

Aan burgemeester en wethouders  
van de gemeente Groningen  
Postbus 7081  
9701 JB Groningen

Datum : 17 december 2019  
Documentnr. : 2019-107857  
Dossiernummer : K18723  
Behandeld door : A.M.L. Hulshof  
Telefoonnr. : (050)316 4737  
Antwoord op : Uw brief van 18 november 2019  
Bijlage : -  
Onderwerp : **Ontheffing Omgevingsverordening ten behoeve van de verplaatsing van het bouwperceel van het agrarisch bedrijf Dorpsweg 36 te Garmerwolde**

Geacht college,

Op 18 november 2019 heeft u ons verzocht om aan u ontheffing van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: de verordening), als bedoeld in artikel 1.2 van de verordening, te verlenen van artikel 2.26.2 van de verordening. Uw verzoek heeft betrekking op het realiseren van een nieuw agrarisch bouwperceel ten behoeve van de verplaatsing van het agrarisch bedrijf gelegen aan de Dorpsweg 36 te Garmerwolde. Voor deze ontwikkeling heeft u een bestemmingsplan in procedure gebracht.

### Besluit

Wij verlenen u hierbij conform uw aanvraag ontheffing als bedoeld in artikel 1.2 van de verordening van het bepaalde in artikel 2.26.2, lid 1, onder a van de verordening voor bovengenoemde ontwikkeling.

### Overwegingen

Op grond van artikel 2.26.2, lid 1, onder a van de verordening is het creëren van een nieuw agrarisch bouwperceel alleen toegestaan bij verplaatsing van een volwaardig agrarisch bedrijf als de bestaande bedrijfsvoering aantoonbaar niet kan voldoen aan actuele wettelijke milieueisen of als de bedrijfsvoering op de oorspronkelijke locatie aantoonbaar ernstige overlast veroorzaakt die niet op een andere manier kan worden tegengegaan. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- gemotiveerd wordt dat in redelijkheid geen gebruik kan worden gemaakt van een nabijgelegen bestaand agrarisch bouwperceel;
- onder begeleiding van het provinciaal bouwweerschap wordt de maatwerkmethode toegepast;
- aan de omvang, situering, en vormgeving van het nieuwe bouwperceel moet een erfinrichtingsplan ten grondslag liggen;
- het nieuwe bouwperceel wordt niet groter dan 2 hectare.

De bestaande bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf voldoet aan de actuele wettelijke milieunormen en veroorzaakt geen ernstige overlast. Gelet hierop staat artikel 2.26.2, lid 1, onder a van de verordening aan verplaatsing van het bedrijf naar een nieuw te creëren agrarisch bouwperceel in de weg. Uw verzoek heeft tot doel om deze strijdigheid op te heffen.

Op grond van artikel 1.2 van de verordening zijn wij bevoegd om ontheffing van de regels van de verordening te verlenen. Ontheffing kan uitsluitend worden verleend voor zover verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

Een deel van de agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel heeft in dusdanige mate aardbevings schade dat herstel/versterking geen optie is. Mede vanwege het veiligheidsrisico is sloop van deze bebouwing noodzakelijk. Om de bedrijfsvoering te kunnen voortzetten moet vervangende nieuwbouw plaatsvinden. Voor de sloop en vervangende nieuwbouw heeft de NAM een schadevergoeding toegezegd. Deze vergoeding is echter niet toereikend om nieuwbouw te kunnen bekostigen. Om nieuwbouw financieel mogelijk te maken is uitbreiding van de bedrijfsomvang noodzakelijk.

De huidige bedrijfslocatie is niet geschikt voor vervangende nieuwbouw (inclusief uitbreiding) omdat de beoogde bedrijfsbebouwing vanwege de schaalgrootte en ruimtelijke inrichting dan te dicht op de nabijgelegen woonbebouwing komt te liggen wat tot overlast voor de omgeving kan leiden. In verband daarmee is het uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening noodzakelijk om het bedrijf te verplaatsen. Aangezien deze noodzaak mede is ingegeven door de aardbevingsproblematiek is in dit geval tevens sprake van een maatschappelijk belang.

Gebleken is dat voor de bedrijfsverplaatsing geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaand agrarisch bouwperceel in de nabijheid van het agrarisch bedrijf.

Onder begeleiding van het provinciaal bouwweerschap is de maatwerkmethode toegepast om te komen tot een nieuw ontwerp voor een bouwperceel dat past in het landschap. De maatwerkmethode heeft geleid tot de keuze voor een bouwperceel op circa 175 meter afstand van het huidige bouwperceel, waarvoor een erfinrichtingsplan is opgesteld. Het nieuwe bouwperceel heeft een oppervlakte kleiner dan 2 hectare.

In dit geval is sprake van een bijzondere situatie die zich incidenteel voordoet. Vasthouden aan het verbod in artikel 2.26.2, lid 1, onder a van de verordening zou naar onze opvatting in dit geval een onevenredige belemmering van de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid tot gevolg hebben, die niet in verhouding staat tot de met dit verbod te dienen belangen. Gelet hierop achten wij ons bevoegd om de gevraagde ontheffing te verlenen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



R. Lander  
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving