

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 09.1892436

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Bestuurlijke evaluatie Nieuw Lokaal Akkoord

Groningen,

Aan de raad,

Inleiding.

We werken in al lange tijd vruchtbaar samen met de vijf woningcorporaties in de stad. In mei 2007 ging uw raad akkoord met hernieuwde samenwerkingsafspraken, het Nieuw Lokaal Akkoord. Na bijna twee jaar hebben we, samen met de bestuurders van de corporaties, de balans opgemaakt. Het resultaat hiervan, de bestuurlijke evaluatie Nieuw Lokaal Akkoord, leggen we aan u voor.

In het raadsbesluit van 2007 noemden wij de drie belangrijkste thema's voor de samenwerking:

- een wezenlijke bijdrage van de corporaties aan de woningbouwproductie in de stad (800 woningen per jaar) en een versnelling van het productieproces;
- een forse, gemeenschappelijke investering in de leefbaarheid van 14 wijken;
- invulling geven aan het principe van Vertrouwen in de Buurt als een stimulans voor bewonersparticipatie.

Resultaten.

In grote lijnen zijn we tevreden over de resultaten die de afgelopen twee jaar zijn geboekt. Op een aantal punten zijn door het bestuurlijk overleg afspraken aangescherpt. We hebben voorzichtig vooruitgeblikt naar een vervolg van de samenwerking na 2010. Het resultaat van de bestuurlijke evaluatie treft u aan in bijgevoegde notitie: Omzien en stevig doorgaan.

De taakstelling voor de woningbouwproductie is in 2007 en 2008 door de corporaties gehaald. Ondanks de recessie gaan we ervan uit dat ook in 2009 en 2010 het aantal door corporaties opgeleverde nieuwbouwwoningen van 800 zal worden gehaald. Voor de jaren daarna houden we de vinger aan de pols. Uiteraard maken we ons zorgen over de gevolgen van de crisis op de woningmarkt. We overleggen met de corporaties hoe we de trein van de productie zoveel mogelijk aan het rijden houden. Onlangs hebben we de gevolgen van de recessie op de woningbouwproductie met uw raad besproken. In 14 wijken zijn wijkteams gevormd. In de wijkteams zitten medewerkers van de gemeente (RO/EZ en OCSW), van de corporaties en van instellingen in de wijk.

In 12 van de 14 wijkteams bezetten bewoners één of meer plaatsen. Wijkteams hebben zich op verschillende manieren ingezet om met bewoners in gesprek te komen, om opvattingen en ideeën op te halen en om bewoners te betrekken bij de oplossing van vraagstukken in de buurt. Dit heeft in 2007 en 2008 geleid tot ongeveer 180 initiatieven. Een lijst met projecten is bijgevoegd.

We realiseren ons dat de wijkteams een moeilijke opgave hebben. Er werken mensen samen vanuit verschillende organisaties met hun eigen cultuur en werkwijze. De wijken waarin ze werken hebben allen hun eigen gegroeide structuur van overleg met bewoners. Wijkteams hebben soms te maken met een spanning tussen wensen van bewoners en bestaand beleid. En ook bewoners blijken niet altijd hetzelfde te denken, waardoor het soms moeilijk is om het draagvlak vast te stellen voor maatregelen.

We hebben het functioneren van de wijkteams laten onderzoeken door bureau Decide. Het rapport met de resultaten is voor uw raad beschikbaar. Onze conclusie is dat de wijkteams steeds beter gaan functioneren en dat ze zeker voldoen aan een behoefte in de wijken. Het onderzoeksrapport geeft aanleiding om de taakstelling van de wijkteams aan te scherpen en om te werken aan een heldere inpassing van de wijkteams in de overlegstructuur van de verschillende wijken. Het bestuurlijk overleg NLA zal in juni hierover in gesprek gaan met de trekkers van de wijkteams.

Er zijn vanuit de wijkteams veel initiatieven geweest om invulling te geven aan Vertrouwen in de Buurt. Er zijn inloopmarkten en buurtmanifestaties geweest waar bewoners hun ideeën konden aandragen en hun voorkeuren kenbaar konden maken. In een aantal wijken zijn professionals de straat op gegaan om met bewoners in gesprek te raken (met de theekar de wijk in, meeroeien, sociale schouwen, met de SRV-wagen op pad, etc.). Er zijn varianten van oplossingen voorgelegd waaruit bewoners konden kiezen. Al met al is er een stevige impuls gegeven aan het organiseren van betrokkenheid van bewoners. Dit heeft geleid tot veel projecten, die bijdragen aan een prettig leefklimaat en die aansluiten bij wensen die in de buurt leven.

Procedure vervolg.

We willen graag de resultaten van de bestuurlijke evaluatie met u delen en bespreken. Het is ook een goed moment om samen met u oriënterend te spreken over een vervolg van de samenwerkingsafspraken na 2010.

Uiteraard willen we onze bevindingen ook breder bespreken in de stad. Voor de zomer zullen wij de ervaringen van wijkteams en de resultaten van het onderzoek van Decide bespreken met de wijkteams. Na de zomer (waarschijnlijk in oktober) organiseren wij een brede manifestatie in de stad waar de resultaten van de afzonderlijke wijkteams zullen worden gepresenteerd en waar we met bewoners, instellingen en andere betrokkenen verder zullen praten over de ervaringen tot dan toe en over het vervolg van de huidige samenwerkingsafspraken. Wij verwachten op deze manifestatie ook een inbreng vanuit uw raad.

Begin 2010 zullen wij met de corporaties nieuwe samenwerkingsafspraken uitwerken voor de periode 2011 en volgende jaren. De geactualiseerde wijkperspectieven zullen daarbij worden betrokken.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. kennis te nemen van de bestuurlijke evaluatie Nieuw Lokaal Akkoord;
- II. kennis te nemen van de projectenlijst NLA 2007–2008;
- III. een oriënterende discussie te voeren over de voortzetting van de samenwerkingsafspraken met corporaties na 2010;
- IV. in te stemmen met de voorgestelde procedure voor de totstandkoming van nieuwe samenwerkingsafspraken vanaf 2011.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.