

Raadsvoorstel



Onderwerp Bezwaarschrift tegen besluit Wet voorkeursrecht gemeenten Paterswoldseweg 43
Steller/telnr. Peter Ketelaar / 3677484 Bijlagen 2

Classificatie	Geheim Openbaar *
Registratienummer	Bezwaarzaak 673871-2022/ BDV 167291-2023
Portefeuillehouder	<input type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Geheim <input checked="" type="checkbox"/> Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens) R. van Niejenhuis
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand Jaar LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA



Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. het ingediende bezwaarschrift tegen het besluit Wet voorkeursrecht gemeenten, conform het advies van de bezwaarschriftencommissie, ongegrond te verklaren en het besluit te handhaven;
- II. het bijgevoegde besluit op bezwaar vast te stellen en het college op te dragen om dit besluit bekend te maken aan de indiener van het bezwaarschrift.

Samenvatting

Op 3 november 2022 heeft het college het besluit genomen om een aantal percelen aan de Paterswoldseweg 43 aan te wijzen waarop de aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is. Het betreft het terrein van de voormalige tabaksfabriek Koninklijke Theodorus Niemeyer B.V. Dit besluit is op 1 februari 2023 bekrachtigd door de raad en daarbij zijn de ingediende zienswijzen ongegrond verklaard. Met de vestiging van het voorkeursrecht krijgt de gemeente het recht van eerste koop en behoudt daarmee de regie op de ruimtelijke ontwikkelingen ter plekke en hiermee kan speculatie/prijsopdrijving worden voorkomen. Tegen dit besluit is een bezwaarschrift ingediend door de eigenaar van de gronden, British American Tobacco International (Holdings) B.V. De bezwaarcommissie heeft over de ingediende bezwaren een advies uitgebracht. De bezwaarcommissie adviseert om het besluit in stand te laten en om het bezwaar ongegrond te verklaren.

Aanleiding en doel

Op 1 februari 2023 heeft de raad het collegebesluit bekrachtigd om een aantal percelen aan de Paterswoldseweg 43 aan te wijzen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is. Hiertegen is bezwaar gemaakt door de eigenaar van de percelen waarover de raad een besluit moet nemen.

Kader

Het doel van de Wvg is het verschaffen van voorrang aan gemeenten bij aankoop van gronden benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen. De aanwijzing heeft niet tot gevolg dat een eigenaar niet langer het hem toekomende eigendomsrecht kan uitoefenen, maar uitsluitend dat hij, als hij wil verkopen, de grond eerst aan de gemeente te koop moet aanbieden. De gemeente heeft dus het recht van eerste koop en kan op die manier de eigendom van de gronden verwerven teneinde deze aan te wenden voor de (toekomstige) planologische ontwikkelingen.

Bezwaarschrift

British American Tobacco International verwijst voor de motivering van het bezwaarschrift naar de eerder ingediende zienswijze tegen het concept-raadsbesluit over de aanwijzing. Deze zienswijze en de reactie daarop van de gemeente zijn ter kennis gebracht van uw raad in het raadsvoorstel Vestigen Wet Voorkeursrecht Gemeenten Paterswoldseweg 43, met nummer 27308-2023. Op 1 februari 2023 heeft uw raad conform dit voorstel besloten.

Advies bezwaarcommissie

De bezwaarcommissie constateert dat het besluit voldoet aan de eisen die de Wvg stelt.

Volgens de rechtspraak dient de aanwijzing van gronden (en de daaruit voortvloeiende verplichting om de gronden eerst aan de gemeente te koop aan te bieden) ter verzekering van de gemeentelijke regiefunctie en ter voorkoming van prijsopdrijving/speculatie. Ook kan hiermee worden voorkomen dat de verwezenlijking van de toegedachte bestemming wordt belemmerd. Om die reden gaat het algemeen belang (dat is gediend met de vestiging van het voorkeursrecht) voor op het individuele belang van de grondeigenaren. De bezwaarcommissie vindt dat de raad op juiste gronden van deze bevoegdheid heeft gebruik gemaakt gelet op de rechtspraak hierover. De bezwaarcommissie adviseert om het bezwaar ongegrond te verklaren.

Argumenten en afwegingen

Niet van toepassing, het gaat om het nemen van een besluit op bezwaar met inachtneming van het advies van de bezwaarcommissie.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Niet van toepassing, zie hiervoor.

Financiële consequenties

Niet van toepassing, zie hiervoor.

Overige consequenties

Niet van toepassing, zie hiervoor.

Vervolg

Bezwaarden kunnen beroep instellen bij de bestuursrechter tegen het besluit op bezwaar. Totdat de bestuursrechter over het beroep heeft beslist is het besluit nog niet onherroepelijk. Wel blijft het voorkeursrecht gelden tijdens een ingestelde beroepsprocedure, tenzij de rechter het besluit uiteindelijk vernietigt.

Lange Termijn Agenda

Niet van toepassing

**Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,**

**burgemeester,
Koen Schuiling**

**secretaris,
Christien Bronda**

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.