

INTENTIEOVEREENKOMST CULTUURVOORZIENING VILLA B

De betrokkenen:

1. **Stichting Noorderzon**, vertegenwoordigd door dhr. Dirk Nijdam;
2. **Stichting Jonge Harten**, vertegenwoordigd door mw. Nina Hiddema;
3. **Stichting Noordwoord**, vertegenwoordigd door dhr. Rob Pronk;
(hierna te noemen 'cultuurinstellingen')
4. **Gemeente Groningen**, vertegenwoordigd door dhr. Paul de Rook, wethouder Cultuur.
(hierna te noemen 'gemeente')

Overwegende dat:

- a. De gemeente Groningen zich als cultuurstad profileert met een goede infrastructuur op het gebied van kunst, cultuur en talentontwikkeling;
- b. tot deze infrastructuur een zo goed mogelijke huisvesting rekent van de partners die op structurele basis deel uitmaken van de gemeentelijke cultuurnota;
- c. de gemeente in samenwerking met partners zoveel mogelijk samenwerking en uitwisseling tussen culturele partijen wil stimuleren en faciliteren, zowel op artistiek als zakelijk gebied;
- d. clustering van culturele partners hiervoor een waardevolle strategie kan zijn, met meerwaarde voor zowel de individuele partners als voor de gemeente en de noordelijke regio;
- e. het samenbrengen van culturele partners in Villa B, de Machinefabriek en de Kunstwerf uiting kan geven aan voornoemde ambities en tevens een belangrijke impuls kan zijn voor de (leef)kwaliteit van het Ebbingekwartier;
- f. cultuurinstellingen gebaat zijn bij goede en duurzame huisvesting met voldoende mogelijkheden voor het ontwikkelen van hun programma en van cultureel talent;
- g. hierbij zowel inhoudelijk als organisatorisch een belangrijke meerwaarde kunnen ontleen aan het delen van faciliteiten en een vestigingsplek;
- h. Villa B voor dit alles kansen biedt als in het podiumcluster gelegen monument, in gerestaureerde vorm en afgewerkt op basis van de programma's van eisen van de genoemde cultuurinstellingen.

Spreken de intentie uit:

Als gemeente:

- a. op basis van de door de cultuurinstellingen opgestelde programma's van eisen passende huisvesting aan te bieden in Villa B;

- b. Villa B hiertoe te restaureren en op te waarderen met het oog op de nieuwe functie, gasloos en met energielabel A, met respect voor de beeldbepalende status en de relatie met de directe omgeving;
- c. de cultuurinstellingen per eerste kwartaal 2021 een huurcontract aan te bieden op basis van een kostprijsdekkende huursom, waarbij wordt uitgegaan van een vastgestelde prijs per m2 VVO, exclusief kosten voor gas, water en licht en exclusief servicekosten;
- d. middels huursubsidie zorg te dragen voor de vermeerderde huurlasten ten opzichte van de voorgaande huisvestingssituatie, waarbij wordt uitgegaan van een eerdere huursituatie die aansluit bij de huurvraag en begroting van de betreffende cultuurinstelling, evenals van opname van de instelling op basis van structurele subsidie in de lopende gemeentelijke cultuurnota.

Als cultuurinstellingen:

- e. voor ingebruikname een huurovereenkomst met de gemeente te sluiten voor het voor elk van de instelling bestemde deel van Villa B op basis van het door de gemeente te hanteren standaard huurcontract (ROZ).

Partijen:

- f. bepalen de exacte omvang van de te huren delen tijdens de voorbereidende fase van het project voor de realisatie van Villa B in onderling overleg;
- g. gaan deze overeenkomst aan onder voorbehoud van instemming door de raad van de gemeente Groningen met de beschikbaarstelling van het benodigde krediet voor het opwaarderen en geschikt maken van Villa B, evenals van instemming door de raad met het compenseren van de vermeerderde huurlasten vanuit de gemeentelijke cultuurnota, en onder voorbehoud van het verkrijgen van eventuele rijkssubsidie voor de cultuurnotaperiode 2021-2024.

Aldus overeengekomen te Groningen en ondertekend in viervoud d.d. 28/01/2020

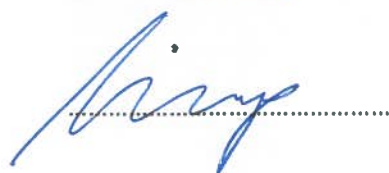
Stichting Noorderzon

Dhr. Dirk Nijdam
Bestuursvoorzitter



Stichting Jonge Harten

~~Mw. Nina Hiddema~~ Dhr. W.T. van de Kamp
Bestuursvoorzitter lid



Stichting Noordwoord

Dhr. Rob Pronk
Bestuursvoorzitter



Gemeente Groningen

Dhr. Paul de Rook
Wethouder Cultuur

