

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1736945

Registratienummer: GR 08.

Ingekomen op:

Onderwerp: Bijdrage Wmo voor doorstart Wegafarm

Groningen,

Aan de raad,

Wij hebben u op 14 mei 2008 schriftelijk geïnformeerd over de doorstart van geitenboerderij Wegafarm. In deze brief, met kenmerk OS 08.1623288, schrijven wij dat wij willen meewerken aan een doorstart omdat wij de Wegafarm niet alleen een belangrijke voorziening vinden voor de wijken Lewenborg en Beijum, maar ook voor de stad. De Wegafarm is per 1 juni 2008 overgedragen aan de nieuwe eigenaar. Deze heeft zich bereid verklaard om de activiteiten door een derde op de Wegafarm voort te zetten.

Aanvankelijk waren meer partijen geïnteresseerd in het voortzetten van de Wegafarm. Inmiddels is er nog één partij over die een bedrijfsplan ter beoordeling heeft voorgelegd. Het betreft Stichting De Zijlen. De Zijlen is er voor mensen met een verstandelijke beperking. Zij ondersteunen ruim 1200 cliënten, verspreid over de gehele provincie Groningen. De Wegafarm zal verder gaan als kinderboerderij waarbij Stichting De Zijlen verantwoordelijk wordt voor de exploitatie ervan. Zij gaat daarbij samenwerken met kinderopvang SKSG, die vier groepen wil gaan huisvesten op het terrein van de Wegafarm. Verder wordt er gesproken met Lentis over samenwerking en met Natuurmonumenten over het opzetten van een informatiecentrum op de Wegafarm.

Bedrijfsplan Wegafarm.

Er is inmiddels een intentieverklaring opgesteld waarin de nieuwe eigenaar, Stichting De Zijlen, en Stichting SKSG afspraken hebben gemaakt over de doorstart van de Wegafarm. De Zijlen heeft bij de gemeente een bedrijfsplan ingediend, waarin zij aangeven op welke wijze en met welke middelen zij de Wegafarm zullen voortzetten. Centraal staat hierbij de publieksfunctie. Dit betekent dat de functie die de Wegafarm had voor met name de wijken Lewenborg en Beijum blijft bestaan. Wat verandert is dat de Wegafarm in het begin een agrarisch productiebedrijf met geiten was en nu verder gaat als kinderboerderij met veel geiten. Onder de vorige eigenaar is de productiefunctie al sterk teruggebracht. De kaasmakerij was al jaren geleden stilgelegd en het aantal melkgeiten was al teruggebracht van 100 naar ongeveer 10. Ook onder de vorige eigenaar waren er al veel andersoortige dieren aanwezig. Deze zullen blijven en mogelijk enigszins worden uitgebreid. SKSG zal voor vier groepen de kinderopvang

ter plekke gaan organiseren. Natuurmonumenten zal naar verwachting een informatiecentrum in de Wegafarm gaan opzetten. Het achterliggende gebied zal vanuit de Wegafarm ontsloten worden en geiten kunnen een rol gaan spelen in het natuurlijk onderhoud van een deel van het gebied van Natuurmonumenten. Voor het gebied van Natuurmonumenten kunnen in samenwerking met de nieuwe NDE-organisatie ontdekpaden en educatief materiaal ontwikkeld worden. Dat laatste geldt ook voor de kinderboerderij. Deze activiteiten leveren direct een bijdrage aan het realiseren van doelstellingen in het kader van NDE.

Momenteel is de Wegafarm gesloten voor het publiek. De betrokken partijen zijn momenteel druk bezig om aanpassingen te realiseren in de gebouwen om de nieuwe functies te realiseren. Om kinderopvang mogelijk te maken is een vrijstelling nodig. Dit proces loopt. Na vergunningverlening zal gestart worden met de verbouwing voor de kinderopvang. Afhankelijk van de effecten van de verbouwing op het terrein zal de Wegafarm nog enige tijd voor publiek gesloten blijven.

Financiële toelichting.

Wij hebben het bedrijfsplan van de Wegafarm positief beoordeeld op haalbaarheid en realistische inschattingen en op de financiële vertaling van de activiteiten. Deze beoordeling leidt er toe dat een doorstart van de Wegafarm mogelijk gemaakt kan worden, indien de gemeente de komende vijf jaar garant wil staan voor een maximale bijdrage van 30 duizend euro per jaar. De omvang van deze aanvullende doorstart subsidie wordt elk jaar aan de hand van de door De Zijlen ingediende exploitatiebegroting voorlopig vastgesteld. De definitieve subsidie wordt vastgesteld aan de hand van een door de accountant voor akkoord verklaarde jaarrekening. Na deze vijf jaren heeft De Zijlen de mogelijkheid om structureel subsidie te behouden conform de subsidieverordening Kinderboerderijen. De omvang van deze subsidie is afhankelijk van het aantal dieren op de kinderboerderij. Naar verwachting en in vergelijking met andere kinderboerderijen van deze omvang zal deze structurele beheersubsidie ongeveer € 10.500,-- bedragen.

De incidentele subsidieverlening vanuit de gemeente start vanaf 1 juli 2008 en loopt vervolgens maximaal vijf jaar door voor maximaal 30 duizend euro per volledig kalenderjaar. De dekking van de subsidie voor de komende vijf jaren is als volgt geregeld.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Begroting
Maximale subsidie	15.000	30.000	30.000	30.000	30.000	15.000	0	
Dekking:								
1. Budget SDC	5.000						0	RO/EZ
2. Wijkbudget Beijum		5.000	5.000	5.000	5.000	2.500	0	RO/EZ
3. Wijkbudget Lewenborg		5.000	5.000	5.000	5.000	2.500	0	RO/EZ
4. Wmo	10.000	20.000	20.000	20.000	20.000	10.000	0	HVD
Totaal dekking subsidie	15.000	30.000	30.000	30.000	30.000	15.000	0	
Beheersubsidie Stadsbeheer	5.2500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	RO/EZ

De Wegafarm voorziet al jaren in een behoefte. De boerderij wordt al jaren druk bezocht en wordt beschouwd als een waardevolle aanvulling op het voorzieningen-aanbod in dat deel van de stad. Zowel bewoners als uw raad hebben de wens uitgesproken de Wegafarm te behouden. In 2009 vindt een bijdrage plaats vanuit het wijkbudget van Beijum en Lewenborg voor elk € 5.000,--. Vanwege het belang dat deze wijken hechten aan het voort blijven bestaan van de Wegafarm, zijn zij bereid om bij te dragen en op die manier een herstart mogelijk te maken. De Wegafarm biedt werkgelegenheid aan cliënten van De Zijlen die AWBZ gefinancierd worden. Daarnaast zijn nog twee medewerkers met een gesubsidieerde baan aan het werk. Ook vanuit de wijken zijn verschillende vrijwilligers actief. Verder is direct in de buurt een school voor speciaal onderwijs (De Kimkiel) gehuisvest en met de nieuwbouw van het VMBO (waaronder Praktijkonderwijs) in de directe omgeving van de Wegafarm zijn er diverse mogelijkheden om de activiteiten op de Wegafarm te verbinden met de onderwijsinstellingen. Voorgesteld wordt om een deel van de benodigde middelen te dekken vanuit het Wmo-budget. Naast deze subsidie voor een periode van vijf jaren, ontvangt De Zijlen nog € 10.500,-- per jaar van ons als beheersubsidie.

Wmo-bijdrage.

In het meerjarenprogramma Wmo komen de activiteiten van de Wegafarm niet voor. Financiering vanuit de Wmo betekent dus dat een deel van de Wmo-middelen de komende jaren vastgelegd worden voor de financiering van activiteiten op de Wegafarm. Deze activiteiten passen wellicht binnen de doelstelling van de Wmo, maar deze redenering volgend passen er veel activiteiten onder. Het subsidiëren van de Wegafarm kan in de toekomst ook andere instellingen op het idee brengen om een beroep te doen op de Wmo. Wmo-gelden behoren tot de algemene middelen en derhalve kan besloten worden om deze op de voorgestelde wijze in te zetten. Wij stellen daarom voor de Wmo-bijdrage van € 20.000,-- in de jaren 2009, 2010, 2011 en 2012 en een bedrag van € 10.000,-- in de jaren 2008 en 2013 te dekken uit de post onvoorziene uitgaven 2008.

Begrotingswijziging 2008						
Betrokken dienst(en)		RO/EZ & BSD				
Naam voorstel		Bijdrage WMO voor doorstart Wegafarm				
Incidenteel / Structureel		Incidenteel				
Soort wijziging		Exploitatie				
Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve
7.14	RO/EZ: Groen en Speelvoorzieningen (bijdrage 2008)	10.000		10.000-		10.000-
7.14	RO/EZ: Groen en Speelvoorzieningen (dotatie reserve)			-	90.000	90.000-
9.03	BSD: Concernstelposten (onvoorzien)	-100.000		100.000		100.000
Totale begrotingswijziging		-90.000	-	90.000-	90.000	-

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. een bijdrage Wmo van € 100.000,-- beschikbaar te stellen voor de doorstart van de Wegafarm en dit te dekken uit de post onvoorziene uitgaven 2008;
- II. tot het instellen van de bestemmingsreserve "Doorstart Wegafarm";
- III. de jaarschijven 2009 t/m 2013, zijnde € 90.000,--, van de Wmo-bijdrage te storten in de bestemmingsreserve "Doorstart Wegafarm";
- IV. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.