

**RAADSVOORSTEL:**

2007-2008

Ons kenmerk: RO 08.1573940

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Gamefitheater de Buitenhof: een ontmoetingsplek voor jongeren

Groningen,

Aan de raad,

**Inleiding.**

In 2005 heeft de bewonerscommissie van de Buitenhof de wens kenbaar gemaakt voor het realiseren van een ontmoetingsplek voor jongeren uit de wijk. Deze wens is ondersteund door de Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk (VWH), waarvan de Buitenhof deel uitmaakt. De behoefte aan een jongerenvoorziening in de openbare ruimte werd ingegeven door de verwachte toename van het aantal jongeren in de wijk. Deze groei heeft ook daadwerkelijk plaatsgevonden; woonden er in 2004 nog 100 jongeren in de wijk, in 2007 is deze groep toegenomen tot 150 jongeren. Net als in vele andere Vinexwijken in het land is bij de aanleg van dit soort wijken niet voorzien in plekken voor jongeren in de openbare ruimte. Zo heeft de gemeente Groningen voor De Held ook een inhaalslag moeten maken door achteraf voorzieningen voor jongeren te realiseren.

Eerder al had de bewonerscommissie Buitenhof zich beijverd voor een voorziening voor de jongere kinderen in de wijk. Deze voorziening is al enige jaren terug gerealiseerd en de bewoners dragen zelf actief bij aan het onderhoud hiervan. Ook voor de jongerenvoorziening heeft de commissie aangegeven zich actief met de wijk en de jongeren te willen inzetten voor het opstellen van een plan en het realiseren hiervan.

Om dekking voor het plan te verkrijgen is in het Stadsdeelprogramma Noordwest/Hoogkerk 2006-2009 een bedrag gereserveerd van € 50.000,--. Tevens is dit project bij Schoon, Heel, Veilig (SHV) en bij de vaststelling van het programma SHV 2006 € 30.000,-- beschikbaar gesteld en inmiddels toegevoegd aan het stadsdeelbudget Noordwest/Hoogkerk. Daarmee is een totaalbedrag van € 80.000,-- gereserveerd, vergelijkbaar met beschikbaar gestelde gemeentelijke bijdragen voor dit soort voorzieningen elders in de stad (o.a. Groningen-Zuid, Hoornse Meer en Helperzoom). Aan de bewonerscommissie is duidelijk gemaakt dat dit een taakstellend bedrag is.

Met de bewonerscommissie is de afspraak gemaakt dat zij het gehele planvoorbereidingstraject (planvorming en afstemming met de wijk) zelf ter hand zouden nemen. Tevens is de afspraak gemaakt dat Stadsbeheer van de dienst RO/EZ

zal fungeren als opdrachtgever voor de uitvoering en zorg zal dragen voor het toekomstig beheer en onderhoud van de voorziening. De bewonerscommissie heeft aangegeven zelf ook actief te willen bijdragen aan het toekomstig beheer en onderhoud (vergelijkbaar met de inzet die zij plegen ten aanzien van de voorziening voor kinderen in de wijk).

### **Planontwikkeling en afweging.**

#### *Opstellen van het plan.*

In 2006 is de bewonerscommissie van de Buitenhof actief gaan nadenken over een geschikte locatie, hebben ze informatie ingewonnen bij de jongeren en bij wijkbewoners met betrekking tot behoefte aan specifieke voorzieningen en hebben ze, in samenwerking met een extern ontwerper, een conceptplan opgesteld. Dit is door de bewoners zelf ten doop gehouden onder de naam Gamefitheater de Buitenhof. De beoogde locatie betreft de groene driehoek tussen de Rozenburglaan, Eemsgolaan en het fietspad Bornster Tol langs de A7. Bij de gemeente is nagevraagd of er tegen deze locatie bezwaren waren en is het bestemmingsplan gecheckt. Er waren geen bezwaren. Vervolgens hebben de bewoners contact gezocht met de bedrijvenvereniging Kranenburg en ook daar draagvlak verworven voor de realisatie van het Gamefitheater. Gedurende het proces is er wel continu afgestemd met de gemeente over de voortgang van de planontwikkeling en zijn vragen over inspraak, reclame, technische vereisten en economisch eigendom uitgezocht en beantwoord. Met al deze randvoorwaarden is men eind 2006 gekomen met een verder uitgewerkt plan.

#### *Het plan.*

Het plan behelst een voorziening waarop geskate, gevoetbald en getennist kan worden. Daarnaast is het een plek waar de jongeren elkaar kunnen ontmoeten. Het plan sluit nauw aan bij het vorig jaar vastgestelde gemeentelijke speelruimtebeleid.

Het aanvankelijke conceptplan van de bewonerscommissie had een zeer hoog ambitieniveau: de geraamde kosten bedroegen € 200.000,--. In overleg tussen de bewonerscommissie en de gemeente is afgesproken dat het plan in zijn ambitie moest worden teruggeschroefd, aangezien de gemeentelijke bijdrage tot € 80.000,-- zou blijven beperkt. De bewonerscommissie heeft in dat stadium aangegeven actief op zoek te willen gaan naar externe sponsors/fondsen en ook te willen nagaan of er een bijdrage van wijkbewoners kon worden gevraagd.

Dit heeft ertoe geleid dat er enige tijd gemoeid is geweest om het plan aan te passen en financieel rond te krijgen. In het najaar 2007 heeft de bewonerscommissie de gemeente schriftelijk bevestigd een externe bijdrage van € 27.000,-- bij elkaar verzameld te hebben, waarvan een aanzienlijk deel wordt geleverd door sponsoring van bedrijven in de directe nabijheid van de Buitenhof. Daarmee werd duidelijk dat er in totaal € 107.000,-- beschikbaar is voor de realisatie van het Gamefitheater.

Samen met de gemeente en externe partijen is het oorspronkelijke conceptplan kritisch onder de loep genomen. Met name door beperking van de omvang van de plek zijn besparingen gevonden die hebben geleid tot een realistisch plan dat zijn multifunctionaliteit heeft behouden, voldoet aan het attractiebesluit en voor het beschikbare budget kan worden uitgevoerd. Daarbij moet nog worden vermeld dat de bewonerscommissie een actieve rol heeft gespeeld bij het benaderen van uitvoerende organisaties. Bij de toekenning van de opdracht zal daarom worden gewerkt met tenzij-formulieren, aangezien beide uitvoerende aannemers dit project "sponsoren" in

de vorm van voordelig werk.

Voor een deel van de werkzaamheden zullen actieve bewoners bij de uitvoering worden betrokken.

### Beheer en onderhoud.

Over het toekomstig beheer en onderhoud van het Gamefitheater is afgesproken dat dit zal worden uitgevoerd door Stadsbeheer. De bewonerscommissie is hierover door Stadsbeheer schriftelijk in kennis gesteld. De dekking van de kosten voor beheer en onderhoud geschiedt vanuit het budget areaaluitbreiding.

De bewonerscommissie heeft aangegeven om frequent samen met de betrokken jongeren de plek te willen schoonhouden.

### Duurzaamheid.

Bij de voorbereiding, realisatie en het onderhoud van het Gamefitheater spelen duurzaamheidsaspecten een belangrijke rol. Er is sprake van:

- een gesloten grondbalans;
- energiezuinige openbare verlichting;
- gebruik van recycle materiaal voor de muren;
- een goede landschappelijke inpassing;
- vandalismebestendige uitvoering die voldoet aan de veiligheidseisen;
- sociale veiligheid door een open karakter;
- actieve participatie buurtbewoners bij de voorbereiding;
- zelfwerkzaamheid buurtbewoners bij de realisatie;
- dagelijks onderhoud door jongeren en de bewonerscommissie.

### Financien.

De totale kosten voor uitvoering van het plan bedragen € 107.000,-- exclusief BTW.

De in dit voorstel gevraagde gemeentelijke bijdrage van € 80.000,-- kan worden gedekt uit gereserveerde bijdragen uit het budget Schoon, Heel, Veilig (€ 30.000,--) en het stadsdeelbudget Noordwest/Hoogkerk (€ 50.000,--). Beide gereserveerde budgetten zijn inmiddels geormerkt ondergebracht in het stadsdeelbudget Noordwest/Hoogkerk.

Door de bewonerscommissie is een totale sponsorbijdrage opgehaald van € 27.000,-- ten behoeve van de resterende financiering van het plan. De bewonerscommissie heeft de gemeente schriftelijk bevestigd deze bijdrage over te zullen maken aan Stadsbeheer.

Begrotingswijziging 2008							
Betrokken dienst(en)			RQ/EZ				
Naam voorstel			Gamefitheater De Buitenhof				
Incidenteel / Structureel			Incidenteel				
Soort wijziging			Exploitatie				
Pr. gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.14	Groen - & speelvoorzieningen	107.000	107.000	-	-	-	-
	<b>Totale begrotingswijziging</b>	<b>107.000</b>	<b>107.000</b>	-	-	-	-

### Participatie en communicatie.

Zoals al is aangegeven is er gedurende de totstandkoming van dit plan intensieve participatie vanuit de wijk, ondernemers en de bewonerscommissie geweest. De

gemeente (Stadsbeheer, dienst RO/EZ) is bij het proces opgetreden als begeleider en heeft gefaciliteerd in specialistische kennis. Wat betreft participatie kan in dit verband gesproken worden van een uniek project in het kader van Schoon, Heel, Veilig. De Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk (VWH) onderschrijft de realisatie van het Gamefitheater.

**Voorstel.**

Onder verwijzing naar het bovenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. in te stemmen met de realisatie van het Gamefitheater de Buitenhof;
- II. een exploitatiebudget beschikbaar te stellen van € 107.000,--;
- III. dit exploitatiebudget voor € 30.000,-- te dekken uit middelen SHV 2006, voor € 50.000,-- te dekken uit het stadsdeelbudget Noordwest/Hoogkerk 2008 en voor € 27.000,-- uit bijdragen derden;
- IV. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.