



Nacalculatie vervanging 7 kunstgrasvelden 2019

2 pilots non-infill:

- Sportpark Kardingse en sportpark De verbetering

5 kunstgrasvelden vervangen door kunstgrasvelden met TPE

- Sportparken Lewenborg (2 velden), Stadspark, Coendersborg en Velocitas

1. Projectbeschrijving: Sportpark Kardinge (pilot non-infill)

Op sportpark Kardinge is een kunstgrasveld (veld 3) gerenoveerd. Deze mat is geweven.



2. Kredietbesluiten van de raad met eventuele dekkingsvoorstellen

- Raadsbesluit 31-10-2018: Vervangingsinvesteringen kunstgrasvelden alternatieve infill 2019 en voorbereidingskrediet bodemonderzoek velden 2020. Er zijn twee pilotvelden aangelegd op de sportparken Kardinge en De Verbetering.
- Collegebesluit 16-4-2019: Wijziging aanleg kunstgrasvelden 2019. De overige vijf geplande kunstgrasvelden worden vervangen door kunstgrasvelden met TPE. De raad is per brief geïnformeerd.

3. Tijdsplanning

- RAW bestek “Renovatie kunstgras voetbalveld Kardinge” (bestek 18130-02);
- Aanbesteding: 28 februari 2019;
- Start uitvoering: 25 maart 2019;
- Oplevering: 2 mei 2019.

4. Aanbestedingsprocedure

Aanbesteding volgens de enkelvoudig onderhandse procedure conform de ARW 2016.

In het kader van een pilot non-infill kunstgras is er gekozen om de renovatie van dit veld enkelvoudig onderhands aan te besteden en niet meervoudig onderhands. Hiervoor is onder meer gekozen vanwege het feit dat de opdrachtwaarde dit toelaat (volgens het inkoopbeleid en de Aanbestedingswet/Gids Proportionaliteit) en er op dat moment slechts twee leveranciers in Nederland waren die (meerdere) non-infill kunstgrasvelden, met goedkeuring van de KNVB, mochten aanleggen. Daarnaast dragen de onderstaande redenen er ook aan bij aan de keuze voor een enkelvoudig onderhandse aanbesteding:

- Het innovatieve karakter van non-infill velden;
- De recente ontwikkelingen met betrekking tot non-infill;
- De milieuklachten vanaf 2016 en diverse onderzoeken in 2017 en 2018 m.b.t rubberinfill;
- De nieuwe normen vanuit de KNVB;
- De testmethodes die in ontwikkeling zijn en door de risico's met betrekking tot het direct aanleggen van zeven non-infill kunstgrasvelden is uiteindelijk besloten 2 velden (2^e veld op sportpark De Verbetering) hiervoor te selecteren.

5. Moment van gereed komen

Het veld is 18 april 2019 opgeleverd met wat restpunten. De vereniging heeft het veld 24 april 2019 in gebruik genomen. 2 mei 2019 is het werk geheel opgeleverd aan de gemeente.

6. Totale definitieve kosten

Raadskrediet	Raming kosten	Totaal verschil t.o.v. raadskrediet
€ 612.000,00	€ 601.114,65	€ 10.885,35

Tijdens het bouwproces zijn er wijzigingen doorgevoerd die hebben geleid tot een verschil tussen de aanneemsom en de werkelijke kosten. De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

- Oude hoofddrain en putten verwijderd gezien de ongunstige locatie met betrekking tot onderhoud;
- Aanpassing gedaan aan het straatwerk i.v.m. onderhoud;
- Aanpassingen gedaan aan veldafscheiding en ballenvangers t.b.v. veiligheid;
- Aanbrengen nieuwe PVC leiding voor afwatering kolken
- Verbeteren leidingwerk verlichting e.d.
- Separaat zijn er kosten gemaakt voor de sanering van de met rubber vervuilde ondergrond voor een bedrag van 128.000 euro. Deze kosten zijn niet ten laste gekomen van het budget maar van de voorziening “milieusanering sportvelden”.

De bovenstaande wijzigingen zijn uitgevoerd binnen het raadskrediet.

7. Verschillen analyse

Het project is voortvarend van start gegaan nadat de raad het krediet van € 612.000,- beschikbaar heeft gesteld. In het werk zijn er geen bijzondere of ingrijpende afwijkingen benodigd geweest. De extra werkzaamheden en werkzaamheden die afwijkend van het bestek/de aanbesteding zijn uitgevoerd staan onder punt 6 benoemd.

8. Afwikkeling meer- en minderwerk/project financiën

De werkzaamheden die hebben geleid tot meerwerk hebben geen noemenswaardige problemen opgeleverd. Daarbij is er in het werk ook wat minderwerk gegenereerd. Het geheel is binnen het raadskrediet gebleven.

9. Handelswijze t.a.v. onder-/overschrijdingen e.d.

Wij stellen voor het overschot op dit project, met een bijbehorende structurele vrijval van kapitaallasten, terug te laten vloeien in de exploitatie van Sport050. Er is hier sprake van een bijzonder resultaat. Hierbij verwijzen wij naar raadsvoorstel ‘gewijzigd kader één integraal afwegingsmoment’. In dit kader staat aangegeven dat we de vrijval op kapitaallasten voor sportaccommodaties beschikbaar houden voor sportaccommodaties.

10. Fiscale aspecten

De btw regelgeving voor de sport is per 2019 veranderd. De kredieten 2019 zijn daarom inclusief btw opgehaald. Vanwege de herindeling kon de nieuwe Gemeente Groningen pas in 2019 de aanvraag voor de specifieke uitkering (SPUK) btw sport indienen. Het was wel bekend dat er maar een beperkt budget beschikbaar was. Daarom is er daarmee deels rekening gehouden in de aangevraagde

kredieten. Er is nog steeds onzekerheid over de hoogte van de uitkering omdat deze in de loop van 2020 wordt afgerekend aan de hand van de SiSa bijlage voor specifieke uitkeringen in de jaarrekening 2019. We hebben voorzichtigheidshalve op basis van het verstrekte voorschot 81,7% van de werkelijke btw kosten als bate op de projecten opgenomen. We verwachten niet dat dit significant minder wordt.

1. Projectbeschrijving: Sportpark De Verbetering (pilot non infill)

Op sportpark De Verbetering is een kunstgrasveld 2 gerenoveerd. Dit is een getuft veld. De onderlaag is geplakt.



2. Kredietbesluiten van de raad met eventuele dekkingsvoorstellen

- Raadsbesluit 31-10-2018: Vervangingsinvesteringen kunstgrasvelden alternatieve infill 2019 en voorbereidingskrediet bodemonderzoek velden 2020. Er zijn twee pilotvelden aangelegd op de sportparken Kardinges en De Verbetering.
- Collegebesluit 16-4-2019: Wijziging aanleg kunstgrasvelden 2019. De overige vijf geplande kunstgrasvelden worden vervangen door kunstgrasvelden met TPE. De raad is per brief geïnformeerd.

3. Tijdsplanning

- RAW bestek “Renovatie kunstgras voetbalveld De Verbetering” (bestek 18130-01);
- Aanbesteding: 7 maart 2019;
- Start uitvoering: 25 maart 2019;
- Oplevering: 2 mei 2019.

4. Aanbestedingsprocedure

Aanbesteding volgens de enkelvoudig onderhandse procedure conform de ARW 2016.

In het kader van een pilot non-infill kunstgras is er gekozen om de renovatie van dit veld enkelvoudig onderhands aan te besteden en niet meervoudig onderhands. Hiervoor is onder meer gekozen vanwege het feit dat de opdrachtwaarde dit toelaat (volgens het inkoopbeleid en de Aanbestedingswet/Gids Proportionaliteit) en er op dat moment slechts twee leveranciers in Nederland waren die (meerdere) non-infill kunstgrasvelden, met goedkeuring van de KNVB, mochten aanleggen. Daarnaast dragen de onderstaande redenen er ook aan bij aan de keuze voor een enkelvoudig onderhandse aanbesteding:

- Het innovatieve karakter van non-infill velden;
- De recente ontwikkelingen met betrekking tot non-infill;
- De milieuklachten vanaf 2016 en diverse onderzoeken in 2017 en 2018 m.b.t rubberinfill;
- De nieuwe normen vanuit de KNVB;
- De testmethodes die in ontwikkeling zijn en door de risico's met betrekking tot het direct aanleggen van zeven non-infill kunstgrasvelden is uiteindelijk besloten 2 velden (2^e veld op sportpark Kardinges) hiervoor te selecteren.

5. Moment van gereed komen

Het veld was speel gereed op 26 april 2019, die dag heeft er een eerste opname van het werk plaats gevonden waarna het veld in gebruik is genomen door de vereniging.

Op 2 mei 2019 is het werk geheel opgeleverd aan de gemeente.

6. Totale definitieve kosten

Raadskrediet	Raming kosten	Resultaat t.o.v. raadskrediet
€ 570.000,00	€ 477.355,09	€ 92.644,91

Tijdens het bouwproces zijn er wijzigingen doorgevoerd die hebben geleid tot een verschil tussen de aanneemsom en de werkelijke kosten. De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

- Deze leverancier heeft een lagere inschrijving gedaan dan verwacht.
- Aanpassingen gedaan aan de verharding van de uitloopstrook i.v.m. aansluithoogte aangrenzend straatwerk;
- Verbeteren leidingwerk verlichting e.d.;
- Afwerken van de omliggende omgeving/bermen i.v.m. aansluithoogtes en onderhoud;
- Leveren en aanbrengen extra afvalbakken;

De bovenstaande wijzigingen zijn uitgevoerd binnen het raadskrediet.

7. Verschillen analyse

Het project is voortvarend van start gegaan nadat de raad het krediet van € 570.000,- beschikbaar heeft gesteld. In het werk zijn er geen bijzondere of ingrijpende afwijkingen benodigd geweest. De extra werkzaamheden en werkzaamheden die afwijkend van het bestek/de aanbesteding zijn uitgevoerd staan onder punt 6 benoemd.

8. Afwikkeling meer- en minderwerk/project financiën

De werkzaamheden die hebben geleid tot meerwerk hebben geen noemenswaardige problemen opgeleverd. Daarbij is er in het werk ook wat minderwerk gegenereerd. Het geheel is binnen het raadskrediet gebleven.

9. Handelswijze t.a.v. onder-/overschrijdingen e.d.

Wij stellen voor het overschot op dit project, met een bijbehorende structurele vrijval van kapitaallasten, terug te laten vloeien in de exploitatie van Sport050. Er is hier sprake van een bijzonder resultaat. Hierbij verwijzen wij naar raadsvoorstel 'gewijzigd kader één integraal afwegingsmoment'. In dit kader staat aangegeven dat we de vrijval op kapitaallasten voor sportaccommodaties beschikbaar houden voor sportaccommodaties.

10. Fiscale aspecten

De btw regelgeving voor de sport is per 2019 veranderd. De kredieten 2019 zijn daarom inclusief btw opgehaald. Vanwege de herindeling kon de nieuwe Gemeente Groningen pas in 2019 de aanvraag voor de specifieke uitkering (SPUK) btw sport indienen. Het was wel bekend dat er maar een beperkt budget beschikbaar was. Daarom is er daarmee deels rekening gehouden in de aangevraagde kredieten. Er is nog steeds onzekerheid over de hoogte van de uitkering omdat deze in de loop van

2020 wordt afgerekend aan de hand van de SiSa bijlage voor specifieke uitkeringen in de jaarrekening 2019. We hebben voorzichtigheidshalve op basis van het verstrekte voorschot 81,7% van de werkelijke btw kosten als bate op de projecten opgenomen. We verwachten niet dat dit significant minder wordt.

1. Projectbeschrijving: Sportpark Velocitas

Op sportpark Velocitas is het kunstgrasveld (veld 2) gerenoveerd in 2019



2. Kredietbesluiten van de raad met eventuele dekkingsvoorstellen

- Raadsbesluit 31-10-2018: Vervangingsinvesteringen kunstgrasvelden alternatieve infill 2019 en voorbereidingskrediet bodemonderzoek velden 2020.
Er zijn twee pilotvelden aangelegd op de sportparken Kardingse en De Verbetering.
- Collegebesluit 16-4-2019: Wijziging aanleg kunstgrasvelden 2019. De overige vijf geplande kunstgrasvelden worden vervangen door kunstgrasvelden met TPE. De raad is per brief geïnformeerd.

3. Tijdsplanning

- RAW bestek “Renovatie van vijf kunstgrasvelden in 2019” (bestek 37-2019) en de bijbehorende offerteaanvraag van 12 april 2019;
- Aanbesteding: 10 mei 2019;
- Start uitvoering: 17 juni 2019;
- Oplevering: 10 oktober 2019.

4. Aanbestedingsprocedure

Aanbesteding volgens de meervoudig onderhandse procedure conform de ARW 2016, met 5 aannemers. Tijdens het aanbestedingsproces hebben 2 aannemers zich terug getrokken. Beide bedrijven gaven aan niet aan de specificaties van het kunstgras te kunnen voldoen van het bestek. Dit betrof de specificaties van de gevraagde kunstgrasoplaag en infill product.

De aanbesteding van de 5 velden met TPE infill, waarbij de inschrijvers een voorkeur aan één perceel dienden te geven.

Perceel 1 bestond uit veld 1 van Stadspark, veld 2 van Velocitas en veld 2 Coendersborg.

Perceel 2 bestond uit veld 1 en veld 2 FC Lewenburg.

Vanwege de omvang van de opdracht en het spreiden van risico's was het niet toegestaan dat één inschrijver beide percelen gegund kreeg.

Op basis van de laagste prijs, in combinatie met de voorkeur voor perceel 1, was Antea Realisatie B.V. uit Heerenveen de laagste inschrijver. De gemeente heeft het werk vervolgens aan Antea gegund waarna het in uitvoering is gegaan.

5. Moment van gereed komen

Het veld was speelklaar op 21 augustus 2019, op 22 augustus 2019 heeft er een eerste opname van het werk plaatsgevonden waarna het veld vervolgens ook in gebruik is genomen door de vereniging.

Op 10 oktober 2019 is het werk geheel opgeleverd aan de gemeente.

6. Totale definitieve kosten

Raadskrediet	Raming incl. BTW	Resultaat t.o.v. raadskrediet
€ 640.000,00	€ 629.746,97	€ 10.253,04

Tijdens het bouwproces zijn er wijzigingen doorgevoerd die hebben geleid tot een verschil tussen de aanneemsom en de werkelijke kosten. De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

- Aanpassingen gedaan aan straatwerk en ballenvanger t.b.v. onderhoud en locatie bestaande drainputten;
- Verbeteren leidingwerk verlichting e.d.;
- Aanpassingen gedaan aan de bestaande hoofddrain van het veld en de hoofddrain van het naastgelegen pupillenveld;
- Opschonen van de watergang voor het waarborgen van een goede afwatering van de velden;
- Extra straatkolken aangebracht t.b.v. afwatering;

De bovenstaande wijzigingen zijn uitgevoerd binnen het raadskrediet.

7. Verschillen analyse

Het project is voortvarend van start gegaan nadat de raad het krediet van € 640.000,- beschikbaar heeft gesteld. In het werk zijn er geen bijzondere of ingrijpende afwijkingen benodigd geweest. De extra werkzaamheden en werkzaamheden die afwijkend van het bestek/de aanbesteding zijn uitgevoerd staan onder punt 6 benoemd.

8. Afwikkeling meer- en minderwerk/project financiën

De werkzaamheden die hebben geleid tot meerwerk hebben geen noemenswaardige problemen opgeleverd. Daarbij is er in het werk ook een klein stukje minderwerk gegenereerd. Het geheel is binnen het raadskrediet gebleven.

9. Handelswijze t.a.v. onder-/overschrijdingen e.d.

Wij stellen voor het overschot op dit project, met een bijbehorende structurele vrijval van kapitaallasten, terug te laten vloeien in de exploitatie van Sport050. Er is hier sprake van een bijzonder resultaat. Hierbij verwijzen wij naar raadsvoorstel 'gewijzigd kader één integraal afwegingsmoment'. In dit kader staat aangegeven dat we de vrijval op kapitaallasten voor sportaccommodaties beschikbaar houden voor sportaccommodaties.

10. Fiscale aspecten

De btw regelgeving voor de sport is per 2019 veranderd. De kredieten 2019 zijn daarom inclusief btw opgehaald. Vanwege de herindeling kon de nieuwe Gemeente Groningen pas in 2019 de aanvraag voor de specifieke uitkering (SPUK) btw sport indienen. Het was wel bekend dat er maar een beperkt

budget beschikbaar was. Daarom is er daarmee deels rekening gehouden in de aangevraagde kredieten. Er is nog steeds onzekerheid over de hoogte van de uitkering omdat deze in de loop van 2020 wordt afgerekend aan de hand van de SiSa bijlage voor specifieke uitkeringen in de jaarrekening 2019. We hebben voorzichtigheidshalve op basis van het verstrekte voorschot 81,7% van de werkelijke btw kosten als bate op de projecten opgenomen. We verwachten niet dat dit significant minder wordt.

1. Projectbeschrijving: Sportpark Coendersborg

Op sportpark Coendersborg is een kunstgrasveld (veld 2) gerenoveerd.



2. Kredietbesluiten van de raad met eventuele dekkingsvoorstellen

- Raadsbesluit 31-10-2018: Vervangingsinvesteringen kunstgrasvelden alternatieve infill 2019 en voorbereidingskrediet bodemonderzoek velden 2020. Er zijn twee pilotvelden aangelegd op de sportparken Karding en De Verbetering.
- Collegebesluit 16-4-2019: Wijziging aanleg kunstgrasvelden 2019. De overige vijf geplande kunstgrasvelden worden vervangen door kunstgrasvelden met TPE. De raad is per brief geïnformeerd.

3. Tijdsplanning

- RAW bestek “Renovatie van vijf kunstgrasvelden in 2019” (bestek 37-2019) en de bijbehorende offerteaanvraag van 12 april 2019;
- Aanbesteding: 10 mei 2019;
- Start uitvoering: 17 juni 2019;

4. Aanbestedingsprocedure

Aanbesteding volgens de meervoudig onderhandse procedure conform de ARW 2016, met 5 aannemers. Tijdens het aanbestedingsproces hebben 2 aannemers zich terug getrokken. Beide bedrijven gaven aan niet aan de specificaties van het kunstgras te kunnen voldoen van het bestek. Dit betrof de specificaties van de gevraagde kunstgrastoplaag en infill product.

De aanbesteding van de 5 velden met TPE infill, waarbij de inschrijvers een voorkeur aan één perceel dienden te geven.

Perceel 1 bestond uit veld 1 van Stadspark, veld 2 van Velocitas en veld 2 Coendersborg.

Perceel 2 bestond uit veld 1 en veld 2 FC Lewenburg.

Vanwege de omvang van de opdracht en het spreiden van risico's was het niet toegestaan dat één inschrijver beide percelen gegund kreeg.

Op basis van de laagste prijs, in combinatie met de voorkeur voor perceel 1, was Antea Realisatie B.V. uit Heerenveen de laagste inschrijver. De gemeente heeft het werk vervolgens aan Antea gegund waarna het in uitvoering is gegaan.

5. Moment van gereed komen

Het veld was speelklaar op 16 augustus 2019, die dag heeft er een eerste opname van het werk plaats gevonden waarna het veld vervolgens ook in gebruik is genomen door de vereniging.

Op 10 oktober 2019 is het werk geheel opgeleverd aan de gemeente.

6. Totale definitieve kosten

Raadskrediet	Werkelijke kosten	Totaal verschil t.o.v. raadskrediet
€ 594.000,00	€ 479.734,47	€ 114.265,54

Tijdens het bouwproces zijn er wijzigingen doorgevoerd die hebben geleid tot een verschil tussen de aanneemsom en de werkelijke kosten. De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

- Vanwege een genormeerde bedrijfsgebonden constructie kon er minder lava worden toegepast. Dit leidt tot lagere kosten. Daarnaast is de aanbesteding zeer gunstig geweest;
- Drainage was al ruimschoots aanwezig en nog in zeer goede staat. Daardoor was het aanbrengen van nieuwe drains niet benodigd, de drainputten zijn wel vervangen;
- Verbeteren leidingwerk verlichting e.d.;
- Aanpassingen gedaan aan veldafscheiding en ballenvangers t.b.v. bereikbaarheid en onderhoud;
- Betonbanden rondom veld vervangen i.v.m. geëiste sporttechnische normen;
- Opruimen oude stroomkast en waterputten i.v.m. veiligheid;
- Extra straatkolken aangebracht t.b.v. afwatering;
- Jumboblokken aangebracht i.v.m. veiligheid en voorkomen schades aan nieuw straatwerk.
- Separaat zijn er kosten gemaakt voor de sanering van de met rubber vervuilde ondergrond voor een bedrag van 191.000 euro. Deze kosten zijn niet ten laste gekomen van het budget maar van de voorziening "milieusanering kunstgrasvelden".

De bovenstaande wijzigingen zijn uitgevoerd binnen het raadskrediet.

7. Verschillen analyse

Het project is voortvarend van start gegaan nadat de raad het krediet van € 549.000,- beschikbaar heeft gesteld. In het werk zijn er geen bijzondere of ingrijpende afwijkingen benodigd geweest. De extra werkzaamheden en werkzaamheden die afwijkend van het bestek/de aanbesteding zijn uitgevoerd staan onder punt 6 benoemd.

8. Afwikkeling meer- en minderwerk/project financiën

De werkzaamheden die hebben geleid tot meerwerk hebben geen noemenswaardige problemen opgeleverd. Daarbij is er in het werk ook wat minderwerk gegenereerd. Het geheel is binnen het raadskrediet gebleven.

9. Handelswijze t.a.v. onder-/overschrijdingen e.d.

Wij stellen voor het overschot op dit project, met een bijbehorende structurele vrijval van kapitaallasten, terug te laten vloeien in de exploitatie van Sport050. Er is hier sprake van een bijzonder resultaat. Hierbij verwijzen wij naar raadsvoorstel 'gewijzigd kader één integraal afwegingsmoment'. In dit kader staat aangegeven dat we de vrijval op kapitaallasten voor sportaccommodaties beschikbaar houden voor sportaccommodaties.

10. Fiscale aspecten

De btw regelgeving voor de sport is per 2019 veranderd. De kredieten 2019 zijn daarom inclusief btw opgehaald. Vanwege de herindeling kon de nieuwe Gemeente Groningen pas in 2019 de aanvraag voor de specifieke uitkering (SPUK) btw sport indienen. Het was wel bekend dat er maar een beperkt budget beschikbaar was. Daarom is er daarmee deels rekening gehouden in de aangevraagde kredieten. Er is nog steeds onzekerheid over de hoogte van de uitkering omdat deze in de loop van 2020 wordt afgerekend aan de hand van de SiSa bijlage voor specifieke uitkeringen in de jaarrekening 2019. We hebben voorzichtigheidshalve op basis van het verstrekte voorschot 81,7% van de werkelijke btw kosten als bate op de projecten opgenomen. We verwachten niet dat dit significant minder wordt.

1. Projectbeschrijving: Sportpark Stadspark

Op sportpark Stadspark is een kunstgrasveld (veld 1) gerenoveerd.



2. Kredietbesluiten van de raad met eventuele dekkingsvoorstellen

- Raadsbesluit 31-10-2018: Vervangingsinvesteringen kunstgrasvelden alternatieve infill 2019 en voorbereidingskrediet bodemonderzoek velden 2020. Er zijn twee pilotvelden aangelegd op de sportparken Karding en De Verbetering.
- Collegebesluit 16-4-2019: Wijziging aanleg kunstgrasvelden 2019. De overige vijf geplande kunstgrasvelden worden vervangen door kunstgrasvelden met TPE. De raad is per brief geïnformeerd.

3. Tijdsplanning

- RAW bestek "Renovatie van vijf kunstgrasvelden in 2019" (bestek 37-2019) en de bijbehorende offerteaanvraag van 12 april 2019;
- Aanbesteding: 10 mei 2019;
- Start uitvoering: 1 juli 2019;
- Oplevering: 10 oktober 2019.

4. Aanbestedingsprocedure

Aanbesteding volgens de meervoudig onderhandse procedure conform de ARW 2016, met 5 aannemers. Tijdens het aanbestedingsproces hebben 2 aannemers zich terug getrokken. Beide bedrijven gaven aan niet aan de specificaties van het kunstgras te kunnen voldoen van het bestek. Dit betrof de specificaties van de gevraagde kunstgrastoplaag en infill product.

De aanbesteding bestond uit 2 percelen, waarbij de inschrijvers een voorkeur aan één perceel diende te geven.

Perceel 1 bestond uit veld 1 van Stadspark, veld 2 van Velocitas en veld 2 Coendersborg.

Perceel 2 bestond uit veld 1 en veld 2 FC Lewenburg.

Vanwege de omvang van de opdracht en het spreiden van risico's was het niet toegestaan dat één inschrijver beide percelen gegund kreeg.

Op basis van de laagste prijs, in combinatie met de voorkeur voor perceel 1, was Antea Realisatie B.V. uit Heerenveen de laagste inschrijver. De gemeente heeft het werk vervolgens aan Antea gegund waarna het in uitvoering is gegaan.

5. Moment van gereed komen

Het veld was speelklaar op 30 augustus 2019, die dag heeft er een eerste opname van het werk plaats gevonden waarna het veld vervolgens ook in gebruik is genomen door de vereniging.

Op 10 oktober 2019 is het werk geheel opgeleverd aan de gemeente.

6. Totale definitieve kosten

Raadskrediet	Raming kosten incl. BTW	Resultaat t.o.v. raadskrediet
€ 711.000,00	€ 617.769,34	€ 93.230,66

Tijdens het bouwproces zijn er wijzigingen doorgevoerd die hebben geleid tot een verschil tussen de aanneemsom en de werkelijke kosten. De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

- Vanwege een genormeerde bedrijfsgebonden constructie kon er minder lava worden toegepast; Dit heeft geleid tot lagere kosten. Daarnaast is de aanbesteding heel gunstig geweest.
- Verbeteren leidingwerk verlichting e.d.;
- Toepassen van verkeersregelaars op de transportroute door het park t.b.v. veiligheid (fiets)verkeer;
- Kleine aanpassing in het straatwerk i.v.m. praktische maatvoering.

De bovenstaande wijzigingen zijn uitgevoerd binnen het raadkrediet.

7. Verschillen analyse

Het project is voortvarend van start gegaan nadat de raad het krediet van € 711.000,- beschikbaar heeft gesteld. In het werk zijn er geen bijzondere of ingrijpende afwijkingen benodigd geweest. De extra werkzaamheden en werkzaamheden die afwijkend van het bestek/de aanbesteding zijn uitgevoerd staan onder punt 6 benoemd.

8. Afwikkeling meer- en minderwerk/project financiën

De werkzaamheden die hebben geleid tot meerwerk hebben geen noemenswaardige problemen opgeleverd. Daarbij is er in het werk ook wat minderwerk gegenereerd. Het geheel is binnen het raadskrediet gebleven.

9. Handelswijze t.a.v. onder-/overschrijdingen e.d.

Wij stellen voor het overschot op dit project, met een bijbehorende structurele vrijval van kapitaallasten, terug te laten vloeien in de exploitatie van Sport050. Er is hier sprake van een bijzonder resultaat. Hierbij verwijzen wij naar raadsvoorstel 'gewijzigd kader één integraal afwegingsmoment'. In dit kader staat aangegeven dat we de vrijval op kapitaallasten voor sportaccommodaties beschikbaar houden voor sportaccommodaties.

10. Fiscale aspecten

De btw regelgeving voor de sport is per 2019 veranderd. De kredieten 2019 zijn daarom inclusief btw opgehaald. Vanwege de herindeling kon de nieuwe Gemeente Groningen pas in 2019 de aanvraag voor de specifieke uitkering (SPUK) btw sport indienen. Het was wel bekend dat er maar een beperkt budget beschikbaar was. Daarom is er daarmee deels rekening gehouden in de aangevraagde kredieten. Er is nog steeds onzekerheid over de hoogte van de uitkering omdat deze in de loop van 2020 wordt afgerekend aan de hand van de SiSa bijlage voor specifieke uitkeringen in de jaarrekening 2019. We hebben voorzichtigheidshalve op basis van het verstrekte voorschot 81,7% van de werkelijke btw kosten als bate op de projecten opgenomen. We verwachten niet dat dit significant minder wordt.

1. Projectbeschrijving: Sportpark Lewenberg

Op sportpark Lewenberg zijn 2 kunstgrasvelden (velden 1 en 2) gerenoveerd.



2. Kredietbesluiten van de raad met eventuele dekkingsvoorstellen

- Raadsbesluit 31-10-2018: Vervangingsinvesteringen kunstgrasvelden alternatieve infill 2019 en voorbereidingskrediet bodemonderzoek velden 2020 vastgesteld op 31 oktober 2018.

- Er zijn twee pilotvelden aangelegd op de sportparken Karding en De Verbetering.
- Collegebesluit 16-4-2019: Wijziging aanleg kunstgrasvelden 2019. De overige vijf geplande kunstgrasvelden worden vervangen door kunstgrasvelden met TPE. De raad is per brief geïnformeerd.

3. Tijdsplanning

- RAW bestek “Renovatie van vijf kunstgrasvelden in 2019” (bestek 37-2019) en de bijbehorende offerteaanvraag van 12 april 2019;
- Aanbesteding: 10 mei 2019;
- Start uitvoering: 10 juni 2019;
- Oplevering: 12 december 2019.

4. Aanbestedingsprocedure

Aanbesteding volgens de meervoudig onderhandse procedure conform de ARW 2016, met 4 aannemers.

De aanbesteding bestond uit 2 percelen, waarbij de inschrijvers een voorkeur aan één perceel diende te geven. Vanwege de omvang van de opdracht en het spreiden van risico's was het niet toegestaan dat één inschrijver beide percelen gegund kreeg.

1 bestond uit veld 1 van Stadspark, veld 2 van Velocitas en veld 2 Coendersborg.

Perceel 2 bestond uit veld 1 en veld 2 FC Lewenborg.

Op basis van de laagste prijs, in combinatie met de voorkeur voor perceel 2, was C.S.C. Ceelen Sport Constructies B.V. uit Zeewolde de laagste inschrijver. De gemeente heeft het werk vervolgens aan C.S.C. gegund waarna het in uitvoering is gegaan.

5. Moment van gereed komen

De velden waren speel gereed op 14 augustus 2019, op 15 augustus heeft er een eerste opname van het werk plaats gevonden waarna de velden op 17 augustus in gebruik zijn genomen door de vereniging.

Op 12 december 2019 is het werk geheel opgeleverd aan de gemeente.

6. Totale definitieve kosten

Raadskrediet	Raming kosten incl. BTW	Resultaat t.o.v. raadskrediet
€ 1.416.000,00	€ 991.301,00	€ 424.699,00

Deze leverancier wilde naar verwachting graag in Groningen zijn eerste kunstgrasmatten leggen waardoor hij extreem laag heeft ingeschreven.

Tijdens het bouwproces zijn er wijzigingen doorgevoerd die hebben geleid tot een verschil tussen de aanneemsom en de werkelijke kosten. De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

- Vanwege een genormeerde bedrijfsgebonden constructie kon er minder lava worden toegepast;
- Aanpassingen gedaan aan veldafscheiding en ballenvangers t.b.v. het aanbrengen van een doel opstelplaats;
- Vanwege ruimtegebruik en om de grote overlast voor de omwonenden van het sportpark te voorkomen, is er een depotruimte op de parkeerplaats van Sportpark Karding aangegeven.
- Verbeteren leidingwerk verlichting e.d.;

- De genoemde afwijking van de grasmat is niet ten koste gegaan van de kwaliteit en de garantie gesteld in het bestek is overeind gebleven.

De bovenstaande wijzigingen zijn uitgevoerd binnen het raadkrediet.

7. Verschillen analyse

Het project is voortvarend van start gegaan nadat de raad het krediet van € 1.416.000,- beschikbaar heeft gesteld voor de vervanging van twee kunstgrasvelden. In het werk zijn er geen bijzondere of ingrijpende afwijkingen benodigd geweest. De extra werkzaamheden en werkzaamheden die afwijkend van het bestek/de aanbesteding zijn uitgevoerd staan onder punt 6 benoemd.

8. Afwikkeling meer- en minderwerk/project financiën

De werkzaamheden die hebben geleid tot meerwerk hebben geen noemenswaardige problemen opgeleverd. Daarbij is er in het werk ook wat minderwerk gegenereerd. Het geheel is binnen het raadskrediet gebleven.

9. Handelswijze t.a.v. onder-/overschrijdingen e.d.

Wij stellen voor het overschot op dit project, met een bijbehorende structurele vrijval van kapitaallasten, terug te laten vloeien in de exploitatie van Sport050. Er is hier sprake van een bijzonder resultaat. Hierbij verwijzen wij naar raadsvoorstel 'gewijzigd kader één integraal afwegingsmoment'. In dit kader staat aangegeven dat we de vrijval op kapitaallasten voor sportaccommodaties beschikbaar houden voor sportaccommodaties.

10. Fiscale aspecten

De btw regelgeving voor de sport is per 2019 veranderd. De kredieten 2019 zijn daarom inclusief btw opgehaald. Vanwege de herindeling kon de nieuwe Gemeente Groningen pas in 2019 de aanvraag voor de specifieke uitkering (SPUK) btw sport indienen. Het was wel bekend dat er maar een beperkt budget beschikbaar was. Daarom is er daarmee deels rekening gehouden in de aangevraagde kredieten. Er is nog steeds onzekerheid over de hoogte van de uitkering omdat deze in de loop van 2020 wordt afgerekend aan de hand van de SiSa bijlage voor specifieke uitkeringen in de jaarrekening 2019. We hebben voorzichtigheidshalve op basis van het verstrekte voorschot 81,7% van de werkelijke btw kosten als bate op de projecten opgenomen. We verwachten niet dat dit significant minder wordt.