

Raadsvoorstel



Onderwerp **Begrotingswijziging TsZC**

Registratienr. 5073547

Steller/telnr.

L. Hellinga/ 8686 Bijlagen 0

Classificatie

Openbaar Geheim

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

De Rook

Raadscommissie

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

1. het krediet Herinrichting Sportpark Corpus den Hoorn van € 5.364.000,- met € 512.000,- te verhogen tot een totaalkrediet van € 5.876.000,- en deze te dekken uit € 400.000,- huursom verhuur velden Sportpark Corpus den Hoorn aan FC Groningen en € 112.000,- te dekken uit gekapitaliseerde erfpachtcanon;
2. de gemeentebegroting 2015 te wijzigen.

Samenvatting

Op 10 juni jongstleden zijn in de raadscommissie O&W uw wensen en bedenkingen gevraagd ten aanzien van een gemeentelijke hypothecaire lening voor het Topsportzorgcentrum.

In de collegebrief met kenmerk 5049366 is aangegeven dat het krediet Herinrichting Sportpark Corpus den Hoorn een wijziging behoeft. Dit voorstel stelt aan de raad ter besluitvorming voor de gemeentebegroting te wijzigen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Op 10 juni jl. zijn in de raadscommissie O&W uw wensen en bedenkingen gevraagd ten aanzien van een gemeentelijke hypothecaire lening voor het Topsportzorgcentrum. Bij de behandeling in de raadscommissie O&W is aangegeven dat in de raadsvergadering van 24 juni a.s. aan de raad een begrotingswijziging zal worden voorgelegd ter besluitvorming.

Kader

Het kader voor deze begrotingswijziging is vermeld in de collegebrief met kenmerk 5049366.

Argumenten en afwegingen

Uw wensen en bedenkingen betreffen voornamelijk de toegankelijkheid van het Topsportzorgcentrum voor de breedtesport.

Tijdens de behandeling in de raadscommissie is door wethouder De Rook aangegeven dat voor het slagen van het zorg- en horecaconcept van het centrum, het een (zakelijke) vereiste is dat het Topsportzorgcentrum een zo breed mogelijk publiek gaat aanspreken.

Doordat het concept van het Topsportzorgcentrum uitgaat van laagdrempelige toegang, heeft een geïnteresseerde zorgondernemer zich gemeld bij Euroborg NV en FC Groningen om het zorgconcept van het Topsportzorgcentrum op zich te nemen. Daarbij vinden gesprekken plaats dat de zorgondernemer de gehele verdieping waar de sportmedische zorg verricht gaat worden gaat kopen van Euroborg NV.

Simpelweg het gegeven dat de zorgondernemer bereid is de verdieping te kopen van Euroborg NV en in de bedrijfsvoering van het zorgconcept gebaat is met een zo breed mogelijk publiek, is voor ons afdoende bewijs dat het concept van het Topsportzorgcentrum breed toegankelijk is. Deze zorgondernemer zou niet geïnteresseerd in het Topsportzorgcentrum als deze omgeven zou zijn met exclusiviteit voor een bepaalde vereniging.

Niettemin hebben wij uw zorg over toegankelijkheid van het Topsportzorgcentrum gedeeld met FC Groningen en daarbij gevraagd voortdurend in gesprek te zijn en te blijven met de betreffende sportvertegenwoordigingen.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

FC Groningen is en blijft in gesprek met alle stakeholders bij het Topsportzorgcentrum voor het welslagen van het concept.

Financiële consequenties

Herinrichting Sportpark Corpus den Hoorn

Het krediet voor het project Herinrichting Sportpark Corpus den Hoorn (raadsbesluit 18-12-2013) bedraagt € 5.364.000,--. Dit krediet is verdeeld in een gemeentelijk deel (€ 903.000,--) en een deel voor investering in het trainingscomplex van FC Groningen (€ 4.461.000,--) dat via verhuur aan FC Groningen beschikbaar is gesteld.

In het kader van de veiligheid rond de wielerveding zou in verband met het verdwijnen van de tunnel onder deze baan, een fietsbrug gerealiseerd worden. Wij hebben dit aan uw raad toegezegd. Zodra het Topsportzorgcentrum gerealiseerd zou worden zouden de kosten van deze fietsbrug ten laste komen van de erfpachtcanon.

De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 41.490,--, welke Euroborg NV voldoet aan de gemeente. De grond voor het TsZC wordt in erfpacht uitgegeven aan Euroborg NV. De grondwaarde van het TsZC bedraagt daarmee € 1.037.250,--.

De kosten van de brug, die deels voor rekening van FC Groningen en deels voor rekening van de gemeente komen, passen binnen het totaalkrediet voor het bestaande project Herinrichting Sportpark Corpus den Hoorn.

Het gemeentelijk aandeel in de brug past echter niet helemaal binnen het gemeentelijk deel van dit krediet. Oorspronkelijk zou de fietsbrug geheel gedekt worden uit de gekapitaliseerde erfpachtcanon van het Topsportzorgcentrum Corpus den Hoorn. Doordat de besluitvorming daarvan werd opgeschoven is realisatie van de brug ten laste van het bestaande krediet gebracht.

De totaalkosten van de fietsbrug bedragen € 161.568,--. De kosten van de fietsbrug wordt voor € 50.000,-- gedekt binnen het huidige krediet. Voorgesteld wordt nu om in overeenstemming met de afspraken met FC Groningen de kosten van de brug voor € 111.568,-- te dekken uit de gekapitaliseerde erfpachtcanon. De gekapitaliseerde erfpachtcanon wordt derhalve aan de dekkingszijde van het krediet toegevoegd. De huidige openbare parkeerplaats kent geen boekwaarde, waardoor de gekapitaliseerde erfpachtcanon ingezet kan worden voor nieuwe financiële verplichtingen.

In het bestaande krediet Herinrichting Sportpark Corpus den Hoorn van € 5.364.000,-- is voor de verhuurde velden aan FC Groningen basisinfrastructuur opgenomen voor het realiseren van een Track & Trace systeem. Een Track & Trace systeem is voor het individueel volgen van de trainings- en wedstrijdprestaties van sporters en maakt onderdeel uit van de sportmedische voorzieningen in het TsZC. Aan de daaruit voortkomende meetgegevens wordt vervolgens een (medische) verbeteraanpak gekoppeld zodat de prestaties van de sporters toenemen, danwel blessuretijd verkort wordt.

De aangelegde basisinfrastructuur betreft de aanleg van een glasvezelnet op het sportpark bij de velden 1,2 en 7. Het systeem zelf was nog niet meegenomen in het krediet doordat FC Groningen hier nog nader onderzoek verrichtte naar zowel soort systeem als bijbehorende kosten. FC Groningen wil nu het systeem realiseren als aanvulling op het lopende project. De kosten van het systeem bedragen € 400.000,--. De kapitaallasten bedragen € 27.140,--. Deze worden gedekt door een extra huurverhoging voor het trainingscomplex van FC Groningen met hetzelfde bedrag. Het totaalkrediet voor het project Herinrichting Sportpark Corpus den Hoorn wordt daarmee € 5.764.000,--.

Samenvattend wordt de raad het volgende gevraagd te besluiten:

- het krediet voor aanleg van het Track & Trace systeem met € 400.000,-- te verhogen. Deze verhoging wordt gedekt door de huur van de oefenvelden FC Groningen;
- aan de dekkingszijde van het krediet € 111.568,-- toe te voegen voor dekking van de aangelegde fietsbrug, welke dekking afkomstig is uit de gekapitaliseerde erfpachtcanon.

Begrotingswijziging voor investeringskrediet		bedragen x € 1.000		
Topsportzorgcentrum Corpus den Hoorn				
Betrokken directie(s)	WSR/RO			
Soort wijziging	Investeringskrediet			
Tijdsplanning krediet	2015			
Financiële begrotingswijziging		Uitgaven	Inkomsten	Saldo
5.1 Sportieve infrastructuur		512	112	-400
8.5 Overig wonen		1.037	0	-1.037
Totale begrotingswijziging		1.549	112	-1.437

Begrotingswijziging voor exploitatie					bedragen x € 1.000		
Topsportzorgcentrum Corpus den Hoorn							
Betrokken directie(s)	WSR/RO						
Naam voorstel	Topsportzorgcentrum Corpus den Hoorn						
Incidenteel / Structureel	Structureel						
Jaar	2015						
Financiële begrotingswijziging	Directie	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
5.1 Sportieve infrastructuur	WSR	27	27	0	0	0	0
8.5 Overig Wonen	RO	41	41	0	0	0	0
Totale begrotingswijziging		68	68	0	0	0	0

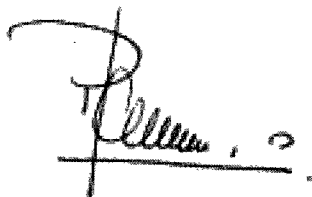
Overige consequenties

n.v.t.

Vervolg

n.v.t.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink