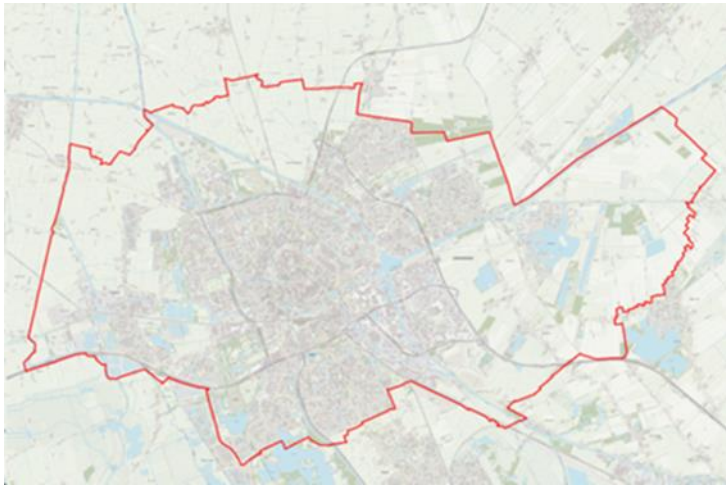


Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

De subsidieregeling Onderhoud karakteristieke panden en gemeentelijke monumenten (SOK) van het Erfgoedprogramma, en onder regie van de provincie Groningen, is in januari 2021 in werking getreden. De subsidie is bedoeld voor particuliere eigenaren voor het regulier onderhoud aan karakteristieke panden en gemeentelijke monumenten in het aardbevingsgebied. Voorwaarde is dat de gemeentelijke monumenten opgenomen zijn in het gemeentelijke monumentenregister en dat een karakteristiek pand is opgenomen in een door de raad vastgestelde lijst of bestemmingsplan. Het basisbedrag voor 2021 is 4 miljoen euro. In de afgelopen maand is door de stuurgroep van het Nationaal Programma Groningen bepaald dat de 10 miljoen beschikbaar voor Erfgoed in z'n geheel in de subsidieregeling wordt gestopt. Dit bedrag zal de komende drie jaren in delen de subsidiepot aanvullen.

Voor alle karakteristieke en beeldondersteunende panden in het grondgebied van de voormalige gemeente Groningen (gemeentegrens van vóór de herindeling) is een facetbestemmingsplan 'Gebouwd Erfgoed Groningen' gemaakt. Het voorontwerpplan ziet toe op het, voor zover mogelijk, in stand houden van de karakteristieke en/of ruimtelijk relevante kenmerken van deze panden. De planning is dat het ontwerpbestemmingsplan in augustus 2021, na goedkeuring van het college, wordt gepubliceerd. Het definitieve bestemmingsplan wordt rond maart 2022 door de gemeenteraad vastgesteld.



Grensgebied voormalige gemeente Groningen

Dat betekent op dit moment dat eigenaren van de karakteristieke panden pas vanaf maart 2022 gebruik kunnen maken van bovenstaande subsidieregeling. Om dit eerder mogelijk te maken, vragen wij u om de conceptlijst karakteristieke panden vast te stellen. Hiermee wordt bij aanvraag voldaan aan de voorwaarde dat het karakteristieke pand op een door de raad vastgestelde lijst moet staan. De karakteristieke panden in deze lijst zijn dezelfde panden als die zijn opgenomen in het voorontwerp facetbestemmingsplan "Gebouwd Erfgoed Groningen".

Bij het nog vast te stellen ontwerpbestemmingsplan gaat ook de conceptlijst met karakteristieke panden veranderen. Dit kan onder andere door nader inzicht over de waarde van de karakteristieke panden. Of door een eerder verleende omgevingsvergunning waardoor de waarde van een pand veranderd of dat bijvoorbeeld het pand inmiddels gesloopt is. Maar ook door ingediende inspraakreacties kan de conceptlijst veranderen. We vragen u om een delegatiebesluit te nemen, zodat het college gedelegeerd wordt om in deze conceptlijst wijzigen te mogen aanbrengen. U draagt daarmee uw bevoegdheid en verantwoordelijkheid over naar het college.

Kader

Collegebrief 184773-2020:760704, Bestemmingsplan Gebouwd Erfgoed Groningen
Provinciale Omgevingsverordening, artikel 2.9.1 en 2.9.2
Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
Erfgoednota 2017, daar wordt de stad mooier van
RAAP-Rapport 4413, Erfgoed in de gemeente Groningen. Een interdisciplinaire studie naar het archeologisch, historisch-geografisch, historisch-bouwkundig en stedenbouwkundig erfgoed in de gemeente Groningen.

Argumenten en afwegingen

Door de conceptlijst karakteristieke panden te laten vaststellen door de raad, geeft dit particuliere eigenaren eerder de mogelijkheid om gebruik te kunnen maken van de provinciale subsidieregeling. Als we dit niet doen, kunnen eigenaren pas vanaf maart 2022 een financiële bijdrage van de provincie ontvangen. Voor veel eigenaren is dit uitstel onwenselijk, omdat ze vaart willen maken met de verbetering van hun eigendom zodat het toekomstbestendig wordt/blijft.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het lanceren van de subsidieregeling heeft sinds publicatie in januari geleid tot een groter draagvlak voor de aanstaande aanwijzing van de karakteristieke panden. Eigenaren nemen contact op en laten ons weten dat het een positief effect heeft op het feit dat het – naast erkenning van de historische waarde van hun pand – ook financiële voordelen oplevert. Om iedereen goed te bereiken is besloten de (particuliere) eigenaren op de lijst met een brief te informeren dat hun pand op de conceptlijst karakteristieke panden staat, te vertellen wat dit voor hun betekent en ze te attenderen op de provinciale subsidieregeling. Informatie over de SOK regeling en het facetbestemmingsplan “Gebouwd Erfgoed Groningen” wordt op de website <https://erfgoed.groningen.nl/> geplaatst. Evenals de vastgestelde conceptlijst met karakteristieke panden.

Financiële consequenties

Geen.

Overige consequenties

Het vaststellen van de lijst door de raad ten behoeve van de subsidieregeling heeft geen andere consequenties dan die nu al gelden in de procedure voor het bestemmingsplan Gebouwd Erfgoed. Eigenaren hebben nog steeds recht op het indienen van zienswijzen en het maken van bezwaar op de aanwijzing. De Provincie bepaalt de voorwaarden voor subsidie en of een eigenaar die bezwaar heeft op de aanwijzing ook een aanvraag voor subsidie kan doen. De gemeente gaat daar niet over.

Vervolg

Bij het vaststellen van het facetbestemmingsplan “Gebouwd Erfgoed Groningen” worden de definitieve karakteristieke panden vastgesteld en vervalt de conceptlijst.

Het RAAP-Rapport 4413, Erfgoed in de gemeente Groningen. Een interdisciplinaire studie naar het archeologisch, historisch-geografisch, historisch-bouwkundig en stedenbouwkundig erfgoed in de gemeente Groningen is onlangs gereedgekomen. Hierover informeren we uw raad binnenkort, inclusief een kleine doorkijk wat dit voor de verschillende disciplines gaat betekenen met betrekking tot de omgevingswet en -plan .

Lange Termijn Agenda

juli 2021 ontwerpbestemmingsplan en maart 2022 vaststelling facetbestemmingsplan “Gebouwd Erfgoed Groningen”.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.