

Raadsvoorstel



Onderwerp Doorontwikkeling evenemententerrein Stadspark (ophoging krediet drafbaan)
Steller/telnr. Henry Vos/ 7782 Bijlagen 0

Registratienummer Zaak-555620-2022
Classificatie Openbaar Geheim Vertrouwelijk (bij gebruik van
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder Molema
Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: Maand Jaar
Raad LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. een aanvullend krediet van € 390.000,-- beschikbaar te stellen voor de doorontwikkeling van het evenemententerrein Stadspark, waarmee het totale krediet uitkomt op € 1.950.000,--;
- II. de structurele kapitaallasten van € 15.800,-- die volgen uit dit aanvullend krediet te dekken uit het budget areaalontwikkeling fysiek Stadsbeheer;
- III. de gemeentebegroting op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Op 2 juni 2021 is niet alleen de Visie Stadspark vastgesteld, maar ook besloten om de drafbaan definitief door te ontwikkelen als evenemententerrein. Voor het treffen van maatregelen is een krediet van € 1,56 mln beschikbaar gesteld. Doordat een aantal maatregelen nog niet konden worden uitgevoerd, ontstond er begin dit jaar financiële ruimte om eerder dan gepland alvast de sintelbaanverharding te vervangen door asfalt. Door deze investering, groot € 390.000,-- onder te brengen in het krediet Drafbaan (groot € 1,56 miljoen) konden deze worden uitgevoerd. Afsproken is (collegebrief van 19 januari 2022) dat zodra de opgeschorte werkzaamheden op de Drafbaan verder uitgewerkt en uitgevoerd kunnen worden, een voorstel voor verhoging krediet Drafbaan wordt voorgelegd. Structurele dekking voor de kapitaallasten van deze investering vindt plaats binnen het budget areaalontwikkeling fysiek Stadsbeheer.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Op 2 juni 2021 heeft u niet alleen de herijking van de visie Stadspark 'Park voor de Stad' vastgesteld, maar tevens besloten om de Drafbaan door te ontwikkelen als evenemententerrein en daarvoor middelen (€ 1,56 mln) ter beschikking gesteld.

Beide besluiten hangen zeer nauw met elkaar samen. Met de herijkte visie op het Stadspark is besloten het evenemententerrein niet alleen open te stellen voor publiek maar het terrein integraal onderdeel te maken van het Stadspark. Daarmee is de opdracht voor de doorontwikkeling van het terrein verbreed. Van sec het verbeteren van het al bestaande evenemententerrein, naar het maken van een openbare parkruimte mét voorzieningen voor evenementen. Met die nieuwe gecombineerde ambitie zijn we aan de slag gegaan. Daarmee realiseren we in onze groeiende stad op termijn zo'n 8 ha. aan nieuwe openbare ruimte. In combinatie met de herontwikkeling van de opstallen zal het terrein een belangrijke bijdrage leveren aan de in de Visie Stadspark uitgesproken ambities; een park voor de Stad!

Een eerste belangrijke stap daarin was het begin dit jaar vervangen van de sintelbaanverharding door asfalt. Hierdoor ontstaan er geweldige mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik als vrijetijdsruimte om te vertoeven (buitensport, wandelen) en te bewegen (skeelers, fietsen, hardlopen), buiten evenementen om. Vanuit cultuurhistorisch perspectief blijft de drafbaan goed zichtbaar en herkenbaar als cultuurhistorisch erfgoed en voormalige drafbaan. Deze werkzaamheden waren echter niet meegenomen in het krediet van € 1,56 mln.

Doordat een aantal maatregelen nog niet konden worden uitgevoerd, ontstond er echter begin dit jaar financiële ruimte in het krediet Drafbaan om de vervanging van de sintelbaanverharding door asfalt toch uit te voeren.

Op 18 januari 2022 is besloten deze investering, groot € 390.000,--, 1) (tijdelijk) onder te brengen in het krediet Drafbaan.

Bij raadsbrief van 18 januari 2022 bent u hierover geïnformeerd. Nu de resterende werkzaamheden op de Drafbaan verder uitgewerkt en uitgevoerd worden, wordt een voorstel verhoging krediet Drafbaan aan uw raad voorgelegd.

Na afronding van de resterende werkzaamheden stellen we het terrein open voor publiek. Naar verwachting kan dit volgend jaar na het bevrijdingsfestival.

1) het oorspronkelijke investeringsbedrag van € 395.000,- is bijgesteld naar € 390.000,-- vanwege de gestegen rentevoet.

Kader

- Raadsbesluit van 9 september 2020, inclusief Businesscase Evenemententerrein Drafbaan
- Raadsbesluit van 2 juni 2021 over de doorontwikkeling van de drafbaan als evenemententerrein
- raadsbrief van 18 januari 2022

Argumenten en afwegingen

Verhoging krediet Drafbaan

Omdat een aantal maatregelen die in het krediet Drafbaan zijn opgenomen nog niet konden worden uitgevoerd ontstond er financiële ruimte. Hierdoor kon de vervanging van de sintelbaan door asfalt eerder worden uitgevoerd dan gepland. De hiermee gemoeide investering van € 390.000,-- kon worden ondergebracht in het krediet Drafbaan.

De structurele dekking ad € 15.800,-- voor de kapitaallasten van deze investering vindt plaats binnen het budget areaalontwikkeling fysiek Stadsbeheer. Door deze werkwijze was in januari nog geen aanvullend kredietaanvraag nodig. Nu de werkzaamheden, die zijn opgenomen in het krediet Drafbaan, alsnog verder uitgewerkt en uitgevoerd gaan worden, moet een verhoging van het krediet Drafbaan plaatsvinden voor een bedrag van € 390.000,--.

Eigen vaste groene stroomvoorziening prioriteit 1

Het vergroenen en verduurzamen van evenementen in onze gemeente is van groot belang voor de leefbaarheid én noodzaak voor het op termijn kunnen blijven organiseren van evenementen. Het is een continue proces. Het aanleggen van een eigen vaste groene stroomvoorziening op ons grootste evenemententerrein is daarin mede bepalend.

Zoals ook reeds gemeld op 19 januari jl. (brief kenmerk 11073-2022) zijn de doorlooptijden van aanvraag tot uitvoering momenteel nog steeds extreem lang. Daarom lukt het niet een vaste stroomvoorziening te realiseren voor het evenementenseizoen 2023. Ook de prijs voor de installatie en het netwerk is inmiddels fors opgelopen en geven voorbeelden elders aan dat ook andere oplossingen het verkennen waard zijn waardoor er voor de vaste aansluiting een andere insteek gekozen kan worden.

Evenementen verschillen sterk in opzet (festival met meerdere podia of concert met een vast podium) en aantal bezoekers (15.000 tot 65.000). Het vermogen mag daarom niet te licht, maar ook niet te zwaar zijn. Gezien deze uitdaging, maar ook elkaar snel opvolgende ontwikkelingen op duurzaamheidsgebied willen we nadrukkelijk ruimte houden voor innovatie.

Naast problemen rond de levering van materialen en menskracht hebben we, net als bij andere projecten, te maken met forse prijsstijgingen.

Een complexe opgave, ook in het zoeken naar de balans tussen haalbaar en betaalbaar. Het betreft investeringen voor tenminste 25 jaar, die verdisconteerd moeten worden in een marktconforme huurprijs.

Bij de verdere uitwerking en keuze in de vaste stroomvoorziening laten wij ons adviseren door experts uit het veld, blijven we in gesprek met evenementorganisatoren en onderzoeken we welke (alternatieve) duurzame aanvullende oplossingen er mogelijk zijn. Op basis hiervan kiezen we de eigen vaste groene stroomvoorziening. Een die aansluit bij onze ambities op het gebied van vergroenen, flexibel is in het gebruik voor de diverse organisatoren, ruimte biedt voor toekomstige innovaties en past binnen de financiële kaders van de exploitatie van het evenemententerrein.

Wij kunnen op dit moment echter niet uitsluiten dat vanwege verdere prijsstijgingen extra krediet nodig is. Indien dit aan de orde is informeren wij u en komen zo nodig met een aanvullend voorstel.

Energievoorziening tijdens optredens

Naast de vaste eigen stroomvoorziening voor grootverbruikers willen wij dat ook tijdens optredens waar dat kan gebruik wordt gemaakt van schone energie. Dit is nu vanwege de benodigde piekvermogens nog niet mogelijk. Ook daarvoor komen echter alternatieven beschikbaar of zijn in ontwikkeling. De evenementenbranche maakt inmiddels ook de omslag naar schonere alternatieven voor dieselaggregaten tijdens optredens. Wij volgen dit op de voet.

Het nog vast te stellen geactualiseerde evenementenbeleid legt hiervoor de basis vanaf het evenementenseizoen '23. Concrete afspraken worden gemaakt in het kader van de te verlenen evenementenvergunningen. Hiermee geven we invulling aan onze groene ambities voor het evenemententerrein.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het betreft hier uitvoering van reeds genomen besluiten. We blijven actief communiceren over wat er aan en op het terrein gebeurt, c.q. staat te gebeuren. In dat kader wordt bijvoorbeeld de Adviesgroep Stadspark geïnformeerd en meegenomen in de plannen en werkzaamheden.

Daarnaast loopt het proces om het schetsontwerp voor de drafbaan uit te werken tot inrichtingsplan en het opstellen van een visie voor de opstallen. Naast participatiemomenten worden beide processen gebruikt om te informeren.

Financiële consequenties

Structurele dekking ad € 15.800,- voor de kapitaallasten van deze investering vindt plaats binnen het budget areaalontwikkeling fysiek Stadsbeheer.

Begrotingswijziging Investerings 2023						
Kredietuitbreiding evenemententerrein Stadspark						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Naam voorstel	Kredietuitbreiding evenemententerrein Stadspark					
Besluitvorming (orgaan + datum)	raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2023-2024					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						Bedragen x 1.000 euro
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
03.5 Cultuur	03 Vitaal en Sociaal	SO Beleid en Ontwerp	I	390		390
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				390	0	390

Overige consequenties

Vervolg

Na besluitvorming door uw raad starten we met de verdere uitwerking van maatregelen, zodat de uitvoering in '23 kan starten.

In Q2 '23 informeren wij u over de voortgang van de werkzaamheden.

Lange Termijn Agenda

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.