

Raadsvoorstel



Onderwerp **Bouwverordening 2021**
Steller/telnr. Erik Deenen/ 8263 Bijlagen 1

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim	
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	Van der Schaaf	Raadscommissie
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand <input type="checkbox"/> Jaar LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA	

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit

- I. in te stemmen met het beëindigen van het contract met Libau;
- II. de Bouwverordening 2021 vast te stellen;
- III. de Groninger Bouwverordening 2012, vastgesteld bij raadsbesluit van 25 april 2012 onder 7a, in te trekken;
- IV. de Bouwverordening Ten Boer 2010, vastgesteld bij raadsbesluit van 29 september 2010 onder 6e, in te trekken;
- V. de Bouwverordening gemeente Haren 2010, vastgesteld bij raadsbesluit van 29 november 2010 onder 12, in te trekken;
- VI. de besluiten onder II, III, IV en V bekend te maken via Overheid.nl en in werking te laten treden op 1 januari 2021.

Samenvatting

De drie bestaande Bouwverordeningen van de voormalige gemeenten Groningen, Haren en Ten Boer dienen vanwege de herindelingsregelgeving, de Wet Arhi, uiterlijk 31 december 2020 geharmoniseerd te zijn. Veel voorschriften in de Bouwverordening zijn de afgelopen jaren opgenomen in wetten en bestemmingsplannen en zijn daarom komen te vervallen. In de Bouwverordening staan alleen nog voorschriften over bouwen op verontreinigde bodem. De voorschriften in de Bouwverordening zullen met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden opgenomen in het omgevingsplan. Tot die tijd dienen wij wel te beschikken over een geharmoniseerde Bouwverordening. De raad wordt voorgesteld om de Bouwverordening 2021 vast te stellen.

Omdat de welstands- en monumentenadvisering door de gemeente Groningen in eigen beheer wordt uitgevoerd, wordt de raad tevens voorgesteld het contract met Libau over de welstands- en monumentenadvisering in Haren te beëindigen.

B&W-besluit d.d.: 3 november 2020

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

De Bouwverordeningen van de voormalige gemeenten Groningen, Haren en Ten Boer dienen vanwege de herindelingsregelgeving, de Wet Arhi, uiterlijk 31 december 2020 geharmoniseerd te zijn.

Daarnaast zijn veel voorschriften in de Bouwverordening de afgelopen jaren opgenomen in wetten en bestemmingsplannen, en zijn daarom komen te vervallen. In de Bouwverordening 2021 staan alleen nog voorschriften over bouwen op verontreinigde bodem. De voorschriften in de Bouwverordening zullen met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden opgenomen in het omgevingsplan. Tot die tijd dienen wij wel te beschikken over een geharmoniseerde Bouwverordening.

De voormalige gemeente Haren heeft een contract met Libau afgesloten voor de werkzaamheden rondom welstands- en monumentenadviesing (de welstandscommissie). De gemeente Groningen voert deze werkzaamheden in eigen beheer uit en daarom kan het contract met Libau worden beëindigd.

Kader

- De Bouwverordening stelt de gemeenteraad vast op grond van artikel 8 van de Woningwet.

Argumenten en afwegingen

Bouwverordening

Voorheen werden in de Bouwverordening voorschriften opgenomen over onder andere gegevens en bescheiden voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen, behandeling van de aanvraag, brandveiligheid, gebruiksvergunningen, voorschriften van stedenbouwkundige aard en de staat van open erven. Echter zijn veel van deze voorschriften in de loop der jaren in wetten dan wel bestemmingsplannen opgenomen.

Welstandsregels in de Bouwverordening

Er kunnen in de Bouwverordening ook regels worden opgenomen ten aanzien van het instellen en de werking van een welstandscommissie. De welstandscommissie is door de gemeenteraad benoemde onafhankelijke commissie die aan het college advies uitbrengt ten aanzien van de vraag of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk of standplaats, waarvoor een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is ingediend, in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals in de Woningwet bepaald. In de Bouwverordeningen van de voormalige gemeenten Groningen en Ten Boer zijn deze regels komen te vervallen. Opnemen van regels over de welstandscommissie is niet nodig omdat deze voormalige gemeenten welstand in eigen beheer uitvoeren (ambtelijke commissie). In de Bouwverordening van de voormalige gemeente Haren zijn wel regels opgenomen omdat de voormalige gemeente Haren een contract heeft met stichting Libau. Dit contract wordt met ingang van 1 januari 2021 opgezegd.

Wij nemen daarom in de Bouwverordening geen regels meer op over welstand. In de Bouwverordening staan alleen nog voorschriften opgenomen over bouwen op verontreinigde bodem en onderzoek hiernaar. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zullen deze overgebleven regels worden opgenomen in het omgevingsplan.

Contract Libau

Omdat de welstands- en monumentenadviesing door de gemeente Groningen in eigen beheer wordt uitgevoerd en we de adviesing voor alle inwoners gelijk willen trekken, kan het contract met Libau over de welstands- en monumentenadviesing in Haren worden beëindigd. We hebben Libau hierover geïnformeerd en zijn nog in gesprek met Libau om eventueel nieuwe werkafspraken te maken.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Niet van toepassing.

Financiële consequenties

Geen.

Overige consequenties

Het is noodzakelijk dat de Bouwverordening 2021 tijdig wordt vastgesteld om uiterlijk op 1 januari 2021 in werking te kunnen treden. Op grond van de wet Arhi vervallen namelijk per die datum de drie oude Bouwverordeningen van de voormalige gemeenten Groningen, Haren en Ten Boer als er geen besluitvorming over plaatsvindt.. We kunnen het ons niet veroorloven om geen actuele Bouwverordening te hebben.

Vervolg

Het besluit wordt op de reguliere wijze via Overheid.nl bekendgemaakt.

Lange Termijn Agenda

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.