

Raadsvoorstel



Onderwerp bestemmingsplan "Europapark, herziening 2015"
Registratienr. 5536717 Steller/telnr. J. Dallinga/ 367 7267 Bijlagen 4

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk
Portefeuillehouder	R. van der Schaaf Raadscommissie

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de zienswijzen van Gedeputeerde Staten en Tennet TSO B.V. ten aanzien van het bestemmingsplan "Europapark, herziening 2015" over te nemen;
- II. de zienswijzen van [bedrijf] niet over te nemen;
- III. het bestemmingsplan "Europapark, herziening 2015", digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP560Europapherz15-vg01 en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan het Grootschalig Basis Bestand Groningen van juni 2011, vast te stellen en daarbij ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, de wijzigingen in het plan aan te brengen vermeld in de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen;
- IV. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Door middel van dit voorstel vragen wij u het bestemmingsplan "Europapark, herziening 2015" vast te stellen. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de bouw van het nieuwe sportcentrum op het Europapark mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 november 2015 tot en met 6 januari 2016 ter inzage gelegen. Dat heeft geleid tot enkele zienswijzen, die in het vervolg van dit voorstel zullen worden besproken.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Noorderpoort en de gemeente willen samen op het Europapark een modern en innovatief sportcentrum bouwen. Dit sportcentrum komt aan het Helperpark, ten oosten van de Mediacentrale. Om de bouw planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan gemaakt: het bestemmingsplan "Europapark, herziening 2015".

Voor uitgebreide informatie over het bestemmingsplan en de achtergronden van het nieuwe sportcentrum verwijzen wij naar onze brief van 19 november 2015, kenmerk 5344127, en ons voorstel van 20 november 2015 (5388547). Op basis van dit raadsvoorstel heeft u op 16 december 2015 besloten in te stemmen met de bouw van het nieuwe sportcentrum en hiervoor een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 26 november 2015 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon iedereen schriftelijk, mondeling of online een zienswijze indienen. Tevens is in deze periode overleg gepleegd met de overlegpartners.

De zienswijzenprocedure heeft een drietal reacties opgeleverd, waar we verderop in dit voorstel en de bij dit voorstel behorende zienswijzennota nader op in zullen gaan.

Kader

de nota Realisatie Sportcentrum Europapark

Artikel 3.1 Wro

Argumenten en afwegingen

Aanleiding voor het nieuwe sportcentrum

Het nieuwe sportcentrum past in de sportieve ambities van de gemeente en het Noorderpoort. Het biedt plaats aan diverse faciliteiten voor sporten en bewegen, zoals een sporthal, een turnzaal, een dojo voor de vechtsporten, een danszaal en mogelijkheden voor buitensporten. Verder komen er onderwijsvoorzieningen in het gebouw voor Noorderpoort en horeca. Met dit nieuwe complex wordt de diversiteit van het sportaanbod in de stad verder vergroot. Tevens is het een belangrijke impuls voor de gebiedsontwikkeling in het Europapark. Wij verwijzen verder naar ons voorstel van 20 november 2015 (5388547), waarin wij de plannen uitgebreid hebben toegelicht.

Relatie met het geldend bestemmingsplan

In het nieuwe bestemmingsplan is de locatie van het nieuwe sportcentrum bestemd tot "Gemengd". Ook een aantal uit te geven kavels oostelijk van deze locatie hebben deze bestemming gekregen. In het bestemmingsplan Europapark 2013, vastgesteld op 25 september 2013, heeft dit gebied eveneens een gemengde bestemming en waren op grond daarvan al de functies sport, onderwijs en ondergeschikte horeca toegestaan. Daardoor was het sportcentrum in principe al mogelijk. Wel moest deze bestemming nog worden uitgewerkt. Omdat de beoogde inrichting van het gebied (layout parkzone langs het Oude Winschoterdiep) niet geheel past binnen de uitwerkingsregels is uiteindelijk, in plaats van een uitwerkingsplan, gekozen voor een nieuw bestemmingsplan.

Zienswijzen

Over het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend door:

1. Gedeputeerde Staten van Groningen, gedateerd 11 december 2015;
2. TenneT TSO B.V., gedateerd 11 december 2015;
3. [Bedrijf], gedateerd 4 januari 2016.

De zienswijzen zijn binnen de termijn voor het indienen van zienswijzen, die afliep op 6 januari 2016, ingediend en kunnen dus in beschouwing worden genomen. De zienswijzen van Gedeputeerde Staten hebben betrekking op geluid (rekenmethode, cumulatie van geluid). TenneT TSO B.V. verzoekt om een wijziging in de redactie van de afwijkingsbevoegdheid bij de dubbelbestemming Leiding –

Hoogspanningsverbinding en vraagt om voorafgaand overleg bij de uitvoering van werkzaamheden. De zienswijzen van [bedrijf] hebben voornamelijk betrekking op de communicatie en de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf in relatie tot het bestemmingsplan.

Voor een uitgebreide samenvatting en een reactie op de zienswijzen verwijzen wij naar de zienswijzennota, die bij dit voorstel hoort.

Samenvattend stellen wij voor:

- de zienswijzen van Gedeputeerde Staten over te nemen door het wijzigen en aanvullen van de geluidsparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan;
- de zienswijzen van TenneT TSO B.V. over te nemen en artikel 7 (dubbelbestemming Leiding – Hoogspanning) te wijzigen zoals voorgesteld;
- de zienswijzen van [bedrijf] niet over te nemen.

Ambtshalve wijzigingen

Wij stellen voor ambtshalve enkele wijzigingen in de regels aan te brengen. Deze wijzigingen zijn redactioneel van aard en betreffen: artikel 4, lid 4.4, onderdeel b, en lid 4.6, onderdeel d, artikel 5, sublid 5.2.1, en lid 5.4 en artikel 7, sublid 7.2.1, en lid 7.3. Wij verwijzen verder naar de bij dit voorstel horende Staat van wijzigingen.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

De plannen voor het sportcentrum zijn op een informatiebijeenkomst op 27 oktober 2015 aan de bewoners gepresenteerd. Deze bijeenkomst is bijgewoond door circa 60 geïnteresseerden, die daar op de plannen konden reageren. Daarnaast heeft op 3 november 2015 een informatiebijeenkomst voor ondernemers plaatsgevonden. Op basis van de reacties tijdens deze bijeenkomsten concluderen wij dat er voor het nieuwe sportcentrum veel draagvlak bestaat.

Financiële consequenties

Tijdens de raadsvergadering van 16 december 2015 heeft u besloten voor de realisatie van het nieuwe sportcentrum een uitvoeringskrediet van € 14.529.000,- beschikbaar te stellen. Het totaal beschikbaar gestelde krediet (inclusief voorbereidingskosten) komt daarmee uit op € 14.900.000,-. De kosten voor het maken van het bestemmingsplan komen ten laste van de grondexploitatie Europapark.

Overige consequenties

Geen.

Vervolg

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt en wordt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij door een belanghebbende binnen deze termijn een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink

Staat van wijzigingen

Regels

- Artikel 4, lid 4.4, onderdeel b:
Dit onderdeel wordt geschrapt, onder vernummering van onderdeel c tot onderdeel b.

- Artikel 4, lid 4.6, onderdeel d:
Dit onderdeel wordt geschrapt.

- Artikel 5, sublid 5.2.1:
'Lid 4.1' wordt gewijzigd in: 'lid 5.1'.

- Artikel 5, lid 5.4:
'Lid 4.3' wordt gewijzigd in: 'lid 5.3'.

- Artikel 7, sublid 7.2.1:
'Lid 20.1' wordt gewijzigd in: 'lid 7.1'.

- Artikel 7, lid 7.3:
'sublid 20.2.1' wordt gewijzigd in: 'sublid 7.2.1'.
Het zinsdeel 'na voorafgaand overleg met' wordt vervangen door: 'na voorafgaand schriftelijk advies van'.

- Artikel 7, sublid 7.4.3:
Het zinsdeel 'na voorafgaand overleg met' wordt vervangen door: 'na voorafgaand schriftelijk advies van'.

Toelichting

- Subparagraaf 3.5.1 (Geluid):
Deze subparagraaf wordt gewijzigd en aangevuld ten aanzien van de punten geluidruimte en cumulatie van geluid.

- Paragraaf 5.2 (Overleg):
Deze paragraaf wordt aangevuld met de resultaten van het overleg.

Zienswijzennota

Bestemmingsplan 'Europapark, herziening 2015'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Europapark' heeft overeenkomstig artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening van 26 november 2015 tot en met 6 januari 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren brengen. Binnen deze termijn zijn zienswijzen ingediend door:

1. Gedeputeerde Staten van Groningen, gedateerd 11 december 2015;
2. TenneT TSO B.V., gedateerd 11 december 2015;
3. [Bedrijf], gedateerd 4 januari 2016.

De zienswijzen zijn voor het einde van de termijn voor het indienen van zienswijzen ingediend. De zienswijzen kunnen dus in beschouwing worden genomen.

De zienswijzen worden hieronder samengevat weergegeven, waarbij per onderdeel een reactie wordt gegeven.

1.	Gedeputeerde Staten	
	zienswijze	reactie
	<p>In het akoestisch onderzoek is aangegeven dat de geluidsbelasting van het industrieterrein is bepaald op basis van de vergunde geluidsruimte. Uit het akoestisch onderzoek wordt niet duidelijk of bij het berekenen van de geluidsbelasting op de gevel van de nieuw te projecteren geluidsgevoelige objecten (en de op basis van die berekening te verlenen hogere waarden) ook rekening is gehouden met de gereserveerde (en planologisch reeds vastgelegde) geluidsruimte op het industrieterrein. Om de bedrijven op het industrieterrein Zuidoost niet op slot te zetten dient te worden gerekend met een volledige invulling van het terrein, wat betekent dat niet alleen met de vergunde geluidsruimte rekening moet worden gehouden, maar ook met de gereserveerde ruimte voor zover met de vergunde geluidsruimte de geldende grenswaarden nog niet zijn opgevuld. De zo nodig vast te stellen hogere waarden moeten hierop worden afgestemd.</p>	<p>Wij hebben wel rekening gehouden met de gereserveerde geluidsruimte. Onze werkwijze is dat wij uitgaan van het zonebeheermodel. Hierin zijn bijna alle geluidsrelevante bedrijven opgenomen. Daarbij is het vaste praktijk om geluidsgrenswaarden vast te stellen die wat hoger zijn dan berekend met het zonemodel. Hierdoor blijft er geluidsruimte over voor toekomstige bedrijfsvestigingen en/of uitbreidingen. Deze werkwijze is vrij eenvoudig en robuust van opzet en beoogt hetzelfde doel.</p> <p>Naar aanleiding van deze zienswijze hebben wij een nader akoestisch onderzoek laten uitvoeren (rapport 'Aanvullend Akoestisch onderzoek Europapark herziening 2015', Adviesbureau WMA, d.d. 26 februari 2016). Uit het onderzoek blijkt dat wanneer rekening wordt gehouden met een maximale invulling van de nog niet uitgegeven kavels er binnen het plangebied maar een beperkte geluidstoename plaatsvindt van 0,02 dB tot maximaal 0,24 dB.</p> <p>Het nabijgelegen bedrijf SITA is de meest dominante geluidsbron voor het plangebied. De geluidsbijdrage van SITA</p>

		<p>op het plangebied is vrij hoog. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door één bron (een houtshredder). De andere bedrijven op het industrieterrein en de nog uitgeefbare kavels zijn verder weg gelegen en geven daardoor slechts een beperkte verhoging van het geluidsniveau. Bij vaststelling van een maximale grenswaarde van 60 dB(A) blijft nog geluidsruijme over voor uitbreidingsmogelijkheden op het industrieterrein. Het hogere waardenbesluit hoeft dus niet te worden aangepast. Wij hebben dit dan ook overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.</p> <p>Conclusie: De zienswijzen van Gedeputeerde Staten worden overgenomen door de toelichting in bovenstaande zin aan te vullen.</p>
2.	TenneT TSO B.V.	
	zienswijze	reactie
a.	Verzocht wordt om in artikel 7, lid 7.3 en sublid 7.4.3, de zinsnede 'na voorafgaand overleg met' te wijzigen in 'na voorafgaand schriftelijk advies van'.	<p>Er bestaat geen bezwaar tegen de voorgestelde redactionele wijziging.</p> <p>Conclusie: De zienswijze wordt overgenomen en in artikel 7, lid 7.3, en sublid 7.4.3 wordt het zinsdeel 'na voorafgaand overleg met' vervangen door: 'na voorafgaand schriftelijk advies van'.</p>
b.	Verzocht wordt om de initiatiefnemer op de hoogte te stellen voor de aanvang van de bouw contact op te nemen met Tennet, zodat Tennet aanwijzingen en / of voorwaarden kan geven voor het opstellen van kranen en dergelijke binnen de belemmerde strook.	<p>De gemeente zal in het bestek de aanwezigheid van de ondergrondse hoogspanningsleiding vermelden en daarin opnemen dat voor de uitvoering van de werkzaamheden overleg met Tennet moet worden gevoerd.</p> <p>Conclusie: De zienswijze wordt in bovenstaande zin overgenomen.</p>
3.	[Bedrijf]	
	zienswijze	reactie
a.	[Bedrijf] heeft bij toeval de publicatie over de wijziging van het bestemmingsplan Europapark gelezen. Op geen andere manier als te doen gebruikelijk of verplicht is [bedrijf] of zijn andere ondernemers in het Euroborggebied geïnformeerd over de	De gemeente heeft de plannen voor het sportcentrum actief gecommuniceerd. In de eerste plaats is informatie over de plannen voor het sportcentrum verspreid door middel van nieuwsbrieven van 10 oktober 2014 en 22 juni 2015. Deze nieuwsbrieven zijn verzonden aan

	<p>door de gemeente gewenste of kennelijk noodzakelijk geachte bestemmingsplanwijziging.</p>	<p>bewoners, gebruikers, ondernemers en instellingen in het Europapark. Daarnaast zijn er voordat de bestemmingsplanprocedure is gestart een tweetal informatiebijeenkomsten geweest met bewoners en ondernemers in het Europapark, waar de plannen voor het nieuwe sportcentrum zijn toegelicht. Deze vonden plaats op 27 oktober 2015 en 3 november 2015. Ook een vertegenwoordiger van de Vereniging Bedrijvenpark Zuidoost was op een van de informatiebijeenkomsten op uitnodiging van de gemeente aanwezig met de bedoeling om zijn achterban te informeren.</p> <p>Overigens schrijft de wet voor de bestemmingsplanprocedure als zodanig voor dat voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een kennisgeving wordt gedaan in een of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze. De kennisgeving moet tevens in de Staatscourant worden geplaatst en moet voorts langs elektronische weg plaatsvinden. Het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken moet tevens langs elektronische weg beschikbaar worden gesteld. Aan deze wettelijke vereisten is voldaan door plaatsing van de kennisgeving in De Groninger Gezinsbode, de Staatscourant en op de gemeentelijke website (gemeente.groningen.nl) en door elektronische beschikbaarstelling van het ontwerpbestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website gemeente.groningen.nl/projecten-en-bestemmingsplannen.</p> <p>Conclusie: Deze zienswijze wordt niet overgenomen.</p>
b.	<p>[Bedrijf] exploiteert een bouwbedrijf exploiteert dat direct grenst aan het nieuwe bestemmingsplan en stelt dat het bedrijf hinder van de</p>	<p>Het bedrijfsperceel van [bedrijf] maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost' en heeft daarin de bestemming 'Bedrijventerrein'.</p>

	<p>bestemmingsplanwijziging zal ondervinden.</p>	<p>Op grond van deze bestemming zijn ter plaatse onder meer bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan. Bouw- en aannemersbedrijven behoren volgens de Staat van bedrijfsactiviteiten, afhankelijk van het bedrijfsoppervlak, tot categorie 2, dan wel categorie 3.1, dan wel categorie 3.2. In het ontwerpbestemmingsplan hebben de gronden, die grenzen aan het bedrijfsperceel van [bedrijf], de bestemming 'Gemengd'. Op deze gronden zijn onder andere toegestaan bedrijven in de categorieën 1 tot en met categorie 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, kantoren, zakelijke dienstverlening, sport, cultuur en ontspanning en ondergeschikte horeca. Wonen is niet toegestaan en overige geluidsgevoelige functies, zoals onderwijs, zijn in vrijwel het gehele plangebied uitgesloten. Alleen onderwijsgebouwen zijn in de nabijheid van het bedrijfsperceel van [bedrijf] mogelijk, echter is hiervoor een afstand tot het bedrijfsperceel voorgeschreven van minimaal 50 meter. Dit is op grond van de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, gelet op het gebiedstype waarvan hier sprake is (gemengd gebied), een aanvaardbare afstand tussen een bouw- en aannemersbedrijf (maximaal categorie 3.2) en een milieugevoelige functie, zoals onderwijs.</p> <p>Conclusie: Deze zienswijze wordt niet overgenomen.</p>
<p>c.</p>	<p>[Bedrijf) overweegt een aanvraag om planschadevergoeding in te dienen.</p>	<p>Indien [bedrijf] als gevolg van een bestemmingsplan schade lijdt, die redelijkerwijs niet voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd, kan het een aanvraag om een tegemoetkoming bij ons college indienen.</p>

		Conclusie: Deze zienswijze wordt niet overgenomen.
d.	<p>Het bestemmingsplan 'Europapark, herziening 2015' lijdt tot onduidelijkheden ten aanzien van de groene waterkering en de te bebouwen oppervlakte van het terrein. Het is onduidelijk hoe deze gerealiseerde waterkering past in de nieuwe opvattingen van de gemeente zoals die blijken uit het ontwerpbestemmingsplan. Moet deze damwand weer verwijderd worden of opgenomen in een 15 meter brede en 0,50 meter hoge groene kering en mogelijk beloopbaar en toegankelijk zijn voor publiek? De mogelijkheid dat deze kering toegankelijk moet zijn voor publiek maakt een beveiliging van het bedrijf door middel van een hek noodzakelijk en beperkt in hoge mate de uitbreidings- en veranderingsopties voor het bedrijf.</p>	<p>Het perceel van [bedrijf] maakt geen deel uit van het bestemmingsplan 'Europapark, herziening 2015', maar is, zoals hiervoor werd opgemerkt, gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost' en heeft daarin de bestemming 'Bedrijventerrein'. Volgens de bouwregels mag de bouwhoogte van de gebouwen ter plaatse maximaal 15 meter bedragen en mag maximaal 70% van het bouwperceel worden bebouwd. Voorts is een afstand tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens voorgeschreven van ten minste 5 meter en tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens van ten minste 3 meter.</p> <p>Verder komen naast de bestemming 'Bedrijventerrein' volgens dit bestemmingsplan ter plaatse de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waterstaat – Waterkering' voor.</p> <p>Met de toekenning van de bestemming 'Bedrijventerrein' in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost' is het bedrijf van [bedrijf] positief bestemd (bouw- en aannemersbedrijven worden expliciet genoemd als toegestaan bedrijfstype).</p> <p>Wel geldt er binnen de strook met de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' de beperking dat er uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan ten behoeve van waterkering. Ons college kan hiervan echter op grond van de planregels afwijken, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de waterkering en voorafgaand overleg met de waterbeheerder heeft plaatsgevonden.</p> <p>Met het aanbrengen van de waterkering heeft de gemeente geen bemoeienis. De bevoegdheid hierover berust bij het</p>

		<p>waterschap.</p> <p>Anders dan [bedrijf] veronderstelt is het niet de bedoeling om de parkzone tot voorbij het stamspoor voort te zetten. Zoals uit het bestemmingsplan blijkt heeft de oever van het Oude Winschoterdiep de bestemming 'Gemengd' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. De strook langs het water zal waarschijnlijk door de gemeente worden uitgegeven en zal dan een privaat karakter krijgen. De gemeente streeft er dus niet naar om de kade op het bedrijfsperceel van [bedrijf] openbaar toegankelijk te maken.</p> <p>Conclusie: Deze zienswijze wordt niet overgenomen.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BIJLAGE

Bestemmingsplan
Europapark, herziening 2015

vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
Hoofdstuk 2	De beoogde ontwikkeling	9
Hoofdstuk 3	Randvoorwaarden / omgevingsaspecten	11
Hoofdstuk 4	Juridische toelichting	35
Hoofdstuk 5	Participatie, inspraak en overleg	41
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid / exploitatie	45
Regels		47
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	49
Artikel 1	Begrippen	49
Artikel 2	Wijze van meten	54
Artikel 3	Uitmetingsverschillen	55
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	57
Artikel 4	Gemengd	57
Artikel 5	Groen	60
Artikel 6	Verkeer	61
Artikel 7	Leiding - Hoogspanning	62
Artikel 8	Waarde - Archeologie 2	64
Artikel 9	Waterstaat - Waterkering	66
Hoofdstuk 3	Algemene regels	67
Artikel 10	Anti-dubbeltelregel	67
Artikel 11	Algemene aanduidingsregels	68
Artikel 12	Algemene bouwregels	69
Artikel 13	Algemene gebruiksregels	70
Artikel 14	Algemene afwijkingsregels	71
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	73
Artikel 15	Overgangsrecht	73
Artikel 16	Slotregel	74
Bijlagen		75
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten	77

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Noorderpoort en de gemeente Groningen hebben de intentie om samen een nieuw sportcentrum te bouwen op het Europapark. Dit nieuwe complex wordt gerealiseerd aan het Helperpark, tussen het kantoorverzamelgebouw naast de Mediacentrale (voormalig administratiekantoor) en het voormalig stamspoor. Dit terrein was tot voor kort in gebruik als oefenveld bij FC Groningen. Het sportcentrum bestaat uit een sporthal, een gymlokaal, een dojo voor de vechtsporten, een danszaal en onderwijsfaciliteiten. De buitenruimte rondom het sportcentrum wordt met allerlei sportfaciliteiten ingericht die zullen worden gebruikt voor het onderwijs, maar ook door de bewoners van de omliggende wijken en de werknemers en bewoners op het Europapark zelf.

De beoogde locatie heeft in het bestemmingsplan Europapark 2013, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2013, de bestemming 'Gemengd - 4'. Deze bestemming laat de beoogde functie en bebouwing toe. De bestemming dient op grond van de planregels te worden uitgewerkt.

De uit te werken bestemming omvat, behalve de locatie van het nieuwe sportcentrum, onder meer terrein ten oosten van het voormalig stamspoor. De gemeente streeft ernaar om deze locatie binnen afzienbare termijn tot ontwikkeling te brengen. Daarom is het wenselijk dat ook hiervoor over een directe bouwtitel kan worden beschikt.

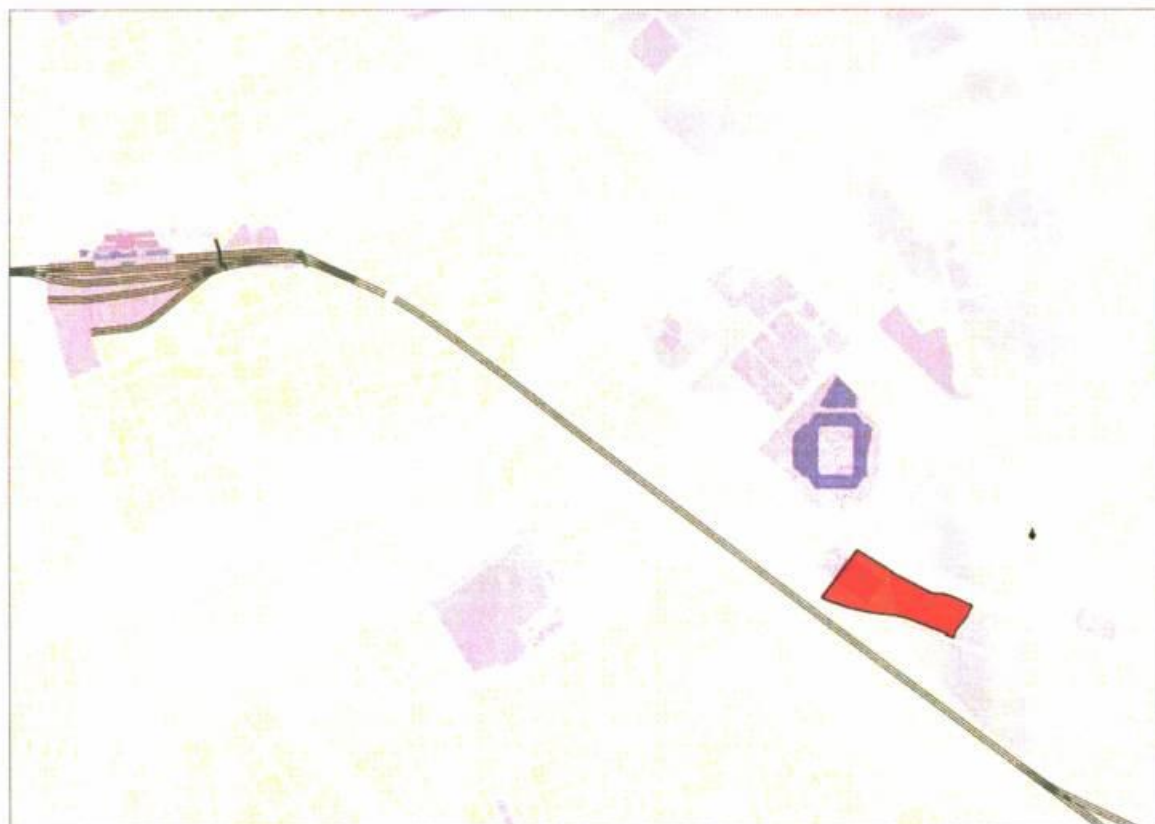
De uitwerkingsregels van het moederplan maken echter de gewenste verkaveling niet mogelijk. Dat plan gaat uit van de inrichting van een groene oever langs het Oude Winschoterdiep (het Helperpark). Met het oog daarop schrijven de uitwerkingsregels voor dat het uitwerkingsplan ter plaatse dient te voorzien in een parkzone. Daarbij dient ten minste 20% van het bestemmingsvlak te worden ingericht voor groenvoorzieningen met de bijbehorende voet- en fietspaden. Voorts mogen binnen een strook van minimaal 15 meter gemeten uit de oeverlijn van het Oude Winschoterdiep geen gebouwen worden gebouwd.

In de stedenbouwkundige visie voor het Europapark loopt de groene oever door van de Boumaboulevard tot aan het voormalige stamspoor. De plannen voorzien niet in een voortzetting van de parkzone voorbij het stamspoor. Reservering van ruimte hiervoor is binnen dit plandeel dan ook niet noodzakelijk. De gemeente wil daarom de mogelijkheid openhouden om dichterbij de oever te kunnen bouwen. Hiervoor dient het bestemmingsplan te worden herzien.

1.2 Begrenzing plangebied

Het bestemmingsplan omvat globaal het gebied gelegen tussen de Mediacentrale, het Helperpark – de Duinkerkenstraat, het Oude Winschoterdiep en het bedrijventerrein Winschoterdiep.

Op onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven.



Plangebied

Hoofdstuk 2 De beoogde ontwikkeling

2.1 Stedenbouwkundig concept

Het voorliggende bestemmingsplan is een wijziging van een deel van het bestemmingsplan 'Europapark 2013'. Dit gedeelte bestaat uit het zuidelijke deel van het Helperpark.

Momenteel is het gebied een onvoltooid park met restanten van een verhoogd aangelegd voetbalveld, spontane begroeiing, een fietspad, een smalle weg (het voormalig stamspoor) en een ecologische zone met uitreedplaats naar het Oude Winschoterdiep en wat braakliggende terreinen. Op een deel van het voormalige voetbalveld wordt een sportcentrum ontwikkeld. Aan de plannen hiervoor wordt momenteel gewerkt.

Het sportcentrum bestaat uit een sporthal met voorzieningen voor diverse sporten en onderwijsfaciliteiten. Achter het gebouw komt een multicourt die ook voor openbaar gebruik toegankelijk is. Deze multicourt zal zoveel mogelijk binnen het bouwvlak worden gesitueerd om het open karakter van het park te behouden.

Het sportcentrum wordt ontsloten vanaf het Helperpark. Het parkeren wordt voor een deel op maaiveld opgelost op het terrein tussen het sportcentrum, de Mediacentrale en het bijbehorende administratiekantoor. Op dit terrein is in het huidige bestemmingsplan 'Europapark 2013' ook nog een kavel voorzien voor een kantoor- en/of woongebouw.

Langs het Oude Winschoterdiep wordt een parkzone ingericht: het Helperpark. In het park zullen meerdere sporttoestellen komen die zowel door de school als openbaar gebruikt kunnen worden. In het park komen geen gebouwen. Publieksgerichte functies bevinden zich in de bouwvlakken langs het park. Het park wordt een glooiend groen landschap met een slinger erdoorheen van ecologische beplanting. In het park is en blijft een fietspad.

De parkzone eindigt bij het voormalig stamspoor. Het stamspoor is ingericht als een weg voor bestemmingsverkeer, die de parkeergarage van de woontorens Stoker en Brander en de kavels aan de oostzijde van het plangebied ontsluit. Daarnaast fungeert het stamspoor als fiets- en voetgangersroute richting Euroborg-zuidoostzijde en verder onder de A7 door in noordelijke richting.

Het gebied aan de oostzijde van het voormalig stamspoor wordt ingericht voor bedrijven en kantoren. Dit vanwege de ligging binnen de geluidscontouren van de bedrijven aan de overzijde van het Oude Winschoterdiep. Het wordt een zichtlocatie op de kop van de nieuwe Helperzoomtunnel en dus belangrijk voor de uitstraling van het Europapark. De ontsluiting van de kavels gebeurt vanaf de Duinkerkenstraat in het verlengde van de Helperzoomtunnel en vanaf het stamspoor. Met deze ontsluitingsstructuren kunnen de bouwvlakken ook in kleinere kavels worden opgedeeld. De bebouwing heeft een representatieve voorkant naar de ontsluitingsstraat. Een en ander hangt ook af van de schaal van het programma. De ontsluitingsstraat gaat langs het water over in een voetgangersroute richting het Helperpark.

Bij het meest oostelijk gelegen bouwvlak kan via een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid een mogelijkheid worden geboden om tot aan het water te bouwen. Of deze afwijking wordt toegestaan hangt af van de kwaliteit die het plan voor de omgeving en de meerwaarde voor de bouwontwikkeling. Op zich is hier een voetpad langs het water niet meer nodig omdat de aanpalende kavels ten oosten geen openbare grond zijn.

2.2 Parkeren

De gemeente heeft gebiedsspecifiek parkeerbeleid voor het Europapark opgesteld. Dit beleid is vastgelegd in het 'Gebiedsconcept parkeren'. Dit beleid houdt in dat de gebruikers van bijvoorbeeld kantoren zoveel mogelijk gestimuleerd worden om op eigen terrein, in de gemeentelijke parkeergarage in de Euroborg (P1) of op een andere collectieve parkeerplaats in het gebied te parkeren. Daarmee wordt het parkeren zoveel mogelijk op gebiedsniveau opgelost, zodat er een gesloten parkeerbalans ontstaat.

Het parkeren op eigen terrein is op het Europapark niet de enige parkeeroplossing, zoals dat volgens de Beleidsregels Parkeernormen 2012 het uitgangspunt is. Er is expliciet de ruimte voor oplossingen in (bestaande) collectieve gebouwde voorzieningen. De inzet is een optimale benutting van eigen parkeermogelijkheden en van mogelijkheden in gebouwde, bestaande collectieve parkeervoorzieningen (onder andere de gemeentelijke parkeergarage in de Euroborg, genaamd P1, en de parkeergarage onder het gemeentelijk klantcontactcentrum aan het Harm Buitenplein). De bouwer krijgt dus de keuze tussen òf parkeren op eigen terrein òf parkeren in een gebouwde openbare gelegenheid (op loopafstand). Bij parkeren in een gebouwde openbare parkeergelegenheid koopt de bouwer ruimte in de openbare parkeergelegenheid.

De gemeentelijke parkeergarage P1 kent momenteel onderbezetting. Door het parkeren in deze parkeervoorzieningen in financiële zin qua tariefstelling concurrerend te maken ten opzichte van een investering in een parkeervoorziening op eigen terrein, wordt gestimuleerd dat personeel en bezoekers ervoor kiezen in P1 te gaan parkeren.

Met de ontwikkelaars/investeerders, die ervoor kiezen het parkeren op eigen terrein op te lossen, zal een contract worden opgesteld dat inhoudt dat deze parkeerplaatsen bij de thuiswedstrijden van FC Groningen door de gemeente kunnen worden ingezet om het parkeren te reguleren. Zo genereert het parkeren in de Euroborg meer inkomsten voor het gemeentelijk parkeerbedrijf en daarnaast zal in het kantorenpark minder grond hoeven te worden uitgegeven voor parkeren. Deze grond kan dan worden uitgegeven voor bebouwing en/of groen.

Hoofdstuk 3 Randvoorwaarden / omgevingsaspecten

3.1 Archeologie

Inleiding

In 1992 is door Nederland het Verdrag van Valletta ondertekend, ook wel 'Verdrag van Malta' genoemd. Het Verdrag van Malta is wettelijk vertaald in een ingrijpende wijziging van de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten, zoals de Ontgrondingenwet en de Woningwet. Hierin wordt de verantwoordelijkheid voor een goede omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden bij de gemeenten gelegd. De bescherming van die waarden dient te worden meegenomen in de ruimtelijke ordening, dat wil zeggen de bestemmingsplannen.

Elk bestemmingsplan dient daarom vanaf 1 september 2007 een paragraaf archeologie te bevatten, waarin wordt aangegeven welke archeologische waarden in het plan aanwezig, dan wel te verwachten zijn. Daarnaast dient het bestemmingsplan voorschriften te bevatten om eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen. Daarin kan in het belang van de archeologische monumentenzorg een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten verplicht worden gesteld en worden bepaald dat de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouw- of aanlegactiviteiten een archeologisch onderzoeksrapport dient over te leggen. Daarmee wordt de aanvrager van een dergelijke vergunning verantwoordelijk voor het behoud van archeologisch erfgoed. De Monumentenwet 1988 en dit bestemmingsplan beschrijven vervolgens de procedure.

Verwachtingswaarden op de Hondsrug

Het bestemmingsplan ligt op de oostelijke afgedekte flank van de Hondsrug. Vanaf de steentijden tot ongeveer het begin van de jaartelling (late ijzertijd) is dit gebied geschikt geweest als plek voor kampementen (met name de oude en midden steentijd), boerenerven en akkers (daterend uit de late steentijd, bronstijd en ijzertijd).

Omdat op de dieper gelegen delen van de Hondsrug ook dergelijke nederzettingen kunnen worden verwacht, is er op terreinen met boven beschreven hoge archeologische verwachting archeologisch vooronderzoek verricht. In opdracht van de gemeente Groningen heeft ingenieursbureau Oranjewoud in het gebied een bureau- en booronderzoek uitgevoerd, waarbij vooral naar intactheid en bodemopbouw in het gebied werd gekeken.

De resultaten van het booronderzoek wezen uit dat de flank van de Hondsrug binnen het plangebied op enige diepte (vanaf 2,5 meter beneden maaiveld) intact aanwezig is. Dit dekzand wordt afgedekt door een dikke laag veen en dit veen wordt weer afgedekt door kleilagen. Op basis van het vooronderzoek kan worden gesteld dat hier een langzaam verdrinkend pleistoceen landschap aanwezig is geweest. Eventueel aanwezige nederzittingsresten kunnen hier goed geconserveerd aanwezig zijn gebleven. Hierom is in het bestemmingsplan aan deze gebieden de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' gegeven, waaraan regels zijn verbonden die bij bodemingrepen archeologisch onderzoek voorschrijven. Omdat deze resten zich diep onder het maaiveld bevinden, zijn echter bodemingrepen tot een diepte van twee meter beneden maaiveld van deze verplichting vrijgesteld.

Conclusie

Op grond van eerder uitgevoerd onderzoek kan worden geconcludeerd dat er in het plangebied een hoge kans is op archeologische sporen en vondsten. Door middel van een archeologische dubbelbestemming en nog uit te voeren archeologisch onderzoek zijn deze belangen veiliggesteld. De archeologische waarden staan dan naar verwachting ook niet aan de uitvoering van het plan in de weg.

3.2 Groen

Op basis van een quick scan zijn de kansen en risico's in beeld gebracht voor het groen in het plangebied. Het groen bestaat uit bossages langs het Oude Winschoterdiep en vrijstaande bomen langs het voormalige stamspoor. In het plangebied komen geen (potentieel) monumentale bomen voor.

Het groenbeleid is vastgelegd in de groenstructuurvisie 'Groene pepers'. Hierin is aangegeven dat de gemeente Groningen het basisgroen wil behouden en versterken. De houtopstanden ten westen van het voormalige stamspoor en langs het Oude Winschoterdiep noordwestelijk van het stamspoor vormen een onderdeel van de bomenhoofdstructuur, zoals vastgelegd in de bomenstructuurvisie 'Sterke Stammen' (zie onderstaande afbeelding). Ze behoren daarmee tot de basisgroenstructuur.



Fragment uit bomenstructuurvisie 'Sterke Stammen'

De basisgroenstructuur heeft in het bestemmingsplan de bestemming 'Groen' gekregen. Dit biedt bescherming en mogelijkheden voor ontwikkeling van groen, onder meer door de inrichting van een parkzone langs het Oude Winschoterdiep.

Daarnaast worden houtopstanden beschermd door de Algemene Plaatselijke Verordening Groningen 2009 (APVG). Hierin is een omgevingsvergunning vereist voor het vellen van houtopstand. Volgens de APVG verleent het bevoegd gezag deze omgevingsvergunning in beginsel niet anders dan na een zorgvuldige belangenafweging op basis van de criteria 'waardering', 'overlast', 'kwaliteit' en 'dringende redenen'. Deze criteria zijn in de beleidsregels uitgewerkt.

Volgens de beleidsregels wordt als dringende reden onder andere beschouwd een ruimtelijke ontwikkeling. Onder een ruimtelijke ontwikkeling wordt afgaande op de definitie in de beleidsregels onder meer verstaan de aanleg van wegen, bedrijventerreinen, havens en woonwijken. Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient op grond van de beleidsregels de aanvrager van een omgevingsvergunning een door burgemeester en wethouders vastgestelde Boom Effect Analyse (BEA) bij te voegen. De beleidsregels bevatten eisen waaraan de BEA moet voldoen. De BEA vormt de motivering voor de te verlenen omgevingsvergunning voor de capaciteitsaanpak. Is sprake van een bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning-bouwactiviteit met direct recht kan worden verleend, dan vormt dit de motivering voor de toestemming voor de capaciteitsaanpak en is geen BEA vereist.

Conclusie

De groenbelangen vormen geen beletsel voor het bestemmingsplan.

3.3 Ecologie

Ecologische Groenstructuur

Europapark is volop in ontwikkeling. De bestaande groenzone langs het oude stamspoor is hierdoor ecologisch de belangrijkste oost-westverbinding tussen Helperzoom en Bornholmstraat geworden. De kwaliteit bestaat uit een relatief schrale bodem en de verschillende biotopen water, zachte oever, grasland, struiken en bomen. De nieuwe weg Helperpark en het oude Winschoterdiep zijn reeds van faunapassages voorzien om de kwaliteit van deze verbinding te versterken.

De zone aan de westzijde langs het oude Winschoterdiep doorlopend tot aan het Helperdiep is aangewezen als te ontwikkelen verbindingszone. Dit gebied wordt onderdeel van het nieuwe Helperpark. Al deze zone's zijn opgenomen als basisgroen in de groenstructuurvisie 'Groene pepers' en de Stedelijke Ecologische Structuur (2014).

Huidige natuurwaarden

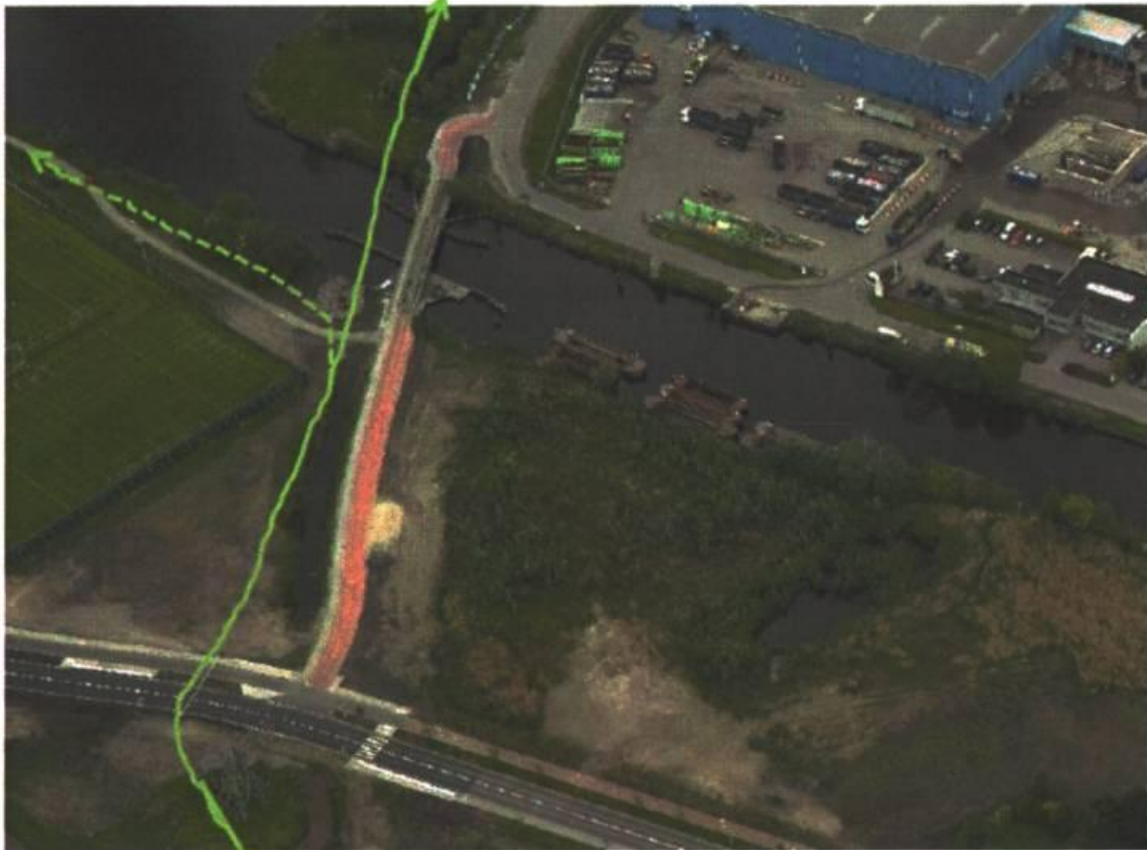
Na het verdwijnen van de elektriciteitscentrale is het gebied snel getransformeerd. Stille, ruige en ruderaal terreinen hebben plaats gemaakt voor intensief stedelijk gebied. In de ecologische verbindingszone zijn die voormalige natuurwaarden nu nog terug te vinden. Op de wateren en langs de oevers kunnen soorten als aalscholver, fuut, meerkoet, blauwe reiger en de zeldzame visdief worden aangetroffen. IJsvogels broeden lokaal in oevers. Water- en meervleermuizen foerageren eveneens boven het water. In struwelen en ruigten vinden allerlei zangvogels als fitis, grasmus, rietgors, zwartkop, kleine karekiet maar ook een soort als grote bonte specht een geschikt biotoop. Sloten kenmerken zich lokaal nog door kwaliteitssoorten als waterviolier. Voorts is hier de zeldzame en beschermingswaardige witte munt aangetroffen.



In schrale bermen vinden we waardevolle en soms beschermde soorten. Hiertoe behoren onder andere teunisbloem, sint-janskruid, grasklokje en schermhavikskruid.

Grondgebonden zoogdieren in dit gebied zijn bunzing, wezel, egel, bosmuis en rosse woelmuis. Het voormalige spoorviaduct met de Europaweg vormt een belangrijke en beschermde vliegroute voor de dwergvleermuis.

Ontwikkeling ecologische potenties

Bij de inrichting van het gebied verdient ontwikkeling en het behoud van de ecologische zones langs het Oude Winschoterdiep en het stamspoor aandacht.



-  *Bestaande te versterken ecologische verbinding*
-  *Te ontwikkelen ecologische verbinding (in combinatie met park)*

Mogelijkheden moeten worden benut om het Helperpark ook ecologische kwaliteiten mee te geven, bijvoorbeeld door een ijsvogelwand aan te leggen. Ontwerp en inrichting dienen te worden afgestemd op de uitgangspunten in de nota 'Uitwerking doelsoortenbeleid voor Deelgebied Zuid' (november 2005).

Verder liggen er kansen in het gebied door vergroening en verduurzaming van bedrijfspanden, bijvoorbeeld door de toepassing van groene daken al dan niet in combinatie met zonnepanelen en faunavoorzieningen in de gevels op te nemen voor bijvoorbeeld gierwaluw, roodstaart en vleermuis neststenen.

Wet en regelgeving

Met het oog op de voorgenomen ontwikkeling heeft een ecologische quickscan plaatsgevonden waarbij geen zwaar beschermde soorten zijn vastgesteld. Een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet is dan ook niet nodig. Wel dient bij het kappen van bomen of sloop van gebouwen te worden voorkomen dat broedende vogels dan wel verblijvende vleermuizen worden verstoord.

De afstand tot de Ecologische Hoofdstructuur bedraagt ruim 3 kilometer. De afstand tot het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Zuidlaardermeer bedraagt eveneens ruim 3 kilometer. Een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is derhalve evenmin vereist.

Conclusie

De natuurwetgeving staat niet aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg.

3.4 Water

Het waterbeleid voor Groningen is vastgelegd in 'Waterwerk' het Groninger water- en rioleringsplan 2014-2018. Daarnaast wordt gewerkt volgens de stedelijk wateropgave van de waterschappen Noorderzijlvest en Hunze en Aa's.

In onderstaande figuur is het beleid van verschillende overheden aangegeven.

	EUROPEES	NATIONAAL	REGIONAAL	LOKAAL
Waterkwaliteit	Kaderrichtlijn Water (KRW)	Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)	Waterbeheersplannen Waterschappen	Groninger Water- en Rioleringsplan (GRP)
		Watervisie kabinet	Landschapsontwikkelingsplan Groningen (LOP)	Structuurvisie Groenstructuurvisie
Waterkwantiteit		Commissie Waterbeheer 21e eeuw (WB21)	Waterbeheersplannen Waterschappen	
		Watervisie kabinet	Landschapsontwikkelingsplan Groningen (LOP)	
			Regionaal Bestuursakkoord Water (RBW)	
Stedelijk water		Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)	Beleidsnotitie Water en Ruimte NZV/H&A	Groninger Water- en Rioleringsplan (GRP)
		Wet gemeentelijke watertaken		Structuurvisie
		Watervisie kabinet		Groenstructuurvisie

Beleidskader

Het beleid is vertaald in ambities voor de gemeente Groningen. Na het maken van het eerste 'verbrede' gemeentelijk rioleringsplan: het Groninger Water- en Rioleringsplan (GWRP) is het water- en rioleringsbeheer in de gemeente Groningen goed op orde, maar in de totale waterketen moet worden bespaard en het moet efficiënter. Daarbij is het denken over afval sinds een aantal jaren aan het veranderen. Afval bestaat eigenlijk niet meer. Vrijwel alles wat oorspronkelijk als afval werd bestempeld, kan na bewerking opnieuw worden benut. Dit kan zijn voor energieproductie, maar in veel gevallen zijn er ook hoogwaardiger toepassingen mogelijk. Afvalwater bijvoorbeeld bevat energie en voedingsstoffen die kunnen worden gebruikt in de landbouw. Maar naast nuttige stoffen bevat afvalwater ook steeds meer stoffen die we niet in het milieu willen hebben, zoals medicijnresten. Deze ontwikkelingen leiden tot nieuwe doelen, zoals het energiezuiniger maken van de afvalwaterketen, het sluiten van kringlopen door innovatie en het verbeteren van zuiveringsprocessen. Daarnaast blijven uiteraard de bestaande doelen voorop staan, zoals een water- en rioleringsysteem dat de volksgezondheid waarborgt en waar de burger op kan vertrouwen. Samenwerking kan er voor zorgen dat zowel de bestaande als nieuwe doelen efficiënter en goedkoper kunnen worden behaald.

Bij planvorming wordt in een vroegtijdig stadium overleg met waterbeheerders gezocht (watertoets). In het kader van de watertoets zal nadere uitwerking van de principes van afwatering en ontwatering in relatie tot de waterkwaliteit en de waterkwantiteit plaats moeten vinden in overleg met de waterbeheerder. Het plangebied valt binnen het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's. Het waterschap vervult een adviserende en toetsende rol.

Waterstructuur huidige situatie

Binnen de grenzen van het plangebied is nauwelijks oppervlaktewater aanwezig. Alleen een deel van de watergang/greppel rondom het naastgelegen kantoorverzamelgebouw valt erbinnen. Wel grenst het plangebied aan het Oude Winschoterdiep en aan watergangen die langs het Helperpark lopen. Het streefpeil van de watergangen bedraagt NAP +0.53 meter (boezempeil). Zie onderstaande situatietekening.



Waterpeilen plangebied

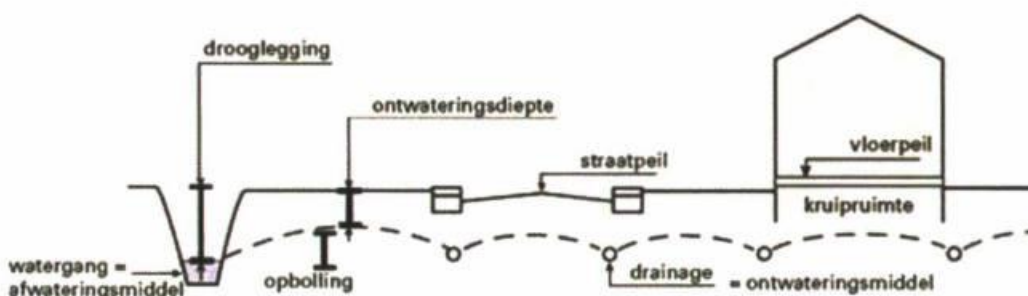
In de bestaande situatie zijn er nog meerdere peilvakken binnen het plangebied aanwezig, die verschillend afvoeren. Zo is er peilgebied GPG-E-43, waarin het voormalige trainingsveld en het kantoorverzamelgebouw is gelegen. Dit peilvak voerde eerst af via een gemaal gelegen tussen het trainingsveld en het Oude Winschoterdiep. Onder het trainingsveld ligt een afvoerleiding naar het gemaal toe. Ook het water van de aangelegde drainage ten behoeve van het trainingsveld werd via dit gemaal afgevoerd. Met de aanleg van de nieuwe weg Helperpark (verbinding tussen Boumaboulevard en Duinkerkenstraat) zijn er watergangen verlegd en zijn duikers gerealiseerd. Nu kan het water van dit peilvak vrij afstromen naar het Oude Winschoterdiep. Er is een lozingspunt gemaakt ter plaatse van de oude spoorbrug.

Het gemaal staat er nog wel maar is uitgeschakeld en kan verwijderd worden. Het trainingsveld is inmiddels opgeheven, maar de drainage ligt er nog wel en zal ook nog afvoeren richting het gemaal. Indien de drainage in de toekomstige situatie blijft liggen, dient rekening gehouden te worden gehouden met deze afvoer en het lozingspunt.

Ten oosten van het voormalig stamspoor ligt een duiker met een diameter van 1000 mm die de verbinding vormt tussen het Oude Winschoterdiep en de watergang/vijver in de wijk Coendersborg/Helpman. De duiker loopt ook onder het spoor door en is daar voorzien van een inlaatconstructie. Het peil in deze watergang/vijver langs de Helperzoom is derhalve ook NAP+0.53 meter.

Voor zover bekend (en zichtbaar in het veld) is er geen verbinding tussen het beschreven peilvak GPG-E-43 en de duikerverbinding.

Er is al met het waterschap overeenstemming dat bij bouwwerkzaamheden op de locatie deze duiker kan komen te vervallen. Bij de aanleg van het Helperpark is daarmee in de waterstructuur al rekening gehouden. Het water kan dan afvoeren via de nieuwe watergang langs het Helperpark en het voormalig stamspoor naar het Oude Winschoterdiep. Hiervoor zullen nog wel enkele verbindingen tussen de beide peilvakken gegraven moeten worden. Tevens zal er nog onderhoud aan de nieuwe watergangen uitgevoerd moeten worden.



Drooglegging en ontwateringsdiepte

Riolering

In de huidige situatie ligt er binnen de plangrenzen geen riolering. Wel is bij de aanleg van het Helperpark (inclusief het tracé over het voormalige stamspoor) en de verlenging van de Duinkerkenstraat riolering aangelegd.

In het Helperpark is een gescheiden rioolstelsel aangelegd in het fietspad en in de bermen. Dit stelsel sluit aan op het bestaande rioolstelsel ter plaatse van het busstation en de Bouwmaboulevard. Het hemelwaterstelsel loopt aan de andere kant door tot aan de t-splitsing met de (verlengde) Duinkerkenstraat en het voormalig stamspoor. In deze t-splitsing kon de riolering niet worden doorgelegd omdat er een overkluizingsconstructie is aangelegd ten behoeve van de ondergrondse hoogspanningsleidingen. In het hemelwaterstelsel is ter hoogte van de Mediacentrale een knik in afstromingsrichting van het stelsel gemaakt: het gedeelte van het stelsel richting de Duinkerkenstraat voert af naar de nieuwe duiker nabij het kantoorverzamelgebouw naast het plangebied. Het gedeelte van het rioolstelsel richting het station voert af naar het bestaande lozingspunt op het Oude Winschoterdiep bij de Boumabrug.

Het vuilwaterriool is tot net voorbij het kantoorverzamelgebouw naast het plangebied aangelegd, met op het einde een aansluitleiding voor de toekomstige bebouwing. Het afvalwater stroomt af richting station en uiteindelijk naar het rioolgemaal aan de Verlengde Lodewijkstraat.

In het verlengde deel van de Duinkerkenstraat is het bestaande gemengde stelsel verlengd tot aan de t-splitsing. Het maaiveld is hier te laag om onder vrij verval aan te kunnen sluiten op oppervlaktewater (Oude Winschoterdiep), derhalve is er geen hemelwaterriolering aangelegd.

In het voormalig stamspoor is alleen een hwa-leiding (hemelwaterafvoerleiding) aangelegd ten behoeve van de afvoer van hemelwater van de weg. Deze heeft een lozingspunt op de naastgelegen watergang.

Randvoorwaarden

Water en riolering bij in- en uitbreidingen

In zijn algemeenheid dient bij ontwikkelingen van een gebied rekening gehouden worden met de gevolgen van een toename van verhard en bebouwd oppervlak. Door deze verdere verstedelijking komt regenwater sneller tot afstroming. Voor het bestaande watersysteem betekent deze toename een extra belasting en moet meer water worden geborgen. Hiervoor wordt door de waterschappen een compensatie in de vorm van oppervlaktewater vereist. Ook als watergangen gedempt worden door nieuwe ontwikkelingen moet dit gecompenseerd worden door de aanleg van nieuwe watergangen/partijen. Het water moet indien mogelijk vertraagd afvoeren op de bestaande hoofdwatergangen door het plangebied.

Voor het gehele Europapark is reeds gekeken wat de mogelijkheden zijn voor watercompensatie. Hieruit komt naar voren dat er binnen het gehele gebied niet voldaan kan worden aan de eisen in verband met ruimte. In overleg met het waterschap is afgesproken dat de compensatie via de waterbergingsbank elders wordt gerealiseerd.

In de verdere uitwerking van het betreffende plangebied moet duidelijk worden hoe de compensatie van de toename van verhard oppervlak gerealiseerd wordt.

Een ander nadeel van de verdere verstedelijking is dat geen regenwater in de bodem verdwijnt. Door de hiermee gepaard gaande grondwaterstands daling kan een verdroging van de ondergrond optreden. Dit is voor met name de bomen en het overige groen nadelig. Door de toepassing van bijvoorbeeld infiltratievoorzieningen en waterdoorlatende bestrating wordt water geïnfiltreerd. Door toepassing van deze systemen kan ook water geborgen worden. De plaatselijke grondslag moet duidelijk maken of deze toepassingen gebruikt kunnen worden.

De aanleg van een vegetatiedak/groene daken kan, afhankelijk van de uitvoering, een bijdrage leveren aan het vertraagd afvoeren van regenwater. Het vegetatiedak gebruikt water voor de groei van de beplanting, het bergt enig water en, afhankelijk van de uitvoering, voert het vervolgens vertraagd af. Ecologisch gezien biedt dit ook de nodige voordelen, omdat er meer ruimte en ontwikkelingskansen zijn voor insecten, vogels en andere flora en fauna.

Bodem

De drooglegging is de afstand van het oppervlaktewaterpeil tot aan de bovenzijde van het maaiveld. De ontwateringsdiepte is de afstand van de grondwaterstand tot aan het maaiveld. Het verschil tussen de drooglegging en de ontwateringsdiepte wordt veroorzaakt door de opbolling van het grondwater tussen de watergangen. De ontwateringsdiepte moet bij wegen en bomen minimaal 1,00 meter zijn en bij gebouwen moet dit minimaal 0,20 meter zijn beneden de afdekking van de bodem van de kruipruimte. Bij kruipruimtelooze bouwen moet deze afstand minimaal 0,20 meter beneden de fundering zijn.

In het gebied staan geen peilbuizen die de grondwaterstand meten. In het verleden werd er wel grondwateroverlast ervaren bij het kantoorverzamelgebouw naast het plangebied. Door de nieuwe structuur kan gesteld worden dat de situatie is verbeterd.

Voor de bestaande wegenstructuur worden de eisen voor drooglegging en ontwatering wel gehaald. De as van de Helperpark ligt gemiddeld op ongeveer NAP+2.10 meter. Richting de Duinkerkenstraat daalt het maaiveld naar gemiddeld NAP+1.60 meter. Er is drainage aangelegd.

Van de terreinen zijn momenteel geen hoogtes bekend. Dit is door allerlei bouwactiviteiten ook steeds verschillend. Het voormalige trainingsveld ligt op circa NAP+2.80 meter, een stuk hoger dan de directe omgeving.

Riolering

Het plangebied kan aansluiten op het gescheiden stelsel in de Helperpark. Vuilwater en hemelwater dienen gescheiden van elkaar afgevoerd te worden.

Voor het afvalwater is voor het westelijke bouwblok een aansluitpunt voor dwa (droogweerafvoerstelsel) gerealiseerd vlak bij het aanwezige kantoorverzamelgebouw. Het oostelijke bouwblok kan aansluiten op de riolering van de Duinkerkenstraat/Helperpark.

Het hemelwater kan zoveel mogelijk rechtstreeks naar de omringende watergangen afvoeren.

Bouwmaterialen

Bij de bouw van de gebouwen mogen geen materialen gebruikt worden die milieuverontreinigend zijn zoals lood, zink en koper. Ook bepaalde bitumen en behandeld hout logen milieugevaarlijke stoffen uit welke via het regenwater in het oppervlaktewater terecht kunnen komen.

Het toepassen van vegetatiedaken is een prima middel om regenwater vast te houden en vertraagd af te voeren. De vegetatie neemt vocht op, bergt water en gebruikt op die manier water. Tevens verdampt het water door zon en wind. Bij hevige neerslag zal het water minder snel tot afstroming komen. Ook dit kan een bijdrage leveren in de compensatie van de toename van het verhard en bebouwd oppervlak. Daarnaast isoleren de groene daken in de zomer. Door het verdampingsproces in de grondlaag wordt voorkomen dat het dak te veel opwarmt. Op deze wijze kan bespaard worden op energieverbruikende voorzieningen zoals airco's en dergelijke.

Conclusie

Het aspect waterhuishouding vormt geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

3.5 Milieu

3.5.1 Geluid

Onderzoek

Het bestemmingsplan maakt voor een deel de bouw van geluidsgevoelige gebouwen en verblijfsruimten mogelijk. Het plangebied ligt in de nabijheid van bedrijven, spoorwegen en wegen. Onderzoek is uitgevoerd naar de mate van verstoring die deze omgevingseigen geluidsbronnen geven in het plangebied. Voor de resultaten wordt verwezen naar het 'Akoestisch onderzoek Industrie / Spoor / Wegverkeer Europapark, herziening 2015', Adviesbureau WMA, d.d. 16 oktober 2016, en naar het 'Aanvullend Akoestisch onderzoek Europapark herziening 2015', Adviesbureau WMA, d.d. 26 februari 2016.

Industrieterrein Zuidoost

Het industrieterrein Zuidoost is gezoneerd op grond van de Wet geluidhinder. Het plangebied ligt in zijn geheel binnen de geluidzone van dit industrieterrein. In het zuidelijk deel van het industrieterrein is de meer zware industrie gevestigd. Binnen dit gebied mogen zich deels ook 'grote lawaaimakers' vestigen, maar ook in andere delen komen bedrijven voor die het nodige geluid kunnen produceren.

Uit het onderzoek is gebleken dat de verschillende bedrijven op het industrieterrein Zuidoost een vrij hoge geluidsbelasting kunnen veroorzaken in het plangebied. Met name het nabijgelegen afvalverwerkingsbedrijf SITA is van invloed.

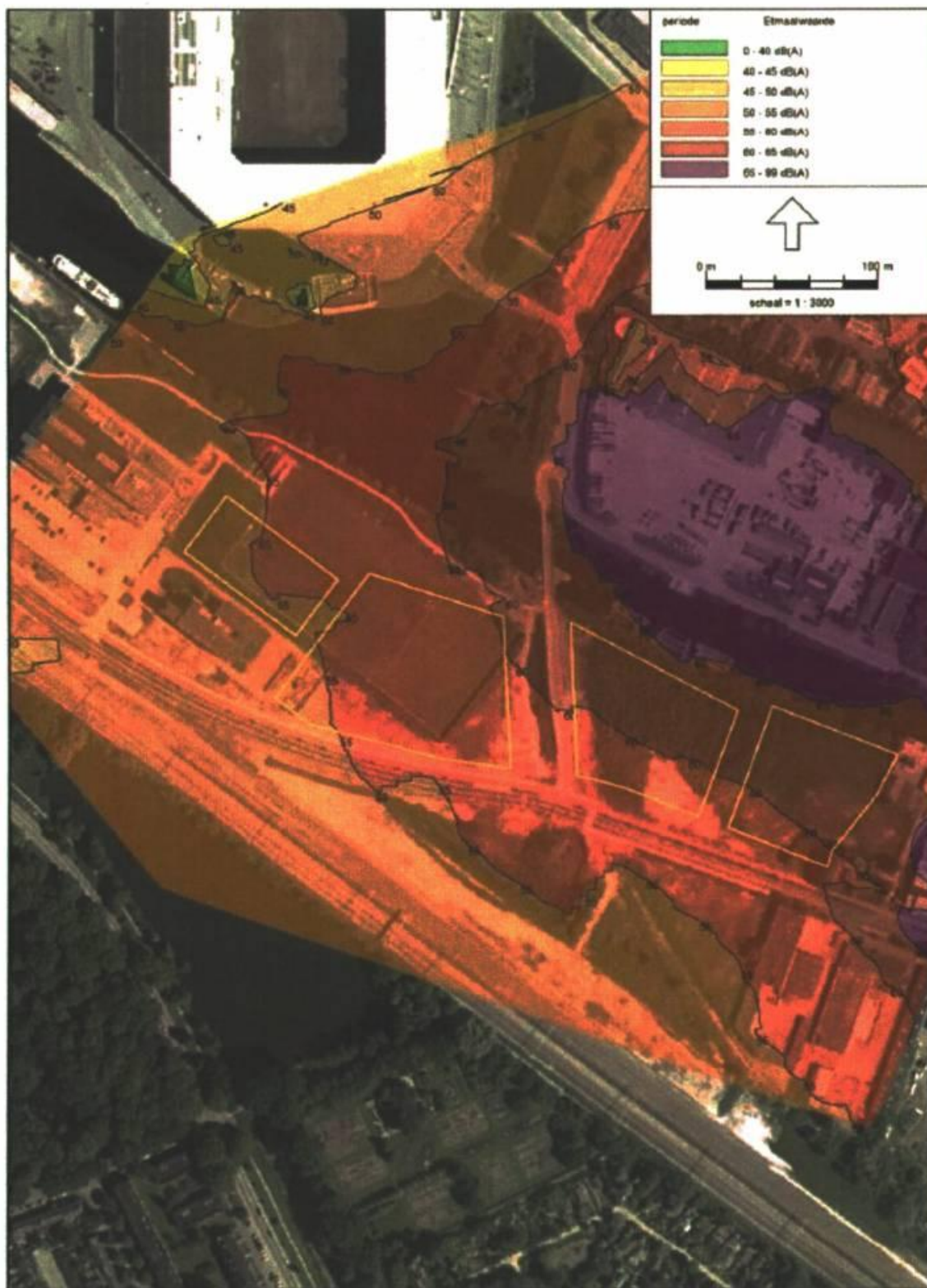
In het onderzoek is uitgegaan van de vergunde rechten voor de verschillende bedrijven. Bepaalde activiteiten vinden niet dagelijks plaats. Voor de beoordeling van de geluidssituatie wordt daar echter wel rekening mee gehouden.

Daarnaast wordt ook rekening gehouden met de planologisch gereserveerde geluidsruimte. De werkwijze die daarbij wordt gevolgd is dat wordt uitgegaan van het door de gemeente gehanteerde zonebeheermodel. Hierin zijn bijna alle geluidsrelevante bedrijven opgenomen. Vervolgens worden de hogere waarden bepaald, waarbij wordt uitgegaan van een hogere geluidsbelasting dan berekend met het zonemodel. Meestal, en zo ook in dit geval, wordt de maximaal mogelijke geluidwaarde op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld. Dit is voor woningbouw 55 dB(A) en voor onderwijsgebouwen 60 dB(A). Hierdoor blijft er geluidsruimte over voor toekomstige bedrijfsvestigingen en/of uitbreidingen.

Naar aanleiding van een zienswijze van Gedeputeerde Staten is nader onderzoek verricht naar de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein Zuidoost waarbij naast de vergunde geluidsrechten van de gevestigde bedrijven ook rekening is gehouden met gereserveerde (en planologisch reeds vastgelegde) geluidsruimte op het industrieterrein. Hierbij zijn extra kavelbronnen toegevoegd voor de berekening van de geluidsbelasting voor de gereserveerde ruimte. Verwezen wordt naar het 'Aanvullend Akoestisch onderzoek Europapark herziening 2015', Adviesbureau WMA, d.d. 26 februari 2016.

Hieronder wordt nader ingegaan op de resultaten van de onderzoeken.

Alleerst blijkt uit het akoestisch onderzoek dat de geluidsbelasting in een deel van het plangebied hoger is dan 60 dB(A) en boven de maximale grenswaarde uitkomt. De geluidsbelasting in het gehele plangebied komt ruim boven de voorkeurswaarde van 50 dB(A) uit. Verwezen wordt naar onderstaande afbeelding.



Geluidsbelasting industrieterrein Zuidoost

De uitgevoerde berekeningen tonen verder aan dat in het grootste deel van het gebied, waar de onderwijsfunctie is voorzien, de geluidsbelasting meer dan 55 dB(A) bedraagt, maar dat de maximale grenswaarde van 60 dB(A) niet wordt overschreden.

Uit het nader onderzoek komt naar voren dat er bij toevoeging van extra kavelbronnen maar een beperkte geluidstoename van de geluidsbelasting binnen het plangebied plaatsvindt van 0,02 dB tot maximaal 0,24 dB. Het nabijgelegen bedrijf SITA is de meest dominante geluidsbron voor het plangebied. De geluidsbijdrage van SITA op het plangebied is vrij hoog. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door één bron (een houtshredder). De andere bedrijven op het industrieterrein en de kavelbronnen zijn verder weg gelegen en geven daardoor slechts een beperkte verhoging van het geluidsniveau. Bij vaststelling van een maximale grenswaarde van 60 dB(A) blijft nog geluidsruimte over voor uitbreidingsmogelijkheden op het industrieterrein.

Op basis van deze onderzoeksresultaten hebben burgemeester en wethouders bij besluit van 2 maart 2016, nummer 5566555, hogere waarden vastgesteld. Deze bedragen voor industrielawaai 60 dB(A) voor de toegestane onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleegtehuizen en 55 dB(A) voor de overige toegestane geluidsgevoelige functies. Door het treffen van maatregelen aan de gevel kan worden bereikt dat de maximaal toegestane binnenwaarde niet wordt overschreden. Met het oog hierop stelt artikel 3.3 van het Bouwbesluit eisen waaraan de gevelwering moet voldoen.

Spoorweg

Uit het onderzoek is gebleken dat het spoorwegverkeer een geluidsbelasting veroorzaakt van maximaal 61 dB op de grens van het bouwvlak. Dit is boven de voorkeurswaarde maar de geluidsbelasting blijft beneden de maximale grenswaarde van 68 dB. Met het oog hierop hebben burgemeester en wethouders op 2 maart 2016 hogere waarden vastgesteld. Door isolatie van de gevel kan een aanvaardbaar binnenklimaat worden gerealiseerd.

Wegen

Uit het onderzoek is gebleken dat het wegverkeer een geluidsbelasting veroorzaakt van maximaal 59 dB op de grens van het bouwvlak. De geluidbelasting komt boven de voorkeurswaarde van 48 dB uit maar blijft beneden de maximale grenswaarde van 63 dB. Met het oog hierop hebben burgemeester en wethouders op 2 maart 2016 hogere waarden vastgesteld. Door isolatie van de gevel kan een aanvaardbaar binnenklimaat worden gerealiseerd.

Cumulatie van geluid

Er is onderzoek uitgevoerd naar de cumulatie van geluid vanwege wegverkeers-, spoorweg- en industrielawaai. Voor cumulatie van geluid bestaan geen wettelijke grenswaarden. Het bevoegd gezag moet zelf beoordelen of de cumulatie leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Hier wordt in het onderstaande nader op ingegaan.

Uit het onderzoek is gebleken dat in het grootste deel van het plangebied industrielawaai de dominante geluidsbron is. Aan de noordkant is industrielawaai verreweg het hoogste en aan de zuidkant nabij het Helperpark het wegverkeerslawaai. Uit het onderzoek is gebleken dat het geluidsniveau na optelling 0,4 dB tot 4 dB stijgt. Daar waar hoge geluidsniveaus heersen vanwege industrielawaai stijgt het geluidsniveau vanwege wegverkeer of spoorwegverkeer nauwelijks.

In het onderzoek is uitgegaan van gemiddelde geluidsbelastingen. Het gemiddelde geluidsniveau stijgt als gevolg van cumulatie. Opgemerkt wordt dat geluidveroorzakende activiteiten niet altijd gelijktijdig zullen plaatsvinden. Er is bijvoorbeeld van uitgegaan dat alle bedrijven tegelijkertijd gebruik maken van hun vergunde geluidsproductierechten. In de praktijk zullen de bedrijfsactiviteiten variëren gedurende een maand, week en dag en daarmee ook de geluidsniveaus. Er zijn bedrijven die tijdelijk relatief veel geluidsuitstraling hebben als gevolg van het gebruik van puinbrekers, schreddermachines en schrootbehandeling. Voor het treinverkeer is er ook sprake van sterk wisselende geluidsniveaus.

Daarnaast is voor elk bouwvlak gerekend met de maximale geluidsbelasting per bronsoort. In de praktijk zal een dergelijke combinatie van hoge geluidsbelastingen zich nauwelijks voordoen omdat er afscherming per bron ontstaat zodra er gebouwen worden gerealiseerd.

De gecumuleerde waarden in het aanvullend akoestisch onderzoek (bijlage 9) zijn daardoor worst-case en geven een wat geflatteerd beeld.

Conform artikel 110f van de Wet geluidhinder zal bij het treffen van gevelmaatregelen rekening worden gehouden met de gecumuleerde geluidsbelasting. In het aanvullend akoestisch onderzoek is voor de berekende cumulatieve geluidsbelasting de benodigde gevelwering aangegeven om de maximale binnenwaarde te halen (verwezen wordt naar de tabel in bijlage 9).

Daarnaast zal voor het geluidsspectrum het meest ongunstige frequentiespectrum van de optredende lawaaisoorten worden gehanteerd voor benodigde geluidwering van de gevels. Dit betreft wegverkeerslawaai dat een hoger geluidsniveau geeft in de lagere frequenties. Deze lagere tonen zijn lastiger te isoleren dan de hogere tonen.

Conclusie

De geluidsbelasting als gevolg van het gezondeerde industrieterrin Zuidoost ligt in het gehele plangebied boven de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en in een deel van het plangebied boven de maximale grenswaarde van 55 dB(A), respectievelijk 60 dB(A). De geluidsbelasting veroorzaakt door spoorwegverkeer ligt boven de voorkeursgrenswaarde, maar blijft beneden de maximale grenswaarde van 68 dB. De geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer komt eveneens boven de voorkeursgrenswaarde uit, maar blijft beneden de maximale grenswaarde van 63 dB. De cumulatie van de verschillende geluidsniveaus leidt niet tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. In verband met de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden hebben burgemeester en wethouders bij besluit van 2 maart 2016, nummer 5566555, hogere waarden vastgesteld. Daarmee wordt aan de Wet geluidhinder voldaan. Geconcludeerd kan worden dat de akoestische situatie geen belemmering vormt voor het bestemmingsplan.

3.5.2 Hinder van inrichtingen

Als gevolg van de geplande activiteiten binnen het plangebied zal de hinder voor de bestaande en toekomstige woonomgeving beperkt zijn. De bestaande woningen aan de Helperzoom en de woontorens Stoker en Brander liggen op een ruime afstand (180 en 100 meter). Naast de Mediacentrale, achter het voormalige administratiekantoor, zijn wel woningen op korte afstand gepland maar door het treffen van maatregelen kan de hinder voor de toekomstige bewoners worden beperkt. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning wordt dit nader onderzocht.

Het Europapark kenmerkt zich door een mix van wonen en werken. Vanwege de bestaande omgevingsseigen bronnen zoals het bedrijventerrein, het Euroborgcomplex met daarin het voetbalstadion, horeca, een fitnesscentrum, een bioscoop en detailhandel, de spoorweg en het wegverkeer heerst er reeds een verhoogd omgevingsgeluid. Ten opzichte van het bestaande omgevingsgeluid zullen de nieuwe activiteiten waarschijnlijk weinig opvallen.

De geluidsuitstraling vanuit het sportcentrum kan voldoende worden beperkt via isolatie van de gevel van het gebouw. De activiteiten op de buitenterreinen, zoals sportvelden en een parkeerterrein, kunnen op voldoende afstand van de woningen worden gepland om overlast te voorkomen.

Aan- en afvoer van verkeer naar het plangebied vindt plaats via het Helperpark en de Duinkerkenstraat. Ten opzichte van het reeds aanwezige verkeer is deze extra verkeersbelasting beperkt. Bovendien wordt bij de bouw van woningen op het Europapark langs de aan- en afvoerroutes door de gevelisolatie reeds rekening gehouden met de toekomstige verkeersbelasting.

In de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG worden richtafstanden voor sporthallen en veldsportcomplexen met verlichting gehanteerd van 50 meter en voor scholen van 30 meter.

De richtafstandenlijst in de handreiking gaat uit van het omgevingstype rustige woonwijk. Volgens de handreiking kunnen de richtafstanden met één afstandsstep worden verlaagd in dien sprake is van het omgevingstype gemengd gebied. Het plangebied en omgeving kunnen worden beschouwd als gemengd gebied. Dit betekent dat de maximale afstand tot de dichtstbijzijnde woning / milieugevoelige functie 30 meter, respectievelijk 10 meter bedraagt.

De nieuwe activiteiten vallen onder het Activiteitenbesluit. Hierin worden normen gesteld aan de milieubelasting als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten. Het gaat daarbij om regels voor het voorkomen of beperken van bijvoorbeeld geluidhinder. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het sportcomplex zal detailonderzoek plaatsvinden naar de geluidsbronnen en de benodigde maatregelen om aan de wettelijke geluidsnormen te voldoen. Hiermee is voldoende geborgd dat er een acceptabel woon- en leefklimaat zal heersen in de nabijheid van het plangebied.

Conclusie

Gezien de grote afstand van de bestaande woningen aan de Helperzoom en Stoker en Brander en het reeds heersende omgevingsgeluid kan redelijkerwijs worden aangenomen dat er weinig hinder zal optreden. Op grond van de mogelijkheden om geluidhinder te beperken en de wettelijke regels om overlast te voorkomen vormt de geplande woningbouw achter het administratiegebouw nabij het plangebied geen belemmering voor vaststelling van het plan.

3.5.3 Luchtkwaliteit

Beoordelingskader

De Wet luchtkwaliteit (de Wet van 11 oktober 2007 tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)) geeft het kwaliteitsniveau aan, waaraan de buitenlucht moet voldoen om ongewenste effecten van luchtverontreiniging op de gezondheid van mensen te voorkomen. In deze wet zijn luchtkwaliteitsnormen vastgelegd voor onder meer stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀).

Bij de uitoefening van een bestuursbevoegdheid, zoals de vaststelling van een bestemmingsplan, moet het bevoegde bestuursorgaan aannemelijk maken dat aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van een stof;
- een project is opgenomen of past in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), in een regionaal programma van maatregelen of is hiermee niet in strijd.

Wanneer dat het geval is vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

Onderzoek

Door de gemeente Groningen is onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit. Hieruit blijkt kort samengevat dat in de gemeente Groningen geen wettelijke luchtkwaliteitsnormen worden overschreden. De luchtkwaliteit in Groningen wordt in grote mate bepaald door de achtergrondconcentraties (= de luchtverontreiniging die van elders komt aanwaaien). Vanwege het stedelijke verkeer is de luchtkwaliteit in de stad slechter dan in de rest van de provincie maar veel beter dan in de Randstad. Overigens zullen naar verwachting de concentraties van de meeste stoffen in de lucht dalen als gevolg van Europese en landelijke beleidsmaatregelen, zoals bijvoorbeeld vanwege verscherpte emissie-eisen aan motorvoertuigen. Zelfs als er rekening wordt gehouden met extra verkeer nemen de concentraties van de meeste stoffen hierdoor af ten opzichte van de huidige situatie. Voor de

resultaten van het onderzoek wordt verder verwezen naar het 'Verslag luchtkwaliteit 2011 gemeente Groningen', dat met de bijbehorende luchtkwaliteitskaart op 29 januari 2013 is vastgesteld en beschikbaar is op de webpagina van de gemeente Groningen (link: gemeente.groningen.nl/luchtkwaliteit/luchtkwaliteit-in-groningen).

Conclusie

Op basis van het onderzoek kan worden aangenomen dat er binnen het plangebied geen normoverschrijdingen zullen voorkomen. De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

3.5.4 Externe veiligheid

Inleiding

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van productie, gebruik, opslag of transport van gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven), transportroutes of buisleidingen. Hierop is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Voor inrichtingen is dit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), voor transportroutes het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en voor hogedruk aardgastransportleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Voor transportroutes zijn daarnaast nog van belang de Wet Basisnet (Wet van 10 juli 2013 tot wijziging van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en enige andere wetten in verband met de totstandkoming van een basisnet) en de Regeling basisnet.

Het aspect externe veiligheid is voor het voorliggende bestemmingsplan beoordeeld door de Omgevingsdienst Groningen. Daarbij heeft de omgevingsdienst advies ingewonnen van de Veiligheidsregio Groningen. Dit advies is verwerkt in de verantwoording van het groepsrisico.

Inventarisatie risicobronnen

Risicovolle inrichtingen

Binnen/nabij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen.

Transportroutes

Uit een door de Omgevingsdienst Groningen uitgevoerde inventarisatie blijkt dat zich in of in de omgeving van het plangebied een drietal transportroutes bevinden, de Rijksweg A7, de spoorlijn Onnen - Sauwerd, het Van Starckenborghkanaal en het Eemskanaal.

Voor het voorliggende bestemmingsplan zijn alleen de Rijksweg A7 en de spoorlijn Onnen - Sauwerd relevant.

Het Van Starckenborghkanaal en het Eemskanaal hebben door hun afstand geen invloed op het plangebied.

Traject	Maatgevende stof	Invloedsgebied (m)	Afstand tot locatie in m
Rijksweg A7	GF3	355	Circa 300
Onnen - Sauwerd	B3	4000	Circa 45
Van Starckenborghkanaal	GT3	1070	Circa 2400
Eemskanaal	GT3	1070	Circa 2100

Risicobronnen

Buisleidingen

In en in de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen buisleidingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen waarvan het invloedsgebied over het plangebied valt.

Kader

Voor de te beschouwen risicobron zijn met name relevant het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regling basisnet.

Volgens het Bevt neemt het bevoegd gezag bij het vaststellen van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden in de omgeving van een basisnetroute ten aanzien van nieuw toe te laten kwetsbare objecten de basisnetafstand in acht en houdt daarmee rekening ten aanzien van nieuw toe te laten beperkt kwetsbare objecten. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden in de omgeving van een transportroute, niet zijnde een basisnetroute, neemt het bevoegd gezag ten aanzien van nieuw toe te laten kwetsbare objecten de grenswaarde 10^{-6} per jaar in acht en houdt ten aanzien van nieuw toe te laten beperkt kwetsbare objecten rekening met de richtwaarde 10^{-6} per jaar. Dit is de norm voor het plaatsgebonden risico (PR).

Daarnaast kent het Bevt een verantwoordingsplicht. Dit houdt onder meer in dat wanneer het bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk binnen 200 meter van een transportroute gelegen is, in de toelichting van een bestemmingsplan moet worden ingegaan op het groepsrisico. Bovendien moet, wanneer het bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat ligt binnen een in de Regeling basisnet aangewezen plasbrandaandachtsgebied, het toelaten van nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden verantwoord. Als plasbrandaandachtsgebied geldt in dit geval een zone van 30 meter gemeten vanaf de buitenste spoorstaven van de spoorbundel voor het doorgaand verkeer.

De spoorlijn Onnen - Sauwerd maakt deel uit van het Basisnet Spoor (bijlage II van de Regeling basisnet).

Beoordeling

Plaatsgebonden risico

De spoorlijn Onnen - Sauwerd heeft ter hoogte van het plangebied een PR 10^{-6} contour (plaatsgebonden risicocontour) van 11 meter. De plaatsgebonden risicocontour van de spoorlijn Onnen - Sauwerd reikt niet tot het plangebied. Daarmee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico.

De Rijksweg A7 heeft volgens het landelijke basisnet geen plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Rijksweg A7

Voor de A7 is een berekening van het groepsrisico gemaakt. Uit het resultaat van de berekening komt naar voren dat in de huidige situatie het groepsrisico onder de oriënterende waarde ligt en dat ook met invulling van het Europapark met het sportcentrum de oriënterende waarde niet wordt overschreden.

Spoorlijn Onnen - Sauwerd

Voor de spoorlijn Onnen - Sauwerd is eveneens het groepsrisico berekend. Het resultaat van deze berekening is dat in de huidige situatie de oriënterende waarde niet wordt overschreden en dat ook in de situatie met sportcentrum het groepsrisico onder de oriënterende waarde uitkomt maar wel een zeer marginale verhoging laat zien ten opzichte van de huidige situatie.

Plasbrandaandachtsgebied

In de Regeling basisnet is voor de rijksweg A7 opgenomen dat voor het weggedeelte nabij het plangebied geen plasbrandaandachtsgebied geldt. Hierdoor is dit aspect niet relevant.

In de Regeling basisnet is voor de spoorlijn Onnen - Sauwerd aangegeven dat hier een plasbrandaandachtsgebied aanwezig is. De afstand van het plangebied tot de spoorlijn Onnen - Sauwerd is ongeveer 45 meter. Het plangebied ligt dus buiten het plasbrandaandachtsgebied en hierdoor is dit aspect niet relevant.

Verantwoording groepsrisico

Dichtheid personen

Het plangebied bestaat voornamelijk uit de bestemming 'Gemengd'. In de naaste omgeving van het plangebied komen onder andere de bestemmingen 'Gemengd', 'Groen', 'Wonen' en 'Maatschappelijk' voor. De personendichtheid is hoog te noemen.

Omvang groepsrisico

Het berekende groepsrisico voor de Rijksweg A7 ligt in beide situaties, zonder en met het sportcentrum, onder de oriëntatiewaarde.

Het groepsrisico voor de spoorlijn Onnen - Sauwerd ligt in de situatie zonder sportcentrum onder de oriëntatiewaarde. In de situatie met sportcentrum neemt het berekende groepsrisico zeer marginaal toe maar is deze nog steeds lager dan de oriëntatiewaarde.

Maatregelen ter beperking van het groepsrisico

Bronmaatregelen gericht op verlaging van het groepsrisico zijn in het kader van het onderhavige bestemmingsplan niet mogelijk.

Mogelijkheden voor ontwikkelingen met lager groepsrisico

Er zijn mogelijkheden waardoor het groepsrisico niet of in beperktere mate toeneemt, zoals het situeren van een nieuwe ontwikkeling op een grotere afstand van de risicobronnen of het realiseren van functies met een minder grote personendichtheid. Bij de planvorming is externe veiligheid beschouwd, evenals andere ruimtelijke afwegingskaders. Hierdoor kan worden gesteld dat in redelijkheid sprake is van een optimale situatie. Een beschouwing van andere mogelijkheden is derhalve niet aan de orde.

Bestrijdbaarheid

Bij bestrijdbaarheid gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van, als de beperking van de omvang van een ramp of een zwaar ongeval. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun hulpverlenende taken. Om de bestrijdbaarheid goed te kunnen beoordelen is gekeken naar:

- effecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen;
- bereikbaarheid van het plangebied en de risicobron;
- bluswatervoorzieningen binnen het plangebied en in de omgeving.

Effecten

Het plangebied is beoordeeld op de effecten die hier kunnen optreden in geval van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hierbij is gekeken welke stoffen dan wel stofcategorieën een gevaar opleveren en tot op welke afstand effecten kunnen optreden. Hieruit blijkt het volgende:

- Bij een ongeval met gevaarlijke stoffen zijn op het spoortracé Onnen-Groningen drie ongevalsscenario's mogelijk, namelijk:
 1. een plasbrand,
 2. een explosie (BLEVE) en/of
 3. het vrijkomen van een toxische wolk.

Ad 1: Uit referentiescenario's blijkt dat bij een plasbrand op het spoor de 100% letaliteitsgrens

op 25 meter en de 1% letaliteitsgrens op 45 meter ligt. Bij een plasbrand op de weg is dit respectievelijk 35 meter (100 %) en 60 meter (1%).

Ad 2: Voor een explosie op het spoor bedraagt de 100% letaliteitsgrens 140 meter en de 1% letaliteitsgrens 330 meter. Bij een explosie op de weg is dit respectievelijk 90 meter (100%) en 230 meter (1%).

Ad 3: Bij een toxische wolk ligt de 100% letaliteitsgrens op 400 meter en de 1% letaliteitsgrens op 1.250 meter.

- De spoorlijn Onnen-Groningen ligt tegen het plangebied aan. Hierdoor zijn in het plangebied dodelijke effecten van alle drie ongevalsscenario's mogelijk.

Bereikbaarheid

Het plangebied is beoordeeld op de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Om te bepalen of de hulpdiensten tijdens een ramp of een zwaar ongeval voldoende snel kunnen optreden, is de opkomsttijd beoordeeld. Om te bepalen of het plangebied bovenwinds (met de windrichting mee) kan worden benaderd, is de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Hieruit blijkt het volgende:

Het plangebied zelf is goed tweezijdig bereikbaar en de risicobron is in voldoende mate bereikbaar voor de hulpdiensten. De opkomsttijd vormt geen probleem. Ook bij een calamiteit op het spoortracé blijft de bereikbaarheid van het plangebied redelijk.

Samenvattend geeft het aspect bereikbaarheid geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Bluswatervoorzieningen

Het plangebied is beoordeeld op de aanwezigheid en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Om te bepalen of de brandweer snel kan beschikken over voldoende bluswater, is de beschikbaarheid van zowel primaire bluswatervoorzieningen (brandkranen) als secundaire (open water) beoordeeld. Hieruit blijkt het volgende:

Plangebied

- Langs het plangebied bevinden zich ter hoogte van de Duinkerkenstraat en het Helperpark diverse ondergrondse brandkranen.
- Daarnaast ligt op overbrugbare afstand aan de noordzijde van het plangebied het Oude Winschoterdiep. Dit kanaal kan gebruikt worden als secundaire bluswatervoorziening.

Risicobron

Langs het spoortracé zijn bluswatervoorzieningen in mindere mate beschikbaar. Dit betekent dat voor het bestrijden van grote incidenten groot watertransport benodigd is. Hiervoor geldt een opkomst- en opbouwtijd van minimaal een half uur. Hierdoor is een calamiteit met gevaarlijke stoffen mogelijk niet snel en effectief te beheersen. Dit leidt tot een verhoogde kans op slachtoffers. Maatregelen om de bestrijdbaarheid langs het spoortracé buiten het plangebied te verbeteren vallen echter niet binnen de strekking van het voorliggende plan.

Samenvattend geeft het aspect bluswatervoorzieningen geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Zelfredzaamheid

Het plangebied is beoordeeld op de mate van zelfredzaamheid van personen. Hierbij is het fysieke vermogen beoordeeld, zoals geestelijke en/of lichamelijke beperkingen van groepen personen. Hieruit blijkt het volgende:

Het plan voorziet niet in de realisatie van objecten waarbij sprake is van langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen (zoals kleine kinderen, zieken en ouderen). Doel van het plan is de realisatie van een sportaccommodatie voor een onderwijsinstelling. De toekomstige gebruikers van het plangebied vormen een gemiddelde bevolkingsgroep uit de samenleving, die over het algemeen als zelfredzaam wordt beschouwd.

Samenvattend geeft het aspect zelfredzaam vermogen geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Ontvluchtingsmogelijkheden

Het plangebied is beoordeeld op de mogelijkheden voor ontvluchten van het mogelijke rampgebied. Hierbij zijn de vluchtmogelijkheden loodrecht van de risicobron beoordeeld. Hieruit blijkt het volgende:

Zijdelings kan zowel via het Helperpark als de Duinkerkenstraat het plangebied worden verlaten. Daarnaast ligt middenin het plangebied een ontsluiting richting Gideonweg. Hierdoor biedt het plangebied voldoende mogelijkheden voor ontvluchting loodrecht van de risicobron.

Samenvattend geeft het aspect ontvluchtingsmogelijkheden geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Alarmeringsmogelijkheden

Het plangebied is beoordeeld op de mogelijkheden voor alarmering. Hieruit blijkt dat het plangebied deels in het sirenebereik van het bestaande Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt. Hierdoor is een snelle alarmering mogelijk. Dit systeem wordt overigens in 2017 afgeschat. Daarnaast bestaat NL-Alert. Hiermee kan de overheid mensen in het rampgebied en in de directe omgeving van een (dreigende) noodsituatie met een tekstbericht informeren via de eigen mobiele telefoon. Hierdoor is een snelle alarmering in het plangebied mogelijk.

Ten aanzien van het aspect zelfredzaamheid adviseert de veiligheidsregio om de bevolking bij een ramp niet alleen via het bestaande WAS maar ook op een andere wijze te alarmeren (radio, NL-Alert, televisie, geluidswagen, enzovoorts).

Conclusie

In en nabij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen en risicovolle transportleidingen gelegen waarvan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico een knelpunt oplevert voor het aspect externe veiligheid.

Wel is nabij het plangebied de spoorlijn Onnen - Sauwerd gelegen. De 10^{-6} contour (plaatsgebonden risicocontour) en het plasbrandaandachtsgebied van de spoorlijn Onnen - Sauwerd reiken niet tot het plangebied. Het plangebied Europapark is wel gelegen binnen het invloedsgebied van het spoor en binnen de 200 meter zone, waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico dient plaatst te vinden.

De conclusie van de Veiligheidsregio Groningen voor het aspect bestrijdbaarheid is dat het plangebied goed bereikbaar is en dat rondom het plangebied voldoende primaire bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. Voor het aspect zelfredzaamheid concludeert de veiligheidsregio dat in het plangebied geen objecten worden gerealiseerd voor langdurig verblijf van verminderd zelfredzame personen en dat de mogelijkheden tot ontvluchting voldoende zijn. Er hoeven dan ook geen maatregelen te worden getroffen.

Samenvattend levert het aspect externe veiligheid geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

3.5.5 Bodem

Inleiding

Voor het voorliggende bestemmingsplan is een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van gegevens over de bodemkwaliteit bij de gemeente Groningen. Daarvoor zijn de volgende aspecten beoordeeld:

- de locaties die verdacht zijn van (ernstige) bodemverontreiniging;
- de aanwezigheid van (ernstige) bodemverontreinigingen;

- de locaties waar na sanering een zorgmaatregel van kracht is en mogelijke gebruiksbeperkingen liggen en
- de diffuse bodemkwaliteit zoals vastgesteld in de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart.

De inventarisatie heeft plaatsgevonden op 22 oktober 2015. De inventarisatie is gebaseerd op de op dat moment bij de gemeente beschikbare gegevens. Dagelijks worden gegevens aangeleverd en bijgewerkt. Deze worden verwerkt in de bodeminformatiekaart. Voor de actuele situatie of voor informatie over individuele locaties wordt daarom verwezen naar deze kaart op gemeente.groningen.nl/bodem/bodemverontreiniging (link: <http://fleximap.groningen.nl/gnmaps/bodeminformatie>).

Inventarisatie bodemkwaliteitsgegevens

De uitgevoerde inventarisatie

Voor de inventarisatie van de bodemkwaliteitsgegevens is gebruik gemaakt van de informatie zoals opgeslagen in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de gemeente Groningen. In het BIS zijn in ieder geval die locaties opgenomen:

- die verdacht zijn van een geval van (ernstige) bodemverontreiniging;
- waar sprake is van een geval van (ernstige) bodemverontreiniging:
 - historisch geval: ontstaan voor 1987;
 - nieuwe bodemverontreiniging: ontstaan na 1987;
- waar een bodemsanering is uitgevoerd en waar eventuele nazorgmaatregelen of gebruiksbeperkingen van kracht zijn.

Het verrichten van bodemonderzoeken en het uitvoeren van eventuele saneringswerkzaamheden is een verantwoordelijkheid van de veroorzaker, de eigenaar en/of een belanghebbende. Voor de locaties die verdacht zijn van een geval van (ernstige) bodemverontreiniging is een bodemonderzoek bij de aanvraag van een omgevingsvergunning in ieder geval noodzakelijk. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de gemeentelijke bouwverordening regelen in welke gevallen de aanvraag van een vergunning vergezeld dient te gaan van een bodemonderzoek.

Daarnaast geldt voor nieuwe bodemverontreiniging, ontstaan na 1987, een ander regiem. Op deze gevallen is de zorgplicht van toepassing. Dit betekent dat nieuwe bodemverontreiniging altijd zoveel mogelijk ongedaan gemaakt moet worden, ongeacht hoe ernstig de bodemverontreiniging is.

Verdachte locaties

Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat binnen het plangebied een locatie aanwezig is die verdacht is van een geval van (ernstige) bodemverontreiniging. De verdachtmaking kan het gevolg zijn van bodembedreigende activiteiten die in het verleden hebben plaatsgevonden. Het kan ook zijn dat in een eerder bodemonderzoek is vastgesteld dat er bodemverontreiniging aanwezig is waarvan het vermoeden bestaat dat bij nader onderzoek vastgesteld wordt dat het om een geval van ernstige bodemverontreiniging gaat.

De verdachte locatie binnen het plangebied is voornamelijk gerelateerd aan (voormalig) bedrijfsterrein.

Ernstige bodemverontreinigingen en saneringen

Bij een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft ernstig verminderd. Een bodemsanering is dan nodig om de locatie weer geschikt te maken voor het beoogde gebruik.

Binnen het plangebied is een locatie bekend waar een geval van ernstige bodemverontreiniging is vastgesteld. De locatie en de gebruiksbeperkingen zijn opgenomen onderstaande tabel.

Locatie code	Locatie naam	Beoordeling verontreiniging	Sanering uitgevoerd*	Zorg na sanering
GR00140012 9	Winschoterdiep 50 - 52, Helpmancomplex	Urgent, sanering binnen 4 jaar	In uitvoering	1,3

locaties met een ernstige bodemverontreiniging en saneringen

Zorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen na sanering

1. bestemmingswijzigingen melden bij bevoegd gezag Wbb
2. leeflaag in stand houden
3. verharding in stand houden
4. monitoring grondwater
5. verbod graafactiviteiten
6. grondwateronttrekkingsysteem aanwezig
7. verbod op bouwwerkzaamheden

* Bij functiewijzigingen zal nagegaan moeten worden of de sanering voldoende uitgevoerd is voor het beoogde gebruik.

Zoals aangegeven is het verrichten van bodemonderzoeken en het uitvoeren van eventuele saneringswerkzaamheden een verantwoordelijkheid van de veroorzaker, de eigenaar en/of een belanghebbende. De gemeente ziet er daarbij op toe dat de sanering op de juiste manier wordt uitgevoerd.

Voor de locatie die verdacht is van een geval van (ernstige) bodemverontreiniging is een bodemonderzoek bij de aanvraag van een omgevingsvergunning in ieder geval noodzakelijk.

Bodemkwaliteitskaart

In de loop van de tijd zijn op allerlei manieren puinhoudend materiaal, kooldeeltjes en ander afval in de bodem terechtgekomen. Bewoning, bedrijvigheid en ook neerslag van luchtverontreiniging heeft op vele plaatsen de bodem belast. Dit heeft mogelijk geleid tot diffuse, niet tot een bron ter herleiden, bodemverontreiniging.

De gemeente Groningen heeft voor haar gehele grondgebied een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Deze bodemkwaliteitskaart geeft inzicht in de diffuse bodemkwaliteit.

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de verwachte gemiddelde kwaliteit van het plangebied voor de bovengrond (0,0 - 0,5 meter onder het maaiveld), hoger is dan de achtergrondwaarde en lager dan de maximale waarde wonen. De verwachte gemiddelde kwaliteit van het plangebied voor de ondergrond (0,5 - 2 meter onder het maaiveld) overschrijden voor geen van de parameters de achtergrondwaarde waarbij de rekenregels van toepassing zijn (bodemnormering Besluit bodemkwaliteit).

De bodemkwaliteitskaart is onderdeel van de "Nota Bodembeheer: Beleidsregels voor de toepassing van grond en baggerspecie op landbodern" (zie voor meer informatie www.groningen.nl). De kaart is volgens de regels uit het Besluit Bodemkwaliteit opgesteld.

Conclusie

Binnen het plangebied is een locatie bekend waar een geval van ernstige bodemverontreiniging is vastgesteld. Voor deze locatie is een bodemonderzoek bij de aanvraag van een omgevingsvergunning noodzakelijk. De bodemverontreiniging staat niet op voorhand aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg.

3.6 Kabels en leidingen

Ondergrondse hoogspanningsleiding

In het plangebied komt een ondergrondse hoogspanningsleiding voor, onderdeel van de 110 kV-lijn Groningen Hunze – Gasselte Kraanlanden. Deze leiding is in beheer bij TenneT.

Deze ondergrondse hoogspanningsleiding heeft een belemmerde strook met een breedte van 3 meter gemeten vanaf de buitenste kabels. In deze strook mag in principe niet worden gebouwd (anders dan ten dienste van de leiding) en dienen ingrepen in de bodem die van invloed zijn op het veilig en doelmatig functioneren van de leiding te worden voorkomen. Met het oog hierop is de leiding in het bestemmingsplan met een dubbelbestemming opgenomen.

Naast de bescherming van de leiding moet rekening worden gehouden met de magneetvelden rondom hoogspanningslijnen. Hierop wordt verder ingegaan in paragraaf 3.7.

Hogedrukgasleiding

De in het plangebied voorkomende hogedrukgasleiding (leidingbeheerder Gasunie) is in het voorjaar van 2015 verwijderd.

Conclusie

De aanwezige ondergrondse infrastructuur vormt uit een oogpunt van beheer geen beletsel voor het stemmingsplan.

3.7 Magneetvelden

Met betrekking tot de lange termijneffecten van langdurig verblijf binnen magnetische velden van hoogspanningsleidingen is op rijksniveau beleid ontwikkeld. Dit beleid is gebaseerd op het Europese voorzorgsbeginsel. Dit beleid is verder uitgewerkt in de brief van de staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 3 oktober 2005, kenmerk SAS/2005183118 (Advies met betrekking tot hoogspanningslijnen). Volgens deze brief bestaat er mogelijk een statistisch significant verband tussen het optreden van leukemie bij kinderen en langdurig verblijf in de magnetische velden van bovengrondse hoogspanningslijnen. Op basis hiervan adviseert de staatssecretaris om bij de vaststelling van streek- en bestemmingsplannen en van de tracés van bovengrondse hoogspanningslijnen, dan wel bij wijzigingen in bestaande plannen of van bestaande hoogspanningslijnen, zo veel als redelijkerwijs mogelijk is te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0.4 microtesla (de magneetveldzone). Indien het nieuwe bestemmingsplan (of een bestaand plan dat wordt gewijzigd) de specifieke magneetveldzone overlapt, adviseert de staatssecretaris om daarin geen of zo weinig mogelijk gevoelige bestemmingen te situeren.

Dit advies is door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer bij brief van 4 november 2008, kenmerk DGM\2008105664, bevestigd en verduidelijkt. Volgens die brief worden onder 'gevoelige bestemmingen' verstaan: woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen. Tevens worden hiertoe gerekend de bijbehorende erven.

Met het oog hierop is bij de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Europapark 2013' onderzoek gedaan naar de in het plangebied aanwezige hoogspanningscomponenten en de hierdoor veroorzaakte magneetvelden. Verwezen wordt naar het rapport 'Magneetvelden hoogspanningscomponenten Europapark te Groningen', Petersburg Consultants B.V., d.d. 25 juli 2012.

Ten behoeve van het voorliggende bestemmingsplan is door Petersburg Consultants B.V. nader onderzoek gedaan naar de magneetveldsterkte van de in het plangebied aanwezige ondergrondse hoogspanningsleiding. De aanleiding hiervoor vormt de bouw van het nieuwe sportcentrum. Dit gebouw is gepland op de kavel naast de ondergrondse hoogspanningsleiding. Een deel van dit gebouw zal door Noorderpoort worden gebruikt voor het geven van onderwijs. Het nieuwe onderzoek is uitgevoerd op basis van door netbeheerder TenneT verstrekte en gevalideerde gegevens. Uit dit onderzoek blijkt dat de 0,4 microtesla-contour op 7 meter uit het hart van het ondergrondse leidingtracé ligt. Verwezen wordt naar het rapport 'Magneetveldberekening Europapark Groningen', Petersburg Consultants B.V., d.d.29 oktober 2015.

Binnen de 0,4 microtesla-contouren zijn in het bestemmingsplan, conform het voorzorgsbeginsel en het daarop gebaseerde beleidsadvies van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, 'gevoelige bestemmingen' uitgesloten.

Conclusie

De magneetveldzone rondom de in het plangebied aanwezige ondergrondse hoogspanningsleiding vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Juridische toelichting

4.1 Algemeen

4.1.1 Inleiding

Door middel van het voorliggende bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan 'Europapark', vastgesteld op 25 september 2013, gedeeltelijk herzien. Deze herziening betreft een gedeelte van de uit te werken bestemming 'Gemengd - 4'. Zoals in hoofdstuk 1 werd opgemerkt is de gewenste uitwerking binnen de uitwerkingsregels niet geheel mogelijk. Daarom is gekozen voor een bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het gedeelte van de bestemming 'Gemengd - 4' ten zuiden van de aansluiting Helperpark-Duinkerkenstraat is buiten het plan gelaten. De visie op de ontwikkeling(smogelijkheden) van deze locatie is nog onvoldoende uitgekristalliseerd.

4.1.2 Planopzet

Het voorliggende plan is een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee kunnen met direct recht omgevingsvergunningen worden verleend. De gekozen bestemmingen en de daarbij behorende regels geven helder aan welke functies op welke plaats zijn toegestaan.

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform SVBP 2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012) en het standaard-bestemmingsplan van de gemeente Groningen. Daarin zijn de regels gestandaardiseerd. De bestemmingsregels zijn opgemaakt in een vaste indeling en bevatten in principe voor elke bestemming achtereenvolgens: een bestemmingsomschrijving, bouwregels, nadere eisen, afwijken van de bouwregels, specifieke gebruiksregels, afwijken van de gebruiksregels en waar nodig een vergunningenstelsel voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Het bestemmingsplan is gedigitaliseerd. Het wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en is tevens raadpleegbaar op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplan.

De analoge (papieren) verbeelding bestaat uit één kaartblad met schaal 1 : 1000. Deze verbeelding is getekend conform de PRABPK 2012 (Praktijkrichtlijn Analoge Bestemmingsplankaart).

4.2 Geldende bestemmingsplannen en overige regelingen

In het plangebied vigeert momenteel het onderstaande bestemmingsplan. Dit wordt gedeeltelijk door het voorliggend bestemmingsplan vervangen.

Bestemmingsplan	Vastgesteld door de gemeenteraad
Europapark 2013	25 september 2013

4.3 Toelichting op de regels

4.3.1 Artikelsgewijze toelichting

Inleidende regels

De artikelen 1 tot en met 3 bevatten achtereenvolgens de in het plan gebruikte begrippen en hun definitie, de wijze waarop moet worden gemeten en de manier van omgaan met uitmetingsverschillen.

Artikel 4 Gemengd

Het plangebied heeft hoofdzakelijk de bestemming 'Gemengd'. Deze bestemming is vrijwel een-op-een overgenomen uit het geldende bestemmingsplan. Volgens deze bestemming zijn onder andere toegestaan: bedrijven (categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten), kantoren, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, sport, cultuur en ontspanning en ondergeschikte horeca. Onder de functie maatschappelijke dienstverlening valt, zoals uit de begripsomschrijving in artikel 1 volgt, onder meer onderwijs en sport. De bouw van het sportcentrum wordt daarmee mogelijk gemaakt.

Zoals uit paragraaf 3.4.1 en het akoestisch onderzoek blijkt ondervindt een groot deel van het plangebied een aanzienlijke geluidsbelasting vanwege omliggende bedrijven. De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai en in beperktere mate voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai wordt ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing overschreden. Dit betekent dat geluidsgevoelige objecten alleen kunnen worden toegelaten wanneer daarvoor een hogere grenswaarde is vastgesteld.

Geluidsgevoelige objecten zijn: woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en elk ander gebouw waar gedurende een langere periode van de dag mensen verblijven (zie artikel 1.23). Woningen zijn binnen de bestemming 'Gemengd' niet toegestaan. De functie maatschappelijke dienstverlening laat wel ruimte voor een 'ander geluidsgevoelig gebouw'. Daaronder worden verstaan: een onderwijsgebouw, een ziekenhuis, een verpleeghuis, een verzorgingstehuis, een psychiatrische inrichting en een kinderdagverblijf (artikel 1.2 Besluit geluidhinder).

De hogere waarde die voor deze geluidsgevoelige gebouwen kan worden vastgesteld bedraagt voor onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen maximaal 60 dB(A) en voor de overige gebouwen maximaal 55 dB(A). Met het oog hierop is in de planregels opgenomen dat van de functie maatschappelijke dienstverlening zijn uitgezonderd:

1. onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 1';
2. overige geluidsgevoelige objecten ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 1' en 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 2'.

De gebiedsaanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 1' omvat de 60 dB(A)-geluidzone, de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 2' de 55 dB(A)-geluidzone.

De planregels bevatten een afwijkingsbevoegdheid om geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidszones mogelijk te maken. De behoefte hieraan kan zich met name voordoen wanneer de gevelbelasting van een geluidsgevoelig object door afscherming door geluidongevoelige gebouwen kan worden gereduceerd tot maximaal de voorkeursgrenswaarde. Wanneer dat door afscherming niet mogelijk is en voor de betreffende locatie bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen hogere waarde is vastgesteld, kan eventueel worden gekozen voor de toepassing van dove gevels. Artikel 4.6, onder c, faciliteert deze oplossingen. Om blootstelling aan een al te hoge geluidsbelasting te voorkomen is ervoor gekozen om de afwijkingsbevoegdheid voor gebouwen met een medische of zorgfunctie en voor kinderdagverblijven te beperken tot het gebied met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 2' (de 55 dB(A)-zone).

Artikel 5 Groen

De bestemming 'Groen' heeft betrekking op de in te richten parkzone langs het Oude Winschoterdiep en de ecologische verbindingszone westelijk van het voormalige stamspoor. De parkzone moet tevens mogelijkheden bieden voor sport en (sportieve) recreatie. Hiermee is in de bestemmingsomschrijving rekening gehouden.

Artikel 5 Verkeer

De bestemming 'Verkeer' omvat het gedeelte van het Helperpark, dat is aangelegd op het voormalige stamspoor.

Artikel 7 Leiding - Hoogspanning

De in het plangebied voorkomende ondergrondse hoogspanningsleiding is geregeld door middel van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning'. Binnen deze dubbelbestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de leiding zijn toegestaan. De bouwhoogte van deze bouwwerken mag ten hoogste 3 meter bedragen. Burgemeester en wethouders kunnen via een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid, na overleg met leidingbeheerder, bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen toestaan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding. Voor het uitvoeren van bepaalde werken of werkzaamheden, zoals het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen en het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen is een omgevingsvergunning - aanlegactiviteit voorgeschreven.

Voor de begrenzing van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' is uitgegaan van de belemmeringenstrook. Naast de belemmeringenstrook dient in het bestemmingsplan rekening te worden gehouden met de magneetveldzone. Hieraan is gevolg gegeven door de magneetveldzone op de verbeelding op te nemen met een gebiedsaanduiding en gevoelige bestemmingen in de nabijheid van de ondergrondse hoogspanningsleiding uit te sluiten. Verwezen wordt naar de toelichting op artikel 11 en naar paragraaf 3.7.

Artikel 8 Waarde - Archeologie 2

Aan het hele plangebied is in verband met de daar voorkomende archeologische verwachtingswaarde (verwezen wordt naar paragraaf 3.1) de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' toegekend. In de dubbelbestemming zijn bouwregels en regels omtrent het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden opgenomen, die in geval van ingrepen in de bodem deze waarde c.q. het belang van archeologisch onderzoek veiligstellen.

Artikel 9 Waterstaat - Waterkering

Met het oog op de waterkerende functie van de kade van het Oude Winschoterdiep is de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' toegekend. Ter bescherming van deze functie zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeven van waterkering toegestaan. Burgemeester en wethouders kunnen hiervan bij een omgevingsvergunning afwijken ten behoeven van de bouw van bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemmingen, mits geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de waterkering en voorafgaand overleg met de waterbeheerder heeft plaatsgevonden.

Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbeltelregel

Dit artikel bevat de anti-dubbeltelregel. De redactie is conform artikel 3.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze bepaling is ervoor om te voorkomen dat dezelfde grond meer dan eens betrokken wordt in een omgevingsvergunningstoets en daarmee meer gebouwd kan worden dan is toegestaan.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

Gezoneerd industrieterrein

Het plangebied ligt geheel binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Groningen Zuidoost (zie ook paragraaf 3.5.1). In sublid 11.1.2 is bepaald dat binnen de aanduiding 'geluidzone - industrie' geen geluidgevoelige objecten mogen worden gebouwd, tenzij deze volgens de omschrijving van de ter plaatse aangegeven bestemming uitdrukkelijk zijn toegestaan.

Overigens kunnen burgemeester en wethouders hiervan door middel van een omgevingsvergunning onder voorwaarden afwijken. Verwezen wordt naar artikel 4, lid 4.6, onder c.

Magneetveldzone

Door het plangebied loopt een ondergrondse hoogspanningsleiding (zie ook paragraaf 3.6). Deze heeft naast een belemmeringsstrook (vastgelegd door middel van de dubbelbestemming Leiding - Hoogspanning) een magneetveldzone. Deze is op de verbeelding aangegeven met de gebiedsaanduiding 'magneetveldzone'. De grens van deze aanduiding wordt gevormd door de berekende 0,4 microteslacontouren. Eerder al is uiteengezet dat op grond van het rijksbeleid met betrekking tot hoogspanningslijnen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, dient te worden vermeden dat bij nieuwe situaties gevoelige bestemmingen, waaronder scholen, binnen de 0,4 microteslacontour komen te liggen. Daarom is in sublid 27.2.2., onder a, bepaald dat binnen de aanduiding 'magneetveldzone' geen stralingsgevoelige objecten zijn toegestaan. Het begrip 'stralingsgevoelige objecten' is gedefinieerd in artikel 1, onder 1.54. Voor de inhoud van deze definitie is aangesloten bij het begrip 'gevoelige bestemming', zoals omschreven in de bijlage van de brief van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 4 november 2008, kenmerk DGM/2008105664.

Wat betreft het rijksbeleid met betrekking tot hoogspanningslijnen en de doorwerking ervan in het bestemmingsplan kan tevens worden verwezen naar paragraaf 3.7.

Artikel 12 Algemene bouwregels

Parkeren

In dit artikel is bepaald dat een omgevingsvergunning voor het bouwen of verbouwen van gebouwen slechts wordt verleend wanneer wordt voorzien in voldoende parkeer- en/of laad- en losgelegenheden voor de beoogde functie. Voor het stellen van een parkeernorm worden de beleidsregels voor parkeren gehanteerd die op het moment van aanvragen van de vergunning gelden. De verwijzing naar deze beleidsregels is toegestaan op grond van artikel 3.1.2, tweede lid, onder a, van het Besluit ruimtelijke ordening. Zoals in paragraaf 2.2 is uiteengezet bestaat in het plangebied Europapark in afwijking van het algemene parkeerbeleid van de gemeente Groningen de keuzemogelijkheid parkeren hetzij op eigen terrein op te lossen, hetzij in een van de collectieve (gebouwde) parkeervoorzieningen in het gebied. Dit uitgangspunt is vertaald in lid 12.1, onder c, op grond waarvan bij recht kan worden afgeweken van de eis dat parkeren op eigen terrein moet worden geregeld. In zoverre vinden de beleidsregels geen toepassing.

Ruimte tussen bouwwerken

De bepalingen omtrent dit onderwerp zijn overgenomen uit de stedenbouwkundige voorschriften van

de Groninger Bouwverordening 2012, die door het vervallen van artikel 8, vijfde lid, van de Woningwet als gevolg van de Reparatiewet BZK 2014 per 29 november 2014 hun werking hebben verloren.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

Dit artikel bevat een interpretatieve gebruiksbeplanning. Het algemeen gebruiksverbod zelf is opgenomen in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels

Dit artikel bevat enkele afwijkingsregels, die op alle bestemmingen in het plangebied van toepassing zijn. Bedoeling van de bepaling is om relatief kleine afwijkingen van het bestemmingsplan toe te staan, zowel qua omvang als qua functie.

Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 15 Overgangsrecht

Dit artikel regelt het overgangsrecht. De redactie is conform de artikelen 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Artikel 17 Slotregel

Dit artikel bevat de zogenaamde slotregel, die bedoeld is voor een eenduidige vastlegging van de naam van het bestemmingsplan.

4.3.2 Referentiekader nadere eisen- en afwijkingsbevoegdheid

Een aantal bepalingen geven het bevoegd gezag de bevoegdheid om nadere eisen te stellen of bij een omgevingsvergunning van de planregels af te wijken.

De nadere eisen kunnen betrekking hebben op de plaats en afmetingen van de bebouwing. In de planregels wordt een aantal criteria voor de uitoefening van de nadere eisen-bevoegdheid gesteld, te weten:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

De bevoegdheid om af te wijken is van toepassing op een aantal specifieke bouwregels en regels, die het gebruik in enge zin regelen. Voor zover aangegeven zijn ook hierbij bovengenoemde criteria van toepassing.

In het onderstaande wordt nader uiteengezet hoe deze criteria moeten worden gehanteerd.

De woonsituatie

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening gehouden te worden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

Het straat- en bebouwingsbeeld

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden gestreefd naar het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat en bebouwingsbeeld. In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:

- een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- een goede hoogte-breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is.

De verkeersveiligheid

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie.

De sociale veiligheid

Ten aanzien van de binnen de bestemming toegelaten gebruiksvormen dient te worden voorkomen dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.

De milieusituatie

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en verkeersaantrekkende werking.

De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

4.4 Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (hierna: Chw) van toepassing. Volgens bijlage II, onderdeel 15, kolom 1, van de Chw behoort namelijk tot de ruimtelijke en infrastructurele projecten als bedoeld in artikel 1.1, eerste en tweede lid, van deze wet het project Groningen Centrale Zone. In kolom 3 van onderdeel 15 van bijlage II van de wet wordt als vindplaats bladzijde 290 van het MIRT projectenboek 2009 genoemd. Op bladzijde 290 van het MIRT projectenboek 2009 wordt het begrip Centrale Zone als volgt verklaard: 'De Centrale Zone Groningen is het gebied tussen de binnenstad en Meerstad. In deze zone liggen onder andere de binnenstad, het stationsgebied, het UMCG/Bodenterrein, het Europapark en het Sontweggebied'.

Het hoofdstation en het omliggende gebied maken dus deel uit van de in de Chw bedoelde Centrale zone.

De toepasselijkheid van de Chw houdt onder meer in dat

- een beroep tegen het bestemmingsplan niet ontvankelijk is indien het beroepschrift niet de gronden van het beroep bevat (artikel 1.6, lid 2, Chw);
- de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak over het beroep doet binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn (artikel 1.6, lid 4, Chw);
- na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd (artikel 1.6a Chw).

Hoofdstuk 5 Participatie, inspraak en overleg

5.1 Participatie en inspraak

Over het moederplan heeft op grond Algemene Inspraakverordening Groningen 2005 in de periode van 7 december 2012 tot en met 17 januari 2013 een schriftelijke inspraakprocedure plaatsgevonden. Mede omdat de voorliggende herziening geen wezenlijke wijzigingen in de bestemming van het daarvan deel uitmakende gebied met zich brengt, wordt het voorontwerp niet ter inspraak ter inzage gelegd en wordt volstaan met de zienswijzenprocedure op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wel heeft op 27 oktober 2015 een informatiebijeenkomst voor bewoners plaatsgevonden over de plannen voor het sportcentrum. Deze bijeenkomst is bijgewoond door circa 60 geïnteresseerden, die op de plannen een toelichting hebben ontvangen en konden reageren. Daarnaast is op 3 november 2015 een informatiebijeenkomst voor ondernemers gehouden.

5.2 Overleg

In het kader van het overleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is het ontwerpbestemmingsplan gezonden aan:

1. de provincie Groningen;
2. waterschap Hunze en Aa's;
3. Veiligheidsregio Groningen;
4. N.V. Nederlandse Gasunie;
5. N.V. Waterbedrijf Groningen;
6. ProRail B.V.;
7. KPN Telecom;
8. Enexis B.V.;
9. Ziggo;
10. Tennet TSO B.V.

Dit heeft geleid tot een aantal schriftelijke reacties, die hieronder zijn samengevat en van commentaar voorzien.

Provincie Groningen

Hogere grenswaarden / dove gevel

Reactie

De provincie wijst erop dat voor zover hogere grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder nodig zijn, deze uiterlijk gelijktijdig met de vaststelling van het plan door de raad moeten worden vastgesteld.

Antwoord

Dit is de gemeente bekend.

Reactie

Opgemerkt wordt dat het moment van vaststelling ook geldt voor de in artikel 4.6 van het plan genoemde hogere grenswaarden.

Antwoord

Dit is de gemeente bekend.

Reactie

De provincie merkt op dat de realisering en instandhouding van de vereiste gevelwering in het

bestemmingsplan dan wel via de voorwaarden bij de omgevingsvergunning dienen te worden geborgd.

Antwoord

Artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 regelt dit.

Cumulatie van geluid

Reactie

De provincie merkt op dat blijkens het akoestisch onderzoek dat bij het bestemmingsplan is gevoegd L_{cum} -waarden kunnen optreden tot 66 dB. In het akoestisch onderzoek is aangegeven dat de waarden toelaatbaar zijn omdat de berekening een worst-casesituatie voorstelt die zich in de praktijk niet zal voordoen omdat er gebouwen worden gerealiseerd die een afscherpende werking hebben. De provincie acht dit aannemelijk. In het plan wordt evenwel niets gezegd over de toelaatbaarheid van de gecumuleerde geluidsbelasting. Deze dient nog wel te worden gemotiveerd.

Antwoord

Er is nader onderzoek uitgevoerd naar de cumulatie van geluid vanwege wegverkeers-, spoorweg- en industrielawaai ('Aanvullend Akoestisch onderzoek Europapark herziening 2015', Adviesbureau WMA, d.d. 26 februari 2016). Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet zal leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Verwezen wordt naar subparagraaf 3.5.1 en meer uitgebreid naar het aanvullend akoestisch onderzoek.

Gevelwering en cumulatie van geluid

Reactie

De provincie merkt op dat - als een woning of een ander geluidsgevoelig gebouw in meerdere geluidszones is gelegen - op grond van artikel 110f van de Wet geluidhinder onderzoek moet worden gedaan naar cumulatie en aangegeven moet worden op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij de te treffen maatregelen. In het plan is niet aangegeven hoe de relatie is tussen de geluidsbelasting per bronsoort, de gecumuleerde geluidsbelasting en de vereiste gevelwering. Dit dient naar de mening van de provincie nog te gebeuren.

Antwoord

In het nader akoestisch onderzoek is hieraan aandacht besteed. De resultaten hiervan zijn verwerkt in subparagraaf 3.5.1. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

Berekening geluidsbelasting

Reactie

Er wordt op gewezen dat Gedeputeerde Staten met betrekking tot de berekening van de geluidsbelasting van het gezoneerde industrieterrein in relatie tot de zo nodig vast te stellen hogere grenswaarden voor geluidsgevoelige objecten binnen de zone van het industrieterrein bij brief van 11 december 2015 een zienswijze hebben ingediend.

Antwoord

Voor de beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de zienswijzennota.

Waterschap Hunze en Aa's

Reactie

Het waterschap geeft aan dat in het plan de wateraspecten zijn opgenomen die voor dit plan van toepassing zijn. Verder heeft het waterschap geen opmerkingen.

Antwoord

Hiervan wordt kennis genomen.

Veiligheidsregio Groningen**Reactie**

De veiligheidsregio merkt op dat het aspect externe veiligheid voor het voorliggende bestemmingsplan is beoordeeld door de Omgevingsdienst Groningen. De omgevingsdienst heeft daarbij advies ingewonnen van de veiligheidsregio. Dit advies is verwerkt in de externe veiligheidsparagraaf van het bestemmingsplan. Een volledige uitwerking van het aspect externe veiligheid staat in de externe veiligheidstoets in de bijlagenbundel bij het bestemmingsplan. Hierin is het advies van de veiligheidsregio overgenomen. Daarom is een nadere advisering door de veiligheidsregio niet nodig.

Antwoord

Hiervan wordt kennis genomen.

N.V. Nederlandse Gasunie**Reactie**

De Gasunie heeft het plan getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Zij heeft ten aanzien van het plan geen opmerkingen.

Antwoord

Hiervan wordt kennis genomen.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid / exploitatie

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het nieuwe sportcentrum is een gezamenlijk project van Noorderpoort en de gemeente Groningen en wordt gebouwd door de gemeente. De investeringslasten zullen door beide partijen worden gedragen. De gemeente draagt als eigenaar van het gebouw de exploitatielasten, die zullen worden gedekt uit huuropbrengsten van Noorderpoort en sportverenigingen en een gemeentelijke bijdrage.

Voor alle uitgeefbare grond binnen het plangebied geldt dat deze is opgenomen in de grondexploitatie Europapark. Er is sprake van een budgettair neutrale gebiedsontwikkeling.

6.2 Grondexploitatie

Kostenverhaal vindt plaats via gronduitgifte en is daarmee 'anderszins verzekerd'. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 plan:
 het bestemmingsplan Europapark, herziening 2015 met identificatienummer NL.IMRO.0014.BP560Europaparkz15-vg01 van de gemeente Groningen.
- 1.2 bestemmingsplan:
 de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0014.BP560Europaparkz15-vg01 met de bijbehorende regels.
- 1.3 verbeelding:
 de verbeelding van het uitwerkingsplan Europapark, herziening 2015, met het identificatienummer NL.IMRO.0014.BP560Europaparkz15-vg01.
- 1.4 aanduiding:
 een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.5 aanduidingsgrens:
 de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- 1.6 aanduidingsvlak:
 een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- 1.7 bebouwing:
 één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
- 1.8 bestemmingsgrens:
 de grens van een bestemmingsvlak.
- 1.9 bestemmingsvlak:
 een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
- 1.10 bouwen:
 het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.
- 1.11 bouwgrens:
 de grens van een bouwvlak.

- 1.12 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- 1.13 bouwperceelgrens:
de grens van een bouwperceel.
- 1.14 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
- 1.15 additionele voorzieningen:
voorzieningen, die een onderdeel vormen van en ondergeschikt zijn aan een bestemming of functie.
- 1.16 archeologische waarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relictten.
- 1.17 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 1.18 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 1.19 dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw.
- 1.20 dove gevel/voorzetgevel:
een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.
- 1.21 erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw.
- 1.22 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

- 1.23 geluidsgevoelige objecten:
woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en elk ander gebouw waar gedurende een langere periode van de dag mensen verblijven.
- 1.24 geluidszoneringplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.
- 1.25 hogere grenswaarde:
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.
- 1.26 horecabedrijf:
een bedrijf of instelling, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaakfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaakfunctie.
- 1.27 horeca - 1:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken zoals cafetaria's, snackbars, lunchrooms, grillrooms, shoarmazaken, broodjeszaken en daarmee vergelijkbare horecabedrijven.
- 1.28 horeca - 2:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, zoals restaurants, bistro's en daarmee vergelijkbare horecabedrijven.
- 1.29 horeca - 3:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel daaraan ondergeschikt het verstrekken van etenswaren of maaltijden voor gebruik ter plaatse, zoals (eet)café's, met uitzondering van discotheken en nachtclubs.
- 1.30 horeca - 4:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend electrisch versterkte muziek of het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen, zoals discotheken, alsmede horecabedrijven gericht op het verstrekken van dranken en kleine etenswaren voor gebruik ter plaatse, ook tussen 02.00 en 06.00 uur, zoals nachtclubs en automatieken.
- 1.31 horeca - 5:
horecabedrijven gericht op het verstrekken van logies met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden of dranken voor gebruik ter plaatse, zoals hotels en pensions.

- 1.32 kantoor:
een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige, financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een publiekgerichte baliefunctie.
- 1.33 maatschappelijke dienstverlening:
het geheel van diensten die de overheden aan hun burgers leveren, alsmede het verlenen van maatschappelijke diensten, medische dienstverlening, psychosociale zorg, onderwijs, kinderdagopvang, sociaal-culturele voorzieningen, voorzieningen van levensbeschouwelijke aard, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en spelterreinen, evenwel met uitzondering van een seksinrichting.
- 1.34 peil:
a. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of een tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
- 1.35 plangebied 'Europapark':
het gebied begrepen in het bestemmingsplan 'Europapark 2013', vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Groningen van 25 september 2013, nummer 6k, en vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0014.BP527Europapar2013-vg01.
- 1.36 risicovolle inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.
- 1.37 seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.
- 1.38 standplaats voor straathandel:
het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel aanbieden van diensten:
a. gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel;
b. door anderszins goederen uit te stallen of uitgesteld te hebben om deze te koop aan te bieden, te verkopen of af te leveren.
- 1.39 standplaats voor een woonwagen:
een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.

- 1.40 stralingsgevoelige objecten:
woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen met de daarbij behorende erven.
- 1.41 voorkeursgrenswaarde:
de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.
- 1.42 woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
- 1.43 woonschip:
een schip uitsluitend of hoofdzakelijk als woning gebruikt of tot woning bestemd.
- 1.44 woonwagen:
voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.
- 1.45 zakelijke dienstverlening:
het verlenen van diensten, al dan niet in een kantoorgebouw, op administratief, financieel en juridisch gebied, alsmede op het gebied van de informatie- en communicatietechnologie, de verhuur en handel in onroerend goed, architecten-, onderzoeks-, marketing-, uitzend- en beveiligingsbureaus en daarmee naar de aard vergelijkbare vormen van dienstverlening.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1 lengte, breedte en diepte van een gebouw:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevelvlakken en / of de buitenkant dakoverstek en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren.
- 2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- 2.3 horizontale diepte van een gebouw:
de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel.
- 2.4 de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- 2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- 2.6 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Artikel 3 Uitmetingsverschillen

Voor zover op de kaart niet anders is aangegeven, wordt de vaststelling van afmetingen bepaald door middel van meting op de kaart, met dien verstande dat:

- a. de maatbepaling tot op 1 meter nauwkeurig geschiedt, en
- b. de maat van de openbare ruimte wordt berekend naar de ter plaatse geldende werkelijke situatie, behoudens indien de grenslijn van de bebouwing niet in de bestaande voorgevellijn is geprojecteerd.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 4 Gemengd

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit plan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten', met uitzondering van geluidszoneringplichtige en risicovolle inrichtingen;
- b. kantoren;
- c. zakelijke dienstverlening;
- d. maatschappelijke dienstverlening, met uitzondering van:
 1. onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 1'
 2. overige geluidsgevoelige objecten ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 1' en 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 2';
- e. sport;
- f. cultuur en ontspanning;
- g. horecabedrijven in de categorieën horeca - 1, horeca - 2 en horeca - 3, met dien verstande dat deze functie uitsluitend is toegestaan in rechtstreeks verband met en ondergeschikt aan de onder a tot en met f bedoelde functies;
- h. wegen, voet- en fietspaden;
- i. al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen;
- k. water;
- l. additionele voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemene bouwregels

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in dat lid genoemde doeleinden.

4.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de op de verbeelding aangegeven maximale bouwhoogte.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2,50 meter bedragen.
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 6 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;

- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. sublid 4.2.2, onder a, voor het overschrijden van de bouwgrenzen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone-afwijkingsgebied';
- b. sublid 4.2.2, onder b, voor het overschrijden van de maximum-bouwhoogte met ten hoogste 4 meter.

4.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, behorende tot een andere categorie dan die welke volgens subid 4.1, onder a, zijn toegestaan;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 1'
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van overige geluidsgevoelige objecten ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 1' en 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 2';
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horecabedrijven anders dan op grond van sublid 4.1, onder g, is toegestaan.
- h. het gebruik van gronden voor bewoning;
- i. het gebruik van gronden ten behoeve van ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 4.1, onder a, juncto lid 4.5, onder a, ten behoeve van de vestiging van bedrijven, die in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen in een hogere dan de aldaar genoemde categorieën, maar naar hun aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven, die voorkomen in de in lid 4.1, onder a, genoemde categorieën, mits het niet betreft geluidszoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen;
- b. lid 4.1, onder a, juncto lid 4.5, onder a, ten behoeve van de vestiging van bedrijven, die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen, maar naar hun aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven, die voorkomen in de in lid 4.1, onder a, genoemde categorieën, mits het niet betreft geluidszoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen;
- c. lid 4.1, onder d, en lid 4.5, onder d en e, ten behoeve van:
 - 1. het gebruik van gronden en bouwwerken voor onderwijsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 1',
 - 2. het gebruik van gronden en bouwwerken voor geluidsgevoelige objecten anders dan bedoeld onder 1, niet zijnde woningen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 2',
mits:
 - de geluidsbelasting vanwege de wegen, het gezoneerde industrieterrein of de spoorweg van de gevel van geluidsgevoelige objecten niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde of de door burgemeester en wethouders vastgestelde hogere grenswaarde, of
 - voor zover de geluidsbelasting hoger is dan de wettelijk ten hoogste toelaatbare waarde, de gevels als dove gevel worden uitgevoerd.

4.7 Voorwaarden voor afwijken

- a. Afwijken van de regels met toepassing van de leden 4.4 en 4.6 is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de woonsituatie;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. Aan het bepaalde in lid 4.6, onder a en b, wordt geen toepassing gegeven dan nadat een advies van een onafhankelijke deskundige op het gebied van het milieu is ingewonnen.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, bermen en beplantingen;
- b. waterlopen en waterpartijen;
- c. ecologische voorzieningen;
- d. verblijfsgebied, voet- en fietspaden;
- e. sport en recreatieve voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. additionele voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemene bouwregels

Op de in lid 5.1 bedoelde gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in dat lid genoemde doeleinden.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste 6 meter bedragen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. sublid 5.2.1 voor het bouwen van gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals gebouwen voor onderhoud en beheer of voor recreatief (mede)gebruik van de in lid 5.1 bedoelde gronden, daaronder mede begrepen dierenverblijven, mits de oppervlakte per gebouw maximaal 50 m² en de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
- b. sublid 5.2.2 met ten hoogste 4 meter.

5.4 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken van de regels met toepassing van lid 5.3 is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, voet- en fietspaden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. bermen, taluds, groenvoorzieningen en waterlopen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. additionele voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemene bouwregels

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in dat lid genoemde doeleinden.

6.2.2 Gebouwen

In afwijking van het bepaalde in sublid 6.2.1 mogen gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd, mits de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 25 m² en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter bedraagt.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste 6 meter bedragen.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 6.2.3 met ten hoogste 4 meter.

6.3.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken van de regels, als bedoeld in lid 6.3.1, is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Leiding - Hoogspanning

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van ondergrondse hoogspanningsleidingen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemene bouwregels

Op de in lid 7.1 bedoelde gronden mag, in afwijking van de regels van de andere bij dit plan aangewezen bestemmingen, uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de in dit lid genoemde doeleinden.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 meter.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 7.2.1 ten behoeve van de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken geen gebouw zijnde, na voorafgaand schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

7.4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het in sublid 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

7.4.3 Voorwaarden voor vergunningverlening

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend na voorafgaand schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding.

Artikel 8 Waarde - Archeologie 2

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

8.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 200 m² en een grotere diepte dan 2 meter beneden maaiveld, waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, geldt dat deze uitsluitend mogen worden gebouwd nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Indien archeologische waarden worden aangetroffen, dient een advies te worden ingewonnen ten aanzien van de voorgenomen werken bij een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

8.3 Afwijken van de bouwregels

8.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2 mits aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg is aangetoond dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
- b. Op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.
- c. Er worden technische maatregelen getroffen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.
- d. Er wordt archeologisch onderzoek door middel van opgraving uitgevoerd.
- e. De bouw van het bouwwerk wordt begeleid door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

8.3.2 Voorwaarden voor afwijken

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de in sublid 8.3.1 genoemde vergunning voorwaarden te verbinden wordt een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg om advies gevraagd.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van de gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.

8.4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het in sublid 8.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. tot een oppervakte van ten hoogste 200 m² en een diepte van ten hoogste 2 meter beneden maaiveld;
- d. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

8.4.3 Voorwaarden voor vergunningverlening

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin, naar oordeel van burgemeester en wethouders:

- a. de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

8.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' van de verbeelding te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 9 Waterstaat - Waterkering

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor waterkering.

9.2 Bouwregels

Er zijn wat de bebouwing betreft, in afwijking van de bepalingen bij de andere voorkomende bestemming(en), uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan ten behoeve van waterkering.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2 ten behoeve van de bouw van bouwwerken overeenkomstig de regels van de andere bij dit plan aangewezen bestemmingen, mits geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de waterkering en voorafgaand overleg met de waterbeheerder heeft plaatsgevonden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 Geluidzone - industrie

11.1.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, bestemd voor een zone als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

11.1.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingsregels mogen ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd, tenzij deze bij of krachtens de regels van de daar voorkomende bestemming(en) zijn toegestaan.

11.1.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van niet-geluidsgevoelige objecten als geluidsgevoelig object, tenzij deze bij of krachtens de regels van de ter plaatse voorkomende bestemming(en) zijn toegestaan.

11.1.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding 'geluidzone - industrie' wordt verwijderd, mits geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen meer aanwezig dan wel toegestaan zijn;
- b. de aanduiding 'geluidzone - industrie' wordt gewijzigd, mits de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein van de gevels van een geluidsgevoelig object niet hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde.

11.2 Magneetveldzone

11.2.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'magneetveldzone' zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, bestemd voor de magneetveldzone van bovengrondse hoogspanningslijnen.

11.2.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingsregels mogen ter plaatse van de aanduiding 'magneetveldzone' geen stralingsgevoelige objecten worden gebouwd.

11.2.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gebouwen ten behoeve van stralingsgevoelige objecten.

Artikel 12 Algemene bouwregels

12.1 Parkeren

- a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen of verbouwen van gebouwen wordt slechts verleend indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat ten behoeve van de betreffende functie in voldoende mate is voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van auto's en/of ruimte voor het laden of lossen van goederen in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
- b. Burgemeester en wethouders beoordelen de vraag of in voldoende mate is voorzien in parkeer- of stallingsruime voor auto's aan de hand van de door hen vastgestelde beleidsregels, zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning
- c. In afwijking van het bepaalde onder a mag ook in parkeer- of stallingsruime voor auto's worden voorzien in een collectieve parkeervoorziening in het plangebied 'Europapark'.

12.2 Ruimte tussen bouwwerken

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het erf zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende erf aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het erf tot 2,2 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

12.3 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 12.1, onder a:
 1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
 2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
- b. lid 12.2, indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging en onderhoud van de vrij te laten ruimte.

12.4 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken van de regels met toepassing van lid 12.3, onder a, is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het woon- en leefmilieu;
- b. de parkeersituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een seksinrichting;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de opslag van aan hun gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, werktuigen of machines of onderdelen daarvan, verpakkingsmaterialen, schroot- en afbraak- en bouwmaterialen, bagger en grondspecie, afval, puin, grind of brandstoffen, anders dan in verband met het normale onderhoud of ter verwezenlijking van de bestemming;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een automaten/amusementshal;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor standplaatsen voor woonwagens.

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels

14.1 Afwijkingsbevoegdheid

Voor zover zulks niet op grond van een andere bepaling van de regels kan worden toegestaan, kunnen burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen van het plan:

- a. van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages en/of van de bij recht in de regels en/of op de plankaart gegeven maten en afmetingen tot maximaal 1 meter;
- b. voor aanpassing in geringe mate van het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. voor overschrijding van de bouw- en/of maatvoeringsgrenzen:
 1. indien een meetverschil of de situatie ter plekke daartoe aanleiding geeft;
 2. ten behoeve van stoepen, toegangen, portieken, hellingbanen, buitentrappen, terrassen, erkers, balkons, luifels, hijsinrichtingen, lift- en trappenhuizen alsmede naar de aard vergelijkbare delen van bouwwerken;
- d. voor overschrijding van de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en buitentrappen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting maximaal 25 m² bedraagt;
 2. deze bouwhoogte met maximaal 25% wordt overschreden;
- e. voor het oprichten van kleine, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes voor zakelijke doeleinden, zoals kiosken en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met een maximale inhoud van 50 m³;
- f. voor het oprichten van bouwwerken van openbaar nut, zoalsabri's, telefooncellen, transformatorhuisjes, gasreducerstations en daarmee gelijk te stellen bouwwerken met een maximale inhoud van 200 m³;
- g. voor het oprichten van containers voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, als bedoeld in artikel 1.1., eerste lid, Wet milieubeheer, met een maximale inhoud van 200 m³, met dien verstande dat voor ondergrondse containers geen maatvoeringsbeperkingen gelden;
- h. voor het realiseren van voorzieningen ten behoeve van de verkeers- en waterinfrastructuur;
- i. voor het bouwen van een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking op een dak van een bouwwerk;
- j. voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals vlaggenmasten, reclame-uitingen tot een maximale hoogte van 6 meter, gedenktekens, beeldhouwwerken en andere kunstuitingen;
- k. voor het innemen van een standplaats voor straathandel;
- l. voor het oprichten van geluidwerende voorzieningen met een bouwhoogte van maximaal 4 meter;
- m. voor overschrijding van de toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 meter vanaf peil, met dien verstande dat voor reclame-uitingen een maximale hoogte van 6 meter geldt;
- n. voor overschrijding van de toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, tot maximaal 40 meter vanaf peil.

14.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken van de regels met toepassing van lid 14.1 is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Europapark, herziening 2015.

Bijlagen

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-code	SBI-code 2008	nr.	omschrijving	cat.
01	01	-	landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	2
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	3.1
15	10, 11	-	vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	102	2	- conserveren	4.1
152	102	3	- roken	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:	
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	0	Margarinefabrieken:	
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1052	0	Zuivelproducten fabrieken:	
1551	1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1551	1051	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
1551	1051	5	- overige zuivelproducten fabrieken	4.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	3.2
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	2
1561	1061	0	Meelfabrieken:	
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	4.2
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	4.1

SBI-code	SBI-code 2008	nr.	omschrijving	cat.	
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:		
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	4.1	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	4.2	Z
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:		
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2	
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1	
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2	Z
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2	
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2	
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2	
1583	1081	0	Suikerfabrieken:		
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	5.1	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	5.3	Z
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2	
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2	
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	3.2	
1585	1073		Deegwarenfabrieken	3.1	
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:		
1586	1083	2	- theepakkerijen	3.2	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:		
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	3.2	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	4.2	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:		
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	4.1	
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	4.2	
1596	1105		Bierbrouwerijen	4.2	
1597	1106		Mouterijen	4.2	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2	
16	12	-	verwerking van tabak		
160	120		Tabakverwerkende industrie	4.1	
17	13	-	vervaardiging van textiel		
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2	
172	132	0	Weven van textiel:		
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	4.2	Z
173	133		Textielveredelingsbedrijven	3.1	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	3.1	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1	
18	14	-	vervaardiging van kleding; bereiden en verven van		

SBI-code	SBI-code 2008	nr.	omschrijving	cat.
181	141		bont Vervaardiging kleding van leer	3.1
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	15	-	vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	
191	151, 152		Lederfabrieken	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	3.1
20	16	-	houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.1	16101		Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	16102	1	- met creosootolie	4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3.1
21	17	-	vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2111	1711		Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	4.1
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	3.2
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	4.1
22	58	-	uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
23	19	-	aardolie-/steenoolverwerk. ind.	
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
24	20	-	vervaardiging van chemische producten	
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:	
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:	
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:	
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:	
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):	
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	4.2

SBI-code	SBI-code 2008	nr.	omschrijving	cat.
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	2120	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2451	2041		Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060		Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	-	vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	222	1	- zonder fenolharsen	4.1
252	222	2	- met fenolharsen	4.2
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	23	-	vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsprodukten	
261	231	0	Glasfabrieken:	
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	4.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	0	Cementfabrieken:	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:	
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:	
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:	
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	

SBI-code	SBI-code 2008	nr.	omschrijving	cat.	
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	3.2	
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	4.2	Z
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	3.2	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m ²	3.1	
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2	
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1	
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:		
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	4.2	
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):		
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2	Z
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	4.1	
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	4.1	
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	4.2	Z
27	24	-	vervaardiging van metalen		
272	241	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:		
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:		
273	243	1	- p.o. < 2.000 m ²	4.2	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:		
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:		
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:		
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:		
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2	
28	25, 31	-	vervaard. en reparatie van produkten van metaal (excl. mach./transportmidd.)		
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:		
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	3.2	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	3.1	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2	Z
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:		
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m ²	4.2	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m ²	3.1	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
2851	2561, 3311	1	- algemeen	3.2	
2851	2561, 3311	10	- stralen	4.1	
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	3.2	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2	
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	3.2	
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2	
2851	2561,3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.2	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2	
2851	2561, 3311	8	- emailleren	3.2	

SBI-code	SBI-code 2008	nr.	omschrijving	cat.	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	3.1	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:		
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	4.1	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	3.1	
29	27, 28, 33	-	vervaardiging van machines en apparaten		
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:		
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	3.2	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	4.1	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2	Z
30	26, 28, 33	-	vervaardiging van kantoormachines en computers		
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2	
31	26, 27, 33	-	vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigd.		
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	4.1	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1	
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2	
315	274		Lampenfabrieken	4.2	
32	26, 33	-	vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en -benodigd		
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3.1	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1	
33	26, 32, 33	-	vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten		
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2	
34	29	-	vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers		
34	29				
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven		
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	4.1	
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	4.2	Z
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	4.1	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	3.2	
35	30	-	vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)		
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
351	301, 3315	1	- houten schepen	3.1	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	4.1	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:		

SBI-code	SBI-code 2008	nr.	omschrijving	cat.	
352	302, 317	1	- algemeen	3.2	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2	Z
353	303,3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:		
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	4.1	
354	309		Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	3.2	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2	
36	31	-	vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.		
361	310	1	Meubelfabrieken	3.2	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	1	
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2	
364	323		Sportartikelenfabrieken	3.1	
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1	
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2	
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1	
37	38	-			
37	38	-	voorbereiding tot recycling		
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:		
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4.2	
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	4.2	
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	4.2	
40	35	-	productie en distrib. van stroom, aardgas, stoom en warm water		
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)		
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2	Z
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1	Z
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	5.1	Z
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:		
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2	
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:		
40	35	C1	- < 10 MVA	2	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	3.1	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	3.2	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	4.2	Z
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:		
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2	
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	3.1	
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
40	35	E1	- stadsverwarming	3.2	
41	36	-	winning en ditributie van water		
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:		
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:		
41	36	B1	- < 1 MW	2	

SBI-code	SBI-code 2008	nr.	omschrijving	cat.
41	36	B2	- 1 - 15 MW	3.2
41	36	B3	- >= 15 MW	4.2
45	41, 42, 43	-	bouwnijverheid	
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	2
50	45, 47	-	handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
501	451		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
51	46	-		
51	46	-	groothandel en handelsbemiddeling	
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	3.1
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5123	4623		Grth in levende dieren	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoeliën	3.1
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5148.7	46499	5	- munitie	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:	
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m ²	4.2
5152.2 / .3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5153.4	46735	4	zand en grind:	
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en	

SBI-code	SBI-code 2008	nr.	omschrijving	cat.
			verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	3.2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:	
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
518	466	2	- overige	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	-	vervoer over land	
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6023	493		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
63	52	-	dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:	
6311.1	52241	2	- stukgoederen	4.2
6311.1	52241	7	- tankercleaning	4.2
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	52241	1	- containers	4.2
6311.2	52242	10	- tankercleaning	4.2
6311.2	52242	2	- stukgoederen	3.2
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m ²	4.2
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4.2
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	4.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, koelhuizen	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
64	53	-	post en telecommunicatie	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
71	77	-	verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	-	computerservice- en informatietechnologie	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1

SBI-code	SBI-code 2008	nr.	omschrijving	cat.
72	58, 63	B	Datacentra	2
73	72	-	Speur- en ontwikkelingswerk	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
74	63,69 t/m 71,73,74,77,78, 80 t/m 82	-	overige zakelijke dienstverlening	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
75	84	-	openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen	
7525	8425		Brandweerkazernes	3.1
80	85	-	onderwijs	
85	85.53		Auto- en motorrij scholen	2
90	37, 38, 39	-	milieudienstverlening	
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	4.1
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
9001	3700	B	rioolgemalen	2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	3.2
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddel terugwinning	3.2
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	4.2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:	
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	4.1
92	59	-	Cultuur, sport en recreatie	
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
93	96	-	overige dienstverlening	
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen	1

Verklaring gebruikte afkortingen

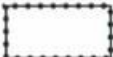



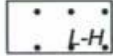
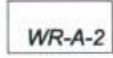
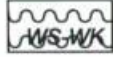


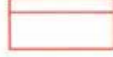
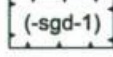
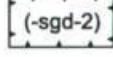




- niet van toepassing of niet relevant
< kleiner dan

u. uur

>= groter dan of gelijk aan
cat. categorie
e.d. en dergelijke
kl. klasse
n.e.g. niet elders genoemd
o.c. opslagcapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
v.c. verwerkingscapaciteit

d. dag
w. week
j. jaar
Z zoneringsplichtig



- Plangebied**
-  Plangebiedgrens
- Bestemmingen**
-  GD Gemengd
-  G Groen
-  V Verkeer
- Dubbelbestemmingen**
-  L-H Leiding - Hoogspanning
-  WR-A-2 Waarde - Archeologie 2
-  WS/WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
-  geluidzone - industrie
-  magneetveldzone
-  wetgevingzone - afwijkingsgebied
- Functieaanduidingen**
-  (-sgd-1) specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 1
-  (-sgd-2) specifieke vorm van gemengd uitgesloten - 2
- Bouwvlak**
-  bouwvlak
- Maatvoeringaanduidingen**
-  ③ maximum bouwhoogte (m)
- Figuren**
-  H hartlijn leiding - hoogspanning
- Verklaring**
-  GBBG oktober 2015



bestemmingsplan Europapark, herziening 2015

NL.IMRO.0014.BP560Europapark15-vg01
status: vastgesteld
vastgesteld:

schaal 1 : 1.000
formaat: A 2



stad.