit langs het tracé aan de noordzijde van het Oosterhamrikkanaal.

Publiekssamenvatting

Door voortschrijdend inzicht stellen wij u voor om af te wijken van het tramtracé ter plaatse van het Oosterhamrikkanaal zoals deze in het verleden is bedacht en vormgegeven. Het nu voorgestelde ontwerp omvat een breed uitlopend dijkachtig lichaam waarover het tramtracé loopt, gecombineerd met de realisatie van een vijverpartij en groen (zie bijgaand ontwerp). Dit zal worden gerealiseerd in plaats van het eerder genomen besluit om hier een brug te realiseren. Het dijkachtig lichaam resulteert in een verhoging van de groenkwaliteit voor het gebied. Het gebied wordt daarmee aantrekkelijker en de leefbaarheid wordt daarmee vergroot. Ook kan dit resulteren in een betere verkoopbaarheid van de woningen in het gebied. Een deel van de financiële besparing die dit oplevert, wordt ingezet om een hogere groenkwaliteit te realiseren langs het tracé aan de noordzijde van het Oosterhamrikkanaal.

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. een deel van het Oosterhamrikkanaal te dempen en daar een nieuw parkachtig lichaam met vijver en groen te realiseren, overeenkomstig bijgaand schetsontwerp;
2. 50% van de te besparen kosten ten goede te laten komen aan een hogere groenkwaliteit langs het tracé aan de noordzijde van het Oosterhamrikkanaal.

Inleiding

Recent is het bestemmingsplan Ebbingekwartier onherroepelijk verklaard. Op basis van dit bestemmingsplan is met de ontwikkelcombinatie CiBoGa en andere partijen een nieuw stedenbouwkundig model uitgewerkt. De zogenaamde schotsen met hun parochiale ruimten hebben plaats gemaakt voor gesloten bouwblokken zoals in de historische stad en in de Hortusbuurt gangbaar is. Het werken en wonen kan in het vervolg van de planontwikkelingen plaats gaan vinden aan de straten, hofjes en pleintjes in het Ebbingekwartier. Naast het wonen is er meer ruimte gemaakt voor diverse functies als een hotel, een schoolgebouw, winkels en andere stedelijke voorzieningen. De ontwikkelingen kunnen meer inspelen op die van de Creatieve Stad. De structurele inrichting van het Ebbingekwartier wordt dan ook meer binnenstedelijk van aard en vindt haar aansluiting bij die van de binnenstad en die van het ziekenhuis UMCG.

Beoogd resultaat

Met dit besluit wordt beoogd om af te wijken van eerdere uitgangspunten ten aanzien van het tramtracé ter plaatse van het Oosterhamrikkanaal wat ten goede komt aan de groenkwaliteit en leefbaarheid in het gebied.

Kader

Tramtracés.

In de afgelopen periode zijn de tramtracés die door en over het UMCG-Bodenterrein en Ebbingekwartier lopen, ontworpen en gepland. De tracés lopen vanuit het centrum over de Oostersingel en de Bloemsingel, via de noordkant van het Oosterhamrikkanaal, naar Kardinge (en vice versa) en via de Kolendrift over het Ebbingekwartier, naar Zernike (en vice versa).

U hebt op 28 september 2011 besloten om in te stemmen met het voorlopig ontwerp (tracédelen 1 en 2) waarin (onder andere) stond aangegeven dat er een trambrug over het Oosterhamrikkanaal gerealiseerd zal worden en om het tracé over de Oostersingel en Bloemsingel enigszins te verleggen naar het oosten over het ziekenhuisterrein van het UMCG. Tevens heeft in deze periode de stuurgroep van de tram besloten om in te stemmen met deze uitgangspunten.

Ondergrondse infrastructuur/compensatie groen.

Zowel het besluit om het tramtracé over de noordkant van het Oosterhamrikkanaal te laten lopen als het besluit met betrekking tot de verlegging van het tracé naar het oosten over het UMCG-gebied

hebben geleid tot een toekomstige situatie waarbij er minder groen behouden kan blijven en/of aangelegd kan worden dan waar in eerste instantie van uit werd gegaan. Zowel de hoeveelheid reeds aanwezige als nieuw aan te leggen ondergrondse infrastructuur is hier debet aan. In een besluit, d.d. 28 juni 2011, heeft het college uitgesproken dat ernaar gestreefd dient te worden om de groene structuur en het karakter ervan zoveel mogelijk te behouden. Door realisatie van dit voorstel wordt nieuw groen in het gebied toegevoegd.

Argumenten/afwegingen

Zowel de beschreven consequenties voor het groen als het ontwerp van een nieuw stedenbouwkundig plan voor het Ebbingekwartier leiden tot nieuwe inzichten over de inrichting van het gebied waar de tram het Oosterhamrikkanaal gaat kruisen.

Het gebied wordt meer beschouwd als verbindend element tussen de "oude" Korrewegwijk en het "nieuwe" Ebbingekwartier. Door af te wijken van de variant waar de tram door middel van een brug over het Oosterhamrikkanaal zou gaan en door de keuze te maken om de tram over een breed uitlopend dijkachtig lichaam te laten gaan waarbij een vijver met groen gerealiseerd wordt, gaat het gebied als een parkomgeving functioneren (zie tekening) waar mensen kunnen recreëren. Dit komt ten goede aan de leefbaarheid van het gebied. Ook zou dit kunnen resulteren in een betere verkoopbaarheid van de woningen in het gebied.

Voor beide stadsdelen wordt zowel het Oosterhamrikkanaal als de vijverpartij via een langzaam aflopende oever beter bereikbaar en zichtbaar. Het park met gras en forse bomen is een nieuw recreatief element in de stad. Bovendien is het de verwachting dat de aanleg van een dijklichaam met een parkachtig landschap aanzienlijk minder investeringen vergen dan de eerder beschreven trambrug. Een deel (50%) van deze "besparing" op de totale begroting van de tram zal geïnvesteerd worden in een verhoging van de groenqualiteit langs de noordzijde van het Oosterhamrikkanaal. De besparing van het dijklichaam met groenafwerking ter plaatse van dit lichaam en vijverpartij ten opzichte van de Singelbrug bedraagt € 500.000,--. Wij stellen voor om € 250.000,-- ten goede te laten komen aan de groenstructuur noordzijde Oosterhamrikkanaal en € 250.000,-- terug te laten vloeien naar de businesscase van de tram.

Een ander punt is dat er voor gezorgd wordt dat de gehele waterverbinding (de Watermolen) met het Oosterhamrikkanaal, De Beren en het Noorderplantsoen in stand zal worden gehouden zodat dit ecologisch gezien één verbinding is.

Maatschappelijk draagvlak/participatie

Naar aanleiding van inspraak die in het verleden is geweest (de inspraak ging over het tracé en niet over het ontwerp), is er geen noodzaak om een nieuwe inspraakronde te organiseren. Tevens zal er een toekomstige mogelijkheid zijn om zienswijzen uit te brengen op basis van het ontwerp bestemmingsplan waar de wijziging naar dijklichaam in verwerkt zal worden.

Ook hebben wij het voorstel voorgelegd aan een aantal afgevaardigden van diverse bewonersorganisaties (Korrewegwijk, Oosterparkwijk, Hortusbuurt en Binnenstad-Oost), bedrijvenvereniging Ebbingekwartier, Kernteam Ebbingekwartier en een aantal VvE's op het Ebbingekwartier. Allen hadden zij een positieve houding ten aanzien van de voorgestelde wijziging.

Financiële consequenties

Zoals eerder omschreven is het de verwachting dat de voorgestelde wijziging een aanzienlijke besparing op kan leveren ten opzichte van de trambrug. Een deel van deze besparing zal worden geïnvesteerd in een verhoging van de groenkwaliteit langs het tracé aan de noordzijde van het Oosterhamrikkanaal.

Realisering en evaluatie

Het trambureau heeft aangegeven dat er tot 1 juli 2012 gelegenheid is om een aanpassing in de aanbestedingsstukken van de tram te bewerkstelligen. Indien u akkoord gaat met dit voorstel, kan deze wijziging onderdeel worden van de totale aanbesteding.

Bijlage 1; Voorgesteld tramtracé over Oosterhamrikkanaal



Figuur 1; Voorgesteld tramtracé Oosterhamrikkanaal