

## Raadsvoorstel



Onderwerp **Buurtinitiatief Coenderspark**

Registratienr. 5714417 Steller/telnr. J. Halsema/ 8865 Bijlagen 2

---

Classificatie  Openbaar  Geheim

Portefeuillehouder Schroor Raadscommissie

---

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. het plan van de initiatiefnemers Werkgroep Coenderspark voor herinrichting van het Coenderspark ter grootte van € 300.000,- vast te stellen;
- II. deze herinrichting te dekken vanuit:
  - i. het reeds, door college aan de werkgroep Coenderspark, beschikbaar gestelde bedrag vanuit het programma Wijken voor Jeugd, jaarschijf 2015 ter grootte van € 40.500,-;
  - ii. een bijdrage vanuit het gebiedsprogramma zuid ter grootte van € 175.000,- voor herinrichting van het Coenderspark (zoals vastgesteld door de raad op 30 maart 2016).
  - iii. een bijdrage vanuit het gebiedsprogramma zuid ter grootte van € 84.500,- vanuit het gereserveerde bedrag in het Gebiedsprogramma Zuid voor Buurtsamenwerking Helpman/De Wijert (zoals vastgesteld door de raad op 30 maart 2016).

---

### Samenvatting

In het kader van gebiedsgericht werken is bij Gebiedsteam Zuid een initiatief van bewoners binnen gekomen om het Coenderspark meer toegankelijk en meer voor de buurt te maken. De werkgroep Coenderspark heeft door middel van enquêtes, workshop, inloopbijeenkomst en facebook de wensen in de buurt geïnventariseerd en is tot een grotendeels gedragen plan gekomen. Tijdens een inloopeenkomst is een groep direct omwonenden (Buurtgenoten Coendersborg) opgestaan met andere ideeën. Daarnaast heeft ook de ondernemer in het park haar eigen belangen. In verschillende gesprekken met wijkwethouder en ambtelijk en de verschillende partijen is het plan van de initiatiefnemers aangepast, om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de wensen van de andere partijen. Voor u ligt nu het resultaat. Wij vragen uw raad in te stemmen met de plannen en deze te dekken uit het gebiedsprogramma zuid.

## **Aanleiding en doel**

---

In het Coalitieakkoord "Voor de verandering" is het gebiedsgericht werken aangekondigd en zijn gebiedsteams ingericht. Het buurtinitiatief voor het Coenderspark, dat in dit raadsvoorstel wordt voorgelegd, past hier goed in. Het gebiedsteam is hier enthousiast mee aan de slag gegaan en heeft de voor- en tegenstanders uitgebreid en goed betrokken en gehoord.

Het Coenderspark is de laatste jaren op verschillende manieren onder de aandacht gekomen. Diverse plannen zijn in de loop van de tijd ontwikkeld met een verschillende doelstelling. Grootste gemene deler was bij al die plannen dat het park werd ervaren als een plek met enorm veel potentie maar niet optimaal benut. Achterstallig onderhoud, de staat van de Coendersborg, de waterkwaliteit en drainage van delen van het park werden als onvoldoende ervaren. Ook de speelplek werd als onvoldoende, niet meer van deze tijd en niet geschikt voor ouder dan vierjarigen, ervaren.

In het voorjaar van 2015 heeft een groep bewoners van Coendersborg, de werkgroep Coenderspark, een aanvraag gedaan in het kader van wijken voor jeugd om een bijdrage te krijgen voor een speeltoestel en dit te plaatsen op het grasveld van het park. Deze bijdrage is toegezegd door het beslisteam Wijken voor Jeugd, Helpman/De Wijert. In het gesprek dat daarop volgde werd duidelijk dat alleen een speeltoestel plaatsen geen recht zou doen aan de toekomst van het park en ook geen antwoord zou bieden aan de andere vragen rond ecologie, onderhoud en uitstraling. De initiatiefnemers bleken hierover ideeën te willen ontwikkelen. Geadviseerd werd aan de initiatiefgroep eerst op te halen welke gedachten leven over het park, en waar behoefte aan is. Om zo een visie op de toekomst van het park te ontwikkelen waar draagvlak voor is bij de gebruikers en de omgeving.

De werkgroep Coenderspark heeft op basis van enquêtes, inloop-en ontwerpbijskomsten en facebook een plan gemaakt dat in grote trekken kon rekenen op draagvlak bij de gebruikers en omgeving. Tijdens het proces is een groep direct omwonenden, Buurtgenoten Coendersborg, opgestaan met andere ideeën over het park. Op dat moment stokte het proces en is een procesmatige interventie geweest. Er volgden twee gesprekken met de wijkwethouder en ambtelijk is er tweemaal met alle partijen gesproken. Naast de werkgroep en de buurtgenoten is met de ondernemer van de Coendersborg als direct belanghebbende gesproken. Naar aanleiding van deze gesprekken is het plan aangepast tot het huidige voorliggende plan.

In dit raadsvoorstel vragen wij uw raad dit plan voor het Coenderspark vast te stellen en de bijdragen vanuit het gebiedsprogramma Zuid daarvoor in te zetten.

## **Kader**

---

In het Coalitieakkoord 2014 – 2018 "Voor de Verandering" is samenwerken het sleutelwoord. Samenwerken met onder andere Stadgers en ondernemers door Gebiedsgericht samenwerken. De belangrijkste aanjager van de wijkontwikkeling zijn de bewonersinitiatieven, die wij faciliteren en stimuleren. Het bewonersinitiatief Coenderspark is een dergelijk bewonersinitiatief.

## **Argumenten en afwegingen**

---

### **Doelen en belangen**

#### *Werkgroep Coenderspark*

De werkgroep Coenderspark is aan de slag gegaan met het ontwikkelen van een visie op de toekomst van het park waar draagvlak voor is bij de gebruikers en de omgeving. De werkgroep Coenderspark heeft op basis van enquêtes, inloop-en ontwerpbijskomsten en facebook de volgende wensen uit de buurt opgehaald voor de herinrichting van het park:

1. natuurlijk speelobject op zonnige plek op het grasveld;
2. meer ontmoeting door meer zitgelegenheid, waaronder ontmoetingstafel met banken;
3. het park meer beleven door verbeteren verharding en een nieuwe pad en bruggetje;
4. meer kleur door bloemen en planten, ook als impuls voor ecologie en natuurlijke barriere tussen borg en spelen;
5. stimulering ecologie en meer beleving van het water.

### *Buurtgenoten Coendersborg*

Op de laatste inloopbijeenkomst meldde zich ook een groep waarvan de kern in de directe omgeving van het park woonachtig is. Zij gaven aan dat de plaatsing van een extra speeltoestel, de aanleg van extra paden, en een bruggetje voor hen onbespreekbaar was. Zij hadden andere ideeën voor het park, dat meer gericht is op behoud van het park en duurzaam beheer. De essentiële kenmerken van het plan dat zij voor ogen hebben voor het park zijn:

- Maximaal behoud van ecologische waarden.
- Bevorderen aantrekkelijkheid van Park Coendersborg voor alle leeftijden.
- Bestaande speelplek blijft en wordt volgens de modernste inzichten ingericht.
- Huidige locatie speelplek is sociaal aantrekkelijk, veilig voor kleine kinderen en heeft optimale bezonning.
- Nieuwe impuls voor onderhoudsmaatregelen gericht op het versterken van de ecologische waarden.
- Kunstwerk Edu Waskowski behoudt centrale positie op gazon.

### *Ondernemer Coendersborg*

De ondernemer Coendersborg wil een ongestoorde bedrijfsvoering. Geen overlast vanuit het park, die bijvoorbeeld gevoelige bijeenkomsten kunnen verstoren. De ondernemer in de Coendersborg was eerst positief over de plannen met voorbehoud van de speelplek waarvan zij van mening was dat deze te dicht op de borg was gezet in het ontwerp. Een voorstel om de borg af te schermen maakte het plan meer aanvaardbaar. Tijdens de inloopbijeenkomst waar de "Buurtgenoten Coendersborg" van zich deden spreken stelde zij haar mening bij inzake het speeltoestel, het zou toch teveel overlast kunnen opleveren voor de bedrijfsvoering.

### **Het plan**

De hoofdpunten van het plan zijn (nummers verwijzen naar plantekening. Zie bijlage voor grote plantekening):

1. natuurlijk speelobject op zonnige plek op het grasveld ⑥;
2. meer zitgelegenheid, waaronder ontmoetingstafel met banken ⑧;
3. verbeteren verharding en een nieuwe pad ⑫+ ② en bruggetje ⑰ om het park meer te beleven;
4. meer kleur door bloemen en planten ④ + ⑩, ook als impuls voor ecologie en natuurlijke barrière tussen borg en spelen;
5. selectief snoeien, voor stimulering ecologie en meer beleving van het water ⑦ + ⑬.



- 1 borg
- 2 wandpad (koersrit)
- 3 grasveld met kunst
- 4 bloemrijk kruidenmeesal
- 5 behouden bossage
- 6 speelplek
- 7 vlinder
- 8 grote tafel met banken
- 9 speelveld
- 10 Prairie beplanting
- 11 entree kaai in natuurlijke staat terug brengen
- 12 greekalen
- 13 Magnolia behouden
- 14 Magnolia behouden (evt. verplanten)
- 15 fietsparkeer
- 16 pad (graslaan)
- 17 brug

In de bijlage van dit raadsvoorstel is een uitgebreidere beschrijving van het plan opgenomen.

Vanuit de gemeente is het plan beoordeeld. Wij zien het als een toekomstbestendig plan. Het park wordt toegankelijker en gebruiksvriendelijker voor de buurt. Daarnaast wordt een grote slag in het groot onderhoud gemaakt. Onze landschapsdeskundige heeft het beoordeeld als een goed en gedegen plan. Ook de stadsecoloog vindt het een prima initiatief.

#### Doorlopen proces

Op initiatief van de wijkwethouder werden de betrokken partijen uitgenodigd voor een gesprek in de Coendersborg om te trachten partijen dichter bij elkaar te brengen. Dit gesprek leek beweging op te leveren bij de "Buurtgenoten Coendersborg", maar een dag later lag er een schrijven naar de wethouder waar de zienswijze van de werkgroep nog eens uiteen werd gezet.

Er volgde een gesprek op het stadhuis waar nog eens de bezwaren tegen het licht werden gehouden en ook gedeeltelijk konden worden ontkracht. Hier bleek bijvoorbeeld dat ook indien ecologische bezwaren die werden ingebracht niet in het geding zouden zijn, het speeltoestel nog steeds niet acceptabel zou zijn voor de buurtgenoten.

De wethouder concludeerde dat gezien de houding van de "Buurtgenoten Coendersborg" en de moeilijke verhouding met de initiatiefgroep, niet langer van de werkgroep Coenderspark mocht worden verlangd om tot een compromisvoorstel te komen. Hij gaf opdracht aan zijn gebiedsteam om te praten met alle belanghebbenden, Initiatiefnemers, "Buurtgenoten Coendersborg" en de ondernemer. Om zo te proberen tot een voorstel te komen dat recht zou doen aan het voorstel van de initiatiefnemers en dat ook op het enthousiasme van de mensen die deel hadden genomen aan de enquête, Facebook en een meerderheid van de bezoekers van de inloopavond. Daarnaast acceptabel zou zijn voor de ondernemer en zoveel mogelijk ook tegemoet zou komen aan de zorgen van de "Buurtgenoten Coendersborg".

De gesprekken werden aangegaan met de intentie om de input van de belanghebbenden te koppelen aan de vakkennis van de gemeente op het gebied van landschapsarchitectuur, ecologie en veiligheid.

In het gesprek met de "Buurtgenoten" werd een doorbraak bereikt met betrekking tot de padenstructuur, het bruggetje en het speeltoestel. De ligging van de paden werd meer naar de zijkant van het centrale grasveld gesitueerd en niet midden over het grasveld. Voorbehoud van de "Buurtgenoten" was dat het een graspad moest zijn en geen verhard pad. Het bruggetje moest echt een bruggetje zijn, rank en zuidelijker gesitueerd dan in het plan van de initiatiefnemers. De suggestie van de ecooloog om een vlonder bij het water te plaatsen werd omarmd. En liever nog alleen een vlonder dan een bruggetje. De ontmoetingsplaats voor de buurt moest dan ook zoveel mogelijk bij die vlonder worden gesitueerd. Ook de plaatsing van het speeltoestel was bespreekbaar geworden maar dan kleiner en gesitueerd direct naast de ingang van het park naast de weg die naar de Coendersborg voert. Voor deze laatste opmerking gold dat hier een voorbehoud werd genomen op het standpunt van de achterban van "Buurtgenoten".

Met deze uitkomsten werd door de gemeente een compromisschets uitgewerkt en voorgelegd aan de initiatiefnemers. Hierin was de plaatsing van het speeltoestel op een wat grotere afstand van de borg geprojecteerd, geclusterd met een vlonder en de ontmoetingsplaats. Verder waren de paden meer naar de randen van het grasveld gebracht en het bruggetje was zuidelijker. De nieuwe speel- en ontmoetingsplek was ingepakt met groen waar in het oude plan de borg meer leek ingepakt te worden door het plaatsen van extra begroeiing op het open grasveld. Het grasveld bleef nu zoveel mogelijk open zodat deze ruimte ook op die manier ervaren wordt door de bezoeker. De initiatiefnemers hadden geen bezwaren tegen de zuidelijker ligging van het bruggetje, de vlonder werd positief ontvangen en de clustering van spel en ontmoeting op wat meer afstand en ingepakt werd na overleg als acceptabel bevonden. Om de paden alleen in het gras te maaien werd gezien als erg lastig voor mensen die slecht ter been zijn, bijzonder vochtgevoelig en ook onderhoud technisch lastig. Een compromisvoorstel werd gedaan om met halfverharding van de paden te gaan werken.

Met een aangepast compromisvoorstel werd vervolgens het gesprek aangegaan met de ondernemer. Deze gaf aan zorgen te hebben over mogelijke hangjongerenoverlast en verstoring van bijeenkomst door lawaai uit het park, maar wil het voorstel toch een kans geven mits er indien nodig extra maatregelen genomen kunnen worden. Het bruggetje ziet zij als een groot probleem omdat deze als vluchtweg gebruikt kan worden door kwaadwillenden. Onlangs is heeft er een inbraak plaatsgevonden en zijn er meerdere keren vernielingen aangericht aan de boerderij.

Het gesprek met Buurtgenoten over het voorstel leverde de conclusie op dat zij, zoals hun plan ook laat zien, een impuls willen geven aan het park. Maar zij kunnen zich toch niet verenigen met de halfverharding van de paden, het bruggetje en de plaatsing van de ontmoeting- en speelplek op het grasveld. In eerste instantie werden ecologische argumenten aangevoerd, echter het versterken van de ecologische waarden is ook onderdeel van het voorliggende plan. Bezwaren zijn de te verwachte overlast van hangjongeren en het aantasten van het karakter van het park.

Ondanks de gedeeltelijke bezwaren van een aantal buurtbewoners en het voorbehoud van de ondernemer, leggen wij gezien het door de initiatiefnemers verworven draagvlak en de positieve beoordeling van onze gemeentelijke deskundigen het initiatief Coenderspark aan uw raad voor.

#### **Uitvoering en beheer**

In de december 2014 heeft het college besloten tot een samenwerking met Terra en een buurtsamenwerking tot stand te laten komen. Samen met bewoners (jong en oud, werkend en werkloos, allochtoon en autochtoon) als directe belanghebbenden wil Terra gezamenlijk initiatieven uitlokken, kansen benutten en knelpunten oplossen. Er kan een vliegende start gemaakt worden door aan te sluiten bij initiatieven die nu al in het stadsdeel opbloeien en knelpunten die door bewoners en ondernemers worden aangegeven, zoals het Coenderspark. Deze buurtsamenwerking moet gaan functioneren als een sociale onderneming.

In mei 2016 is het college voornemens een convenant vast te stellen voor de samenwerking met Terra. Het gaat in het convenant om een initiatief waarin de betrokken partijen samen willen nagaan hoe zij een nieuwe samenwerking onderling en met de gemeente moeten vormgeven. De samenwerking in het stadsdeel moet gaan functioneren als sociale onderneming, welke door de gemeente waar nodig wordt gefaciliteerd.

De participanten uit de buurt ontwikkelen samen met leerlingen en docenten nieuw ondernemerschap rond taken als een vitale en aantrekkelijke buurt, het beheer van de openbare ruimte en het organiseren van burenhulp. Het gaat erom de verantwoordelijkheid voor de leef- en verblijfskwaliteit in de buurt te koppelen aan nieuwe verdienmodellen voor de mensen die hier wonen. Maatschappelijk welzijn, sociale cohesie, ruimtelijke kwaliteit en economische ontwikkeling worden daarbij als integraal vraagstuk behandeld.

De uitvoering van de maatregelen (of delen daarvan) uit het voorliggend plan van het Coenderspark en het daarop volgens beheer en onderhoud willen we in samenwerking met Terra gaan doen en vallen onder het voornoemde convenant.

#### **Maatschappelijk draagvlak en participatie**

---

De initiatiefgroep Coendersborg is gevraagd draagvlak te verwerven voor haar plannen. Zij heeft hierin voorzien door diverse activiteiten. Zij hebben enquêtes gehouden waarvan 135 zijn ingevuld, 50 bij direct omwonenden (respons 76%) en 85 bij supermarkten. Van de geënquêteerden woont 37% direct aan het park. 96% woont in postcodegebied 9721/9722 en woont op maximaal 800 m afstand tot het park. Uit de enquêtes blijkt o.a. dat 2/3 van de direct omwonenden het park meer gaat gebruiken, als het park verbetert. Uit de gesprekken bij de supermarkten blijkt dat 95% het een goed idee vindt om een speelplek op het grasveld voor de Coendersborg te plaatsen.

Verder is er een inloopavond georganiseerd met circa 80 bezoekers en is er een facebookpagina met inmiddels 103 likes. Daarmee is draagvlak naar onze mening overtuigend aangetoond. Dit laatste wordt door de "Buurtgenoten Coendersborg" in twijfel getrokken. Zij hebben een handtekeningenlijst met 38 adressen die zij kunnen overleggen en vragen de initiatiefnemers dit ook te doen. Hieraan kunnen zij niet voldoen, omdat zij niet de adressen op deze wijze hebben verzameld maar belangrijker nog voor de aanlevering niet vooraf toestemming hebben kunnen vragen. Het zou in strijd kunnen zijn met de privacygevoelens van mensen die nu sympathisant van het plan zijn zo bekend te worden gemaakt. Wij zijn echter overtuigd geraakt van het draagvlak door het hoge aantal fysieke en digitale steunbetuigingen.

#### **Financiële consequenties**

---

Een eerste kostenraming heeft opgeleverd dat een totaal bedrag van € 335.000,- voldoende is om alle kosten te dekken.

Door de samenwerking met het Terra-college in ontwerp, uitvoering en beheer denken wij met een taakstellend budget van in totaal € 300.000,- te kunnen volstaan. De werkgroep Coendersborg heeft een bedrag van € 40.500,- ter beschikking gesteld gekregen van het programma Wijken voor jeugd, jaarschijf 2015.

In het gebiedsprogramma 2016 van Stadsdeel Zuid (vastgesteld door uw raad op 30 maart 2016) is een bedrag van € 175.000,- opgenomen voor de herinrichting van het Coenderspark.

Voor het resterend bedrag van maximaal € 84.500,- kan in het kader van dit project een beroep worden gedaan op het bedrag van € 250.000,- dat uw raad eveneens op 30 maart 2016 bij vaststelling van het gebiedsprogramma Zuid beschikbaar heeft gesteld voor de Buurtsamenwerking Helpman/De Wijert.

#### **Overige consequenties**

---

Er zijn geen overige consequenties.

## Vervolg

---

Nadat uw raad heeft ingestemd met het plan en krediet beschikbaar heeft gesteld, wordt het plan verder uitgewerkt in een definitief ontwerp en bestek. Vervolgens kan het plan worden uitgevoerd. Deze werkzaamheden worden door de gemeente in samenwerking met Terra opgepakt.

Gezien de subsidievoorwaarden van Wijken voor Jeugd moet het speeltoestel en ontmoetingsbank dit jaar nog geplaatst worden. De overige werkzaamheden kunnen gefaseerd worden uitgevoerd en zijn ook afhankelijk van tijdstippen in het jaar, bijvoorbeeld snoeien. Ook is het afhankelijk van de mogelijkheden van de inpassing van de werkzaamheden in het curriculum van Terra.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
Peter den Oudsten



de secretaris,  
Peter Teesink

Bijlagen  
\*Plan initiatiefnemers Werkgroep Coenderspark  
\*Toelichting op plan

# COENDERSPARK 12 Mei 2016



- 1. borg
- 2. wandelpad (koersmix)
- 3. grasveld met kunst
- 4. bloemrijk kruidenmeesel
- 5. behouden bossage
- 6. speelplek
- 7. vlinder
- 8. grote tafel met banken
- 9. speelveld
- 10. Prairie beplanting
- 11. entree keien in natuurlijke staat terug brengen
- 12. graskeien
- 13. Magnolia behouden
- 14. Magnolia behouden (evt. verplanten)
- 15. fietsparkeren
- 16. pad (graskeien)
- 17. brug





## Toelichting op Plan Coenderspark Park voor de wijk!

12 mei 2016

Het plan Coenderspark is tot stand gekomen na de behoeftepeilingen in de buurt, de workshop met bewoners, de inloopbijeenkomst, de dialoog met de uitbaatster van de Coendersborg en enkele direct omwonenden en met ondersteuning van het gemeentelijke Gebiedsteam Zuid. Het plan omvat zowel maatregelen om het achterstallig onderhoud op te lossen als verbeteringen om het park voor nu en de toekomst weer aantrekkelijker te laten zijn voor de buurtbewoners van alle leeftijden: een Park voor de Wijk!

Het plan zal nader worden uitgewerkt in een bestek en zal zo nodig gefaseerd worden uitgevoerd. Het is de bedoeling dat de eerste fase in september 2016 start, waaronder de plaatsing van het speelobject. Bij de uitvoering van het plan zal een klankbordgroep worden betrokken bestaande uit buurtbewoners en de uitbaatster.

Het plan en het toekomstige beheer zal worden uitgevoerd in samenwerking met AOC Terra.

Voor het speelobject is reeds een subsidie ontvangen van Wijken voor Jeugd. Voor de rest van het plan zijn financiële middelen benodigd.

De hoofdpunten van het plan zijn (nummers verwijzen naar plantekening):

1. natuurlijk speelobject op zonnige plek op het grasveld (6);
2. meer zitgelegenheid, waaronder ontmoetingstafel met banken (8);
3. verbeteren verharding en één nieuwe pad (12) + (2) en bruggetje (17) om het park meer te beleven;
4. meer kleur door bloemen en planten (4) + (10), ook als impuls voor ecologie en natuurlijke barrière tussen borg en spelen;
5. selectief snoeien, voor stimulering ecologie en meer beleving van het water (7) + (13).

Het park wordt toegankelijker gemaakt voor de buurt, waarbij het een meer openbaar karakter krijgt. Het verbeteren van het park komt ook ten goede aan de Coendersborg.

De toegangsweg, de wandelpaden en de parkeerplaats worden vernieuwd. De verharding van de toegangswegen en de bestaande wandelpaden wordt uitgevoerd in passende materialen en wordt nader bepaald. De bestaande wandelpaden worden door de vernieuwde verharding weer toegankelijk voor wandelwagens en rollators. Het nieuwe wandelpad wordt ook toegankelijk voor dezelfde doelgroep en wordt uitgevoerd in

zogenaamde koersmix. De parkeervakken worden uitgevoerd in graskeien. Daarnaast komt achter de borg een parkeerplek voor fietsen. Om de achteringang van de borg toegankelijker te maken wordt hier een smalle strook uitgevoerd in graskeien.

Voor meer wandelvariatie en de beleving van het water wordt een rank bruggetje geplaatst over het water. Vanaf een vlonder bij het water kunnen jong en oud kijken naar de waterplanten en waterdierpjes.

Nadat vorig jaar de gracht is uitgebaggerd worden de oevers verrijkt met een ecologische bloemrijk kruidenmengsel. De beplanting bij het water wordt opener om de planten en dieren bij het water meer licht en daarmee meer de kans te geven. Aan de noordkant wordt het donkere beschutte karakter rondom het water behouden.

Het speelveld naast de borg wordt gedraineerd en geëgaliseerd. Dit maakt het mogelijk om gedurende het hele jaar te voetballen of anderszins op het grasveld te spelen. De houten palen kunnen worden gebruikt als doelpalen.

Ook het grasveld voor de borg wordt gedraineerd. De beelden blijven behouden. Bij de magnolia's aan de zuidkant komt een natuurlijk speelobject uitgevoerd in hout met een zand ondergrond (zandoppervlakte 26 x 11 meter). Het speelobject is geschikt voor jong en oud en bestaat uit klauterpalen met een kleine glijbaan en een schommel.

Langs het pad wordt een lange tafel met aan weerszijden banken geplaatst, uitgevoerd in hout en met een lengte van 6 meter. Deze ontmoetingsplek maakt het mogelijk voor de buurt om elkaar te ontmoeten en te picknicken. Ouderen die even een ommetje maken, kunnen even rusten. Ouders kunnen van daaruit kijken naar hun spelende kinderen.

Rondom de ontmoetingstafel komt een kleurrijke en halfhoge beplanting, bijvoorbeeld prairiebeplanting. Hierdoor ontstaat een natuurlijke afscheiding tussen borg en spelen. Door de lage beplanting is vanaf het speelveld zicht op het speelobject en ontmoetingsplek. De prachtige magnolia's worden behouden. Indien nodig worden deze verplant.

Aan de voorkant van de borg wordt een perk met bomen omringd door een pad. De bossages onder de bomen worden vervangen door gras dan wel door prairiebeplanting.

Rondom het parkeren wordt zoveel mogelijk de huidige beplanting behouden, al dan niet aangevuld met bijvoorbeeld stinzenbeplanting. Langs het toegangspad komt echter een nieuwe haag, een natuurlijk afscheiding tussen parkeren en het groene park.

De huidige speelplek aan de noordkant van het park wordt op verzoek van omwonenden vooralsnog behouden. In de toekomst zal dit in overleg met de buurt met passende beplanting worden ingevuld.

#### *Sfeerbeelden:*

