

**RAADSVOORSTEL:**

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1657123

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Extra budget Flankerend Beleid Studentenhuisvesting.

Groningen,

Aan de raad,

*Toelichting.*

Uw raad nam in augustus en november 2004 een aantal besluiten over de brandveiligheid van en de controle op de kamerverhuurpanden. Vervolgens stelde uw raad in mei 2005 een plan van aanpak vast met betrekking tot het flankerend beleid studentenhuisvesting, waaronder "Doe Normaal Ja" en het beschikbaar stellen van middelen.

Dekking daarvoor vormden de structurele inkomsten die extra via het kamerverhuurbeleid worden gegenereerd in het Gemeentefonds door een toenemend aantal wooneenheden. Conform dat besluit is de exploitatiebegroting 2005 van de dienst RO/EZ en de gemeentebegroting 2005 structureel gewijzigd.

Ten behoeve van de uitvoering van het flankerend beleid studentenhuisvesting is in de exploitatiebegroting 2008 structureel een bedrag van € 129.125,-- opgenomen. Vanuit dit bedrag worden acties vanuit de campagne "Doe Normaal Ja" bekostigd, zoals de informatievoorziening tijdens de KEI-week, de website, inhuur van het reclamebureau, interne projectleiding en het plaatsen van fietsenstallingen in straten waar overlast is door gestalde fietsen van bewoners van kamerverhuurpanden.

*Fietsen.*

Fietsen op het trottoir en tegen heggen kunnen hinderlijk zijn voor buurtbewoners. Om hieraan iets te kunnen doen plaatsen wij bij klachten van omwonenden, als daar fysiek ruimte voor is, fietsklemmen op het trottoir zodat kamerbewoners daarin hun fiets kunnen stallen. Van deze fietsklemmen wordt over het algemeen goed gebruik gemaakt. Ook worden er steeds meer geplaatst doordat deze mogelijkheid bij omwonenden ook steeds bekender wordt. Het aantal geplaatste fietsklemmen bedroeg in:

2005/06:	600 in 2 jaar
2007:	500
2008 per 1 juni :	750

Zoals te zien valt, is er dit jaar een grotere behoefte aan fietsklemmen dan voorgaande jaren. Oorzaak hiervan is enerzijds de toename van het aantal kamerverhuurpanden en anderzijds de grotere bekendheid bij burgers van deze mogelijkheid. De exploitatiebegroting dienst RO/EZ 2008 voor het flankerend beleid studentenhuising van € 129.125,-- is daartoe niet toereikend. Wij verwachten dit jaar ongeveer 750 fietsklemmen extra te plaatsen en hebben daartoe een extra budget nodig van € 175.000,--. Omdat de toename vooral veroorzaakt wordt door de groei van het aantal kamerverhuurpanden en de reeds eerder genomen raadsbesluiten met betrekking tot de dekking, wordt voorgesteld dit bedrag te dekken uit de uitkering van het gemeentefonds 2008 voor onzelfstandige woonruimten die extra via het kamerverhuurbeleid worden gegenereerd.

De extra inkomsten in het Gemeentefonds zijn gerelateerd aan de omzetting van zelfstandige panden in onzelfstandige wooneenheden. Deze aanwas ontstaat door het verlenen van nieuwe, zogeheten onttrekkingsvergunningen op grond van de gemeentelijke huisingverordening. Over het jaar 2007 zijn 260 nieuwe onttrekkingsvergunningen en exploitatievergunningen afgegeven. Hierdoor wordt een extra structureel bedrag in het Gemeentefonds 2008 gestort van € 522.708,-- (1.013 extra eenheden x het normbedrag van € 516,--).

Wij verwachten dat deze piek in de vraag naar fietsklemmen eenmalig zal zijn. Het aantal kamerverhuurpanden zal minder groeien door het gewijzigde kamerverhuurbeleid; bovendien zijn steeds meer straten voorzien van fietsklemmen. Ook denken wij in 2009 met de in de exploitatiebegroting opgenomen bedrag van € 136.098,-- van de dienst RO/EZ ten behoeve van flankerend beleid studenthuising (inclusief de nominale compensatie 2009) weer uit de voeten te kunnen.

Overigens heeft de Milieudienst in 2007 een proefproject voor het verwijderen van weesfietsen uitgevoerd in drie buurten, te weten de Rivierenbuurt, Schildersbuurt en Korrewegwijk-Noord. De resultaten van deze proef zijn positief: er zijn circa 600 fietsen opgehaald; de proef voorziet daarmee in een behoefte. Daarom gaan we in die buurten daarmee door.

In het kader van de evaluatie van het kamerverhuurbeleid is het afgelopen jaar veel gesproken met bewoners uit straten en buurten met veel kamerverhuurpanden, met name in de schilwijken rond het centrum. Daar kwam de overlast van gestalde fietsen ook regelmatig aan de orde. Uit deze gesprekken is naar voren gekomen dat het plaatsen van fietsklemmen voorziet in een duidelijke behoefte.

#### *Participatie.*

Bewoners worden op de volgende wijze betrokken bij het plaatsen van fietsklemmen. Als er een verzoek komt tot het plaatsen van fietsenrekken, dan treedt de afdeling IGG in overleg met omwonenden. Vervolgens wordt er via maatwerk gezocht naar de beste oplossing, omdat de fysieke ruimte soms beperkt is. Dit is een voortzetting van de bestaande werkwijze en voldoet in de praktijk.

Op grond van het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. incidenteel voor 2008 een extra budget van € 175.000,-- beschikbaar te stellen voor het plaatsen van extra fietsklemmen;
- II. dit budget te dekken uit de extra inkomsten gemeentefonds 2008;
- III. de financiële consequenties te betrekken bij de gemeenterekening 2008.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.