

Raadsvoorstel

Onderwerp **De Oosterpoort & de Stadsschouwburg; investeringen 2014**
Registratienr. 4721320 Steller/telnr. John Ruiter/ 0181 Bijlagen -

Classificatie

Portefeuillehouder

Paul de Rook

Raadscommissie

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de totale kosten van de investeringen grote zaal Oosterpoort te verhogen met € 100.000,-- en te bepalen op € 800.000,--;
- II. een aanvullend krediet van € 100.000,-- beschikbaar te stellen. Het totaal beschikbaar gestelde krediet komt daarmee op € 800.000,--;
- III. de kapitaallasten van het onder II genoemde aanvullende krediet te dekken binnen de begroting Oosterpoort & Stadsschouwburg;
- IV. de kosten voor vervanging van de telefooncentrale Oosterpoort & Stadsschouwburg te bepalen op € 50.000,--;
- V. een krediet van € 50.000,-- beschikbaar te stellen voor de vervanging van de telefooncentrale;
- VI. de kapitaallasten van het onder V. genoemde krediet te dekken binnen de begroting Oosterpoort & Stadsschouwburg;
- VII. de kosten voor vervanging van het horeca kassaregistratie systeem bij Oosterpoort & Stadsschouwburg te bepalen op € 80.000,--;
- VIII. een krediet van € 80.000,-- beschikbaar te stellen voor de vervanging van het horeca kassaregistratie systeem;
- IX. de kapitaallasten van het onder VIII genoemde krediet te dekken binnen de begroting Oosterpoort & Stadsschouwburg;
- X. de gemeentebegroting 2014 dienovereenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Bij brief OS13.4066160 is de raad op 14 februari 2014 geïnformeerd over de oplossingsrichtingen voor de (exploitatie)problematiek van De Oosterpoort & de Stadsschouwburg. Deze nota kende een complexe voorgeschiedenis, mede door het boekenonderzoek van KPMG dat eraan voorafging in 2013. Een van de oplossingsrichtingen betreft de overdracht van de gebouwen aan VGM en scherpere keuzes in het Meerjaren Investerings- en Onderhoudsprogramma (MIOP) van de OPSB voor de bedrijfsmiddelen.

In 2014 is uitgebreid samengewerkt met VGM om te komen tot heldere afspraken over de overdracht van het onderhoud van het vastgoed van OPSB aan VMG. Er is een duidelijke demarcatie vastgesteld en het ambitieniveau voor onderhoud vastgoed is vastgelegd voor de komende jaren. De renovatie casco Stadsschouwburg is in voorbereiding bij VGM. Uitvoering zomer 2015.

In het voorjaar van 2014 heeft De Oosterpoort & de Stadsschouwburg t.b.v. de begroting 2015 en verder een geactualiseerde MIOP 2015-2024 ingediend. Deze is in juni 2014 verwerkt in de primitieve begroting 2015. Een tijdige en zorgvuldige kredietaanvraag in 2015 is hiermee geborgd. In 2014 is in de hectiek van management- en ontwikkelingsprocessen de tijdigheid en zorgvuldigheid m.b.t. de kredietaanvraag in het gedrang gekomen. Dit dient alsnog gerepareerd te worden.

In de uitvoering is besloten het MIOP voor 2014 te beperken tot drie noodzakelijke en wettelijk verplichte investeringen. Voor 2014 heeft de OPSB met deze investeringen een sluitende begroting. De andere voor 2014 geplande investeringen zijn naar 2015 doorgeschoven.

De volgende vervangingen waren noodzakelijk:

1. Vervanging telefooncentrale

De vervanging in het tweede kwartaal 2014 was per direct noodzakelijk omdat de bestaande centrale uit 2003 te veel storingen kende. De Oosterpoort & de Stadsschouwburg is aangewezen als gemeentelijke opvang bij calamiteiten en dient 100% telefonisch bereikbaar te zijn voor hulpdiensten, publiek, artiesten en anderen. Aan deze voorwaarde kon niet meer worden voldaan.

Totale investering: € 50.000,--.

2. Vervanging horeca kassaregistratie systeem

De vervanging per direct was noodzakelijk omdat de bestaande software uit 2001 te veel storingen kende en niet langer ondersteund werd door de leverancier en het SSC. Adequate verkoopsoftware is bovendien voor de planning & control van de horeca en verdere bedrijfsvoering essentieel.

Status: De horeca kassa software wordt in het 4e kwartaal van 2014 geïmplementeerd. De aanbesteding is gerealiseerd overeenkomstig de gemeentelijke aanbestedingsregels.

Totale investering: € 80.000,--.

3. Vervanging klankkaatsers grote zaal OP

Op 29 mei 2013 is besloten (OS.13.3624952) een krediet van € 700.000,-- beschikbaar te stellen voor aanpassingen van de grote zaal van De Oosterpoort. Het doel is "dat de grote zaal van De Oosterpoort na 40 jaar intensief gebruiksklaar is voor de toekomst". Het project wordt ondersteund met een bijdrage uit het Hazewinkelfonds van € 400.000,--.

Niet voorzien was de noodzakelijke sanering van asbest in het plafond van de Grote Zaal in 2012. Ten laste van het gevoteerde krediet is het herstel van de klimaatbeheersing van de Grote Zaal gekomen. Dit was niet begroot. Daarnaast blijkt nu dat de gewenste aanpassingen niet te realiseren zijn binnen het oorspronkelijk gevoteerde krediet. Het fonds stelt deze echter wel als eis. Wij verzoeken dan ook een vervolgkrediet van € 100.000,-- beschikbaar te stellen voor het realiseren van dit project. Voorwaarde van het fonds is en was een bijdrage van de gemeente aan het project van € 300.000,-- matchingsgeld. Het Beringer Hazewinkel Fonds heeft de tweede betaling van € 200.000,-- aangehouden totdat afdoende is aangetoond dat de gemeente aan haar verplichting heeft voldaan.

Het plaatsen van de klankkaatsers kon alleen in de "gesloten" zomerperiode worden gerealiseerd.

Totale investering : € 100.000,--.

Aanleiding en doel

Zoals gesteld is begin dit jaar besloten het MIOP 2014 te beperken tot noodzakelijke en wettelijke investeringen. Voor deze investeringen is nog een raadskrediet nodig. De structurele lasten van deze investeringen worden gedekt binnen de begroting.

Kader

N.v.t.

Argumenten en afwegingen

De investeringen zijn wettelijk, maatschappelijk dan wel bedrijfsmatig onontkoombaar en hebben bovendien geen nadelige gevolgen voor de exploitatie van de OPSB.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

N.v.t.

Financiële consequenties

De genoemde investeringen behoren tot ons meerjaren investeringsplan. In het jaarschijf van 2014 zijn de bijbehorende kapitaallasten opgenomen in de begroting van OPSB. De investeringen hebben geen invloed op de interne maatregelen die moeten leiden tot een structurele oplossing voor het exploitatietekort van OPSB.

Begrotingswijzigingen

Op grond van het bovenstaande stellen wij uw raad voor de begroting van OPSB als volgt te wijzigen:

Begrotingswijziging voor investeringskrediet

Aanvullend krediet 3-tal investeringen

Betrokken directie(s)	OPSB	x € 1.000,-
Soort wijziging	uittrekken investeringskredieten	
Tijdsplanning krediet	2014	

Financiële begrotingswijziging	Uitgaven	Inkomsten	Saldo
6.1.6 Podiumkunst			
Aanvullend krediet 3-tal investeringen	230		-230
Totalen begrotingswijziging	230	0	-230

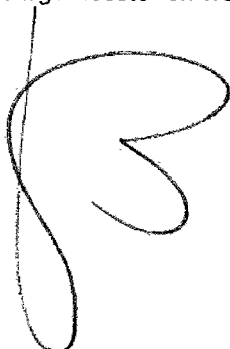
Overige consequenties

N.v.t.

Vervolg

N.v.t.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink