

Datum raadsvergadering	23-04-2013
Raadscommissie	O&W
Datum raadscommissie	
Bijlagen	1

Registratienr	OS 13.3640788
Datum B&W besluit	21 mei 2013
Portefeuillehouder	T. Schroor
Steller	J.T. Ijszenga
Telefoon	6039
E-mail	jelte.ijszenga@groningen.nl

Onderwerp

Beschikbaarstelling krediet voor aankoop en aanpassing van twee schoolgebouwen voor het Zernike College

Concept raadsbesluit

De raad besluit:

- I. een krediet beschikbaar te stellen van in totaal 4,95 miljoen euro voor de aankoop en aanpassing van de gebouwen met terreinen aan Van Iddekingeweg 140 te Groningen en Vondellaan 83 te Groningen;
- II. de jaarlasten van 0,37 miljoen euro voor 0,22 miljoen euro te dekken uit de huidige huurkosten van beide gebouwen en voor 0,15 miljoen euro te dekken uit de verhoging van het gemeentefonds (algemene middelen) als gevolg van de toename van aantal VO-leerlingen van het Zernike College.



(Publieks-)samenvatting

Het Noorderpoort en Zernike College hebben meer dan tien jaar een gezamenlijk aanbod voor voorbereidend middelbaar beroepsonderwijs (vmbo) in Groningen-zuid. De samenwerking is steeds steeds intensiever geworden en heeft er toe geleid dat dat hele aanbod voor vmbo per 1 augustus 2013 wordt verzorgd door het Zernike College. Het Noorderpoort draagt zijn vmbo-afdelingen in de stad Groningen over aan het Zernike College. In verband hiermee is het de bedoeling dat de gemeente de vmbo-gebouwen Vondellaan 83 en Van Iddekingeweg 140 van het Noorderpoort koopt. Beide locaties worden een permanente nevenvestiging van het Zernike College.

Inleiding

Noorderpoort en Zernike College hebben tot nu toe op de locaties Vondellaan 83 en Van Iddekingeweg 140 ruim tien jaren een gezamenlijk aanbod voor voorbereidend middelbaar beroepsonderwijs (vmbo). De leerlingen van Zernike College en Noorderpoort volgen vaak onderwijs in dezelfde klassen. Op de locaties is bijvoorbeeld ten aanzien van personeel en leerlingen op de locaties eigenlijk geen onderscheid te maken, maar formeel vallen ze onder verschillende scholen. Een paar jaar geleden zijn beide schoolbesturen in overleg gegaan om de verantwoordelijkheid voor al die vmbo-leerlingen bij het Zernike College te beleggen. Hierdoor kan niet alleen een helderder aansturing ontstaan, maar worden de vmbo-afdelingen ook onder gebracht bij een school voor voortgezet onderwijs. Vmbo is een onderwijssoort van het voortgezet onderwijs.

Om de vmbo-opleidingen te kunnen overdragen, moet dat worden opgenomen in het Regionaal plan onderwijsvoorzieningen (RPO). RPO's worden opgesteld door de gezamenlijke schoolbesturen in de regio. Deze schoolbesturen hebben geen bezwaar tegen de overname van het vmbo van het Noorderpoort door het Zernike College. Het is dan ook opgenomen in het RPO Groningen. De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) laat zich daar over adviseren door de betrokken gemeenten en keurt een RPO al dan niet goed. De besturen van Noorderpoort en Zernike College hebben over de overdracht ruim een jaar geleden met ons gesproken. Wij hebben de minister positief geadviseerd. De minister van OCW heeft deze overdracht van het vmbo inmiddels goedgekeurd en worden de locaties Vondellaan 83 en Van Iddekingeweg 140 per 1 augustus 2013 permanente nevenvestigingen van het Zernike College. Volgens de geprognoseerde omvang van de huisvestingsbehoefte van het Zernike College zijn deze locaties meer dan 15 jaren nodig.

Per 1 augustus 2013 worden de financieringsstromen door het rijk aangepast. De rijksvergoedingen om te voorzien in voldoende huisvestingscapaciteit voor die vmbo-leerlingen gaan niet meer naar Noorderpoort, maar naar de gemeente. De overige rijksvergoedingen gaan rechtsreeks naar het Zernike College. De gemeente wordt daarmee verantwoordelijk voor het onder dak brengen van al die vmbo-leerlingen. Gewoonlijk wordt in de permanente huisvestingsbehoefte voorzien door inzet van eigen schoolgebouwen en niet door gebruikmaking van huurpanden. Wij willen de locaties Van Iddekingeweg 140 en Vondellaan 83 dan ook overnemen van Noorderpoort.

Beoogd resultaat

De gemeente kan door aankoop van de locaties in een blijvende wijze voorzien in de permanente huisvestingsbehoefte van het Zernike College. Het Noorderpoort heeft geen panden die geen functie meer voor haar heeft.

Kader

In het op 28 november 2012 door u vastgestelde Programma & Overzicht 2013 Onderwijshuisvesting is vermeld, dat het de bedoeling is om de panden Van Iddekingeweg 140 en Vondellaan 83 voor het Zernike College te verwerven. Deze verwerving past binnen de kaders van de "Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Groningen".

Argumenten/afwegingen

De aankoopkosten bedragen 4,6 miljoen euro. Bij de waardebepaling is uiteraard rekening gehouden met de leeftijd van de gebouwen en de daarbij behorende kwaliteit. In overleg met O2G2 hebben we de kosten om de gebouwen in passende staat te brengen vastgesteld op 350.000 euro. De totale kosten komen daarmee op 4,95 miljoen euro.

Financiële consequenties

De aankoop van beide gebouwen brengt structurele jaarlasten van 370 duizend euro met zich mee. Momenteel betalen wij huurvergoeding van 220 duizend euro vanuit onderwijshuisvesting voor die gebouwen. Dit bedrag kunnen wij inzetten als een deel van de dekking. Het overige deel van de kosten van 150 duizend euro stellen wij voor te dekken uit de algemene middelen. Deze algemene middelen komen tot stand door de mutaties in het gemeentefonds over de toename van aantal leerlingen van het Zernike college.

De gemeente krijgt jaarlijks circa 550 euro per v.o.-leerling van het rijk. Door de overdracht van de vmbo-opleidingen krijgt het Zernike College 340 leerlingen er bij (peildatum 1 oktober 2012). Dat leidt tot een stijging van de gemeentefondsvergoeding met 192 duizend euro. Wij stellen daarom voor een deel hiervan, 150 duizend euro in te zetten als dekking voor deze investering.

Voorgesteld besluit

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor te besluiten:

- I. een krediet beschikbaar te stellen van in totaal 4,95 miljoen euro voor de aankoop en aanpassing van de gebouwen met terreinen aan Van Iddekingeweg 140 te Groningen en Vondellaan 83 te Groningen;
- II. de jaarlasten van 0,37 miljoen euro voor 0,22 miljoen euro te dekken uit de huidige huurkosten van beide gebouwen en voor 0,15 miljoen euro te dekken uit de verhoging van het gemeentefonds (algemene middelen) als gevolg van de toename van aantal VO-leerlingen van het Zernike College.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys



Bijlage 1

Begrotingswijziging voor investeringskrediet				
Aankoop en aanpassing 2 panden van het Noorderpoort t.b.v. O2G2/Zernikecollege				
Betrokken dienst(en)		OCSW		
Soort wijziging		uittrekken investeringskrediet		
Tijdsplanning krediet		2013		
Dienst	Financiële begrotingswijziging investeringen	Uitgaven	Inkomsten	Saldo
OCSW	Aankoop Van Iddekingeweg 1410 en Vondelaan 83	4 950		-4 950
				0
	Totale begrotingswijziging	4 950	0	-4 950
<i>Inhoudelijk toelichting op de begrotingswijziging</i>				
<i>De gemeente kan door aankoop van de locaties in een blijvende wijze voorzien in de permanente huisvestingsbehoefte van het Zernike College</i>				