

Discussiestuk Balansventilatie

In veel nieuwbouwwoningen wordt een balansventilatiesysteem gebruikt. Een dergelijk systeem blaast in de woonkamer en slaapkamers de buitenlucht die eerst wordt opgewarmd door de afgezogen binnenlucht. Uit onderzoek van de GGD Groningen in 2002 bleek dat gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning (WTW) vaak te zwak is en te veel lawaai maakt. In Amersfoort klaagden mensen over hoofdpijn, astma en vermoeidheid als gevolg van een dergelijk systeem. Daar bleek in september 2007 uit onderzoek van GGD Eemland en het ministerie van VROM dat “het binnenmilieu een relatie vertoont met gezondheidsklachten. Een sterkere relatie blijkt te bestaan tussen de gezondheidsklachten en gebalanceerde ventilatie.” Er was sprake van tekortkomingen in het ontwerp, de materiaalkeuze, de uitvoering en de inregeling. Van het bewonerscomité Akkerstraat/Parallelweg kreeg de SP vergelijkbare klachten over het balansventilatiesysteem in het woningcomplex Akkerstraat van Woningstichting IN. Zij spreken van hevige astma-aanvallen, extreme moeheid, slapeloosheid, luchtweginfecties en malaisegevoel. Ook hier is sprake zijn van een onvoldoende functionerend balansventilatiesysteem. Het college geeft op 12 februari 2008 in antwoorden op vragen van de SP aan dat het systeem niet aan het bouwbesluit voldoet.

Uit de antwoorden blijkt dat het college al een tijd in overleg is met woningcorporatie IN om tot verbetering te komen. “Indien ook de nieuwe aanpassingen aan de huidige installatie er niet toe leiden dat aan het Bouwbesluit wordt voldaan, overweegt IN om een nieuwe installatie te installeren” stelt het college. Een harde termijn waarop de woning wel aan het bouwbesluit moet voldoen wordt niet aan IN gesteld. Wat de SP betreft is dit te vrijblijvend, het bouwbesluit is geen richtlijn maar een wettelijke eis. Al in 1989 klagen de bewoners over het slecht functionerende systeem. Het is na jaren van klachten van bewoners nu tijd om ervoor te zorgen dat de woning aan de vereisten voldoet. De gemeente moet dat van IN eisen en wat de SP betreft een term stellen waarop de woning aan het bouwbesluit moet voldoen. Frans Duijm, milieuarth bij de GGD in Groningen, zegt in een artikel in Cobouw van 14 februari 2006 met de titel ‘Verlaging epc: toepassen balansventilatie veroorzaakt klachten over binnenmilieu’ (<http://www.vrom.nl/docs/wob/20080116-wob-balansventilatie-bijlage7.pdf>) dat “VROM en gemeenten zelf maatregelen moeten treffen door uitbreiding van regelgeving en handhaving. En dat mag best met wat meer prioriteit, aangezien het binnenmilieu honderd maal meer slachtoffers maakt als brand, en meer dan duizend keer meer slachtoffers als constructieve onveiligheid.” Tot nu toe wordt er door IN alleen gekeken naar het verbeteren van het systeem als zodanig. Het lijkt er echter op dat dit geen oplossing is. Al de tot nu toe aangebrachte verbeteringen aan het systeem hebben geen oplossing gebracht.

Discussiepunten:

Het college heeft een grote verantwoordelijkheid om er voor te zorgen dat woningen aan het bouwbesluit voldoen, zo ook woningen met balansventilatie.

Het heeft wel heel lang geduurd voordat de gemeente IN is gaan aanspreken op haar verantwoordelijkheid.

Tot nu toe is richting corporatie IN te vrijblijvend opgetreden. Er moet een harde termijn worden gesteld aan IN waarop het balansventilatiesysteem aan het bouwbesluit moet voldoen

Moeten we niet tot de conclusie komen dat alleen vervanging van het systeem een oplossing kan bieden?

De volgende stukken bieden meer inzicht in de problematiek van de balansventilatie:

Op 13 december 2007 is bij VROM een verzoek ingediend om openbaarmaking van diverse stukken over ventilatiesystemen zoals toegepast in de nieuwbouwwijk Vathorst in Amersfoort: <http://www.vrom.nl/pagina.html?id=35315>

vragen van de SP aan het college over een balansventilatie woningcomplex Akkerstraat Woningstichting IN, inclusief de antwoorden:
<http:// groningen.sp.nl/vragen/vragen170108.shtml>