

Raadsvoorstel



Onderwerp Geluidsanering gevels Hoendiepskade 2 tm 32
Steller/telnr. André Feitsma / 8731 Bijlagen 0

Registratienummer **208025-2023**
Classificatie Openbaar Geheim Vertrauwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)
Portefeuillehouder Nijenhuis
Langetermijn agenda (LTA) Raad LTA ja: oktober 2023 LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. kennis te nemen van de stand van zaken rondom de geluidwerende maatregelen (gevelgeluidsisolatie) Hoendiepskade voortvloeiend uit het "inrichtingsplan Bussen over West";
- II. de totale kosten voor deze geluidwerende maatregelen te bepalen op € 2.197.000,- onderverdeeld in € 725.000,- uitvoeringskrediet en daadwerkelijk € 1.472.000,- investeringsbudget voor de geluidisolatie van de gevels van Hoendiepskade 2 tm 32;
- III. een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor het ontwerp van de geluidwerende maatregelen en het voorbereiden en toezichthouden op de werkzaamheden rondom de geluidwerende maatregelen Hoendiepskade binnen het project *Bussen over West* ter grootte van € 264.000,-, waarmee het totale investeringskrediet voor dit onderdeel komt op € 725.000,-;
- IV. de aan dit aanvullend krediet verbonden kapitaallasten van € 10.692,- te dekken uit de structurele middelen voor het programma Binnenstad;
- V. voor de geluidsisolatie van de gevels Hoendiepskade 2 t/m 32 aanvullend budget ter grootte van € 472.000,- beschikbaar te stellen uit de reserve SIF, daarmee komt het totaal voor dit onderdeel op € 1.472.000,-;
- VI. de gemeentebegroting 2023 op deelprogramma niveau overeenkomstig te wijzigen;

Samenvatting

Er dient er op basis van de wet geluidhinder gevelgeluidsisolatie tegen verkeerslawaai te worden aangebracht bij de woningen Hoendiepskade 2 tot en met 32. Dit vanwege uitgevoerde aanpassingen in de openbare ruimte binnen het project Bussen over West. Op 16 december 2020 heeft de gemeenteraad hier geld beschikbaar voor gesteld.

Inmiddels is voor dit onderdeel gebleken dat door specifieke marktomstandigheden en aanzienlijke kostenstijgingen in de bouw, het beschikbare budget en (deel)krediet niet voldoende is. Binnen dit voorstel wordt de situatie rondom de geluidwerende maatregelen toegelicht en worden aanvullende middelen aangevraagd.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Conform eerdere besluitvorming komen de woningen Hoendiepskade 2 tot en met 32 in aanmerking voor gevelgeluidsisolatie verkeerslawaai, ten gevolge van uitgevoerde aanpassingen in de openbare ruimte binnen het project Bussen over West. Op 16 december 2020 heeft de gemeenteraad hiertoe gelden beschikbaar gesteld.

Inmiddels is voor dit onderdeel gebleken dat door specifieke marktomstandigheden en aanzienlijke kostenstijgingen in de bouw, het beschikbaar gestelde budget en (deel)krediet niet toereikend is. Binnen dit voorstel wordt de situatie rondom de geluidwerende maatregelen toegelicht en aanvullende middelen aangevraagd.

Er is inmiddels begonnen met de werkzaamheden en er is voor gekozen om te werken in een aantal clusters die opeenvolgend gegund worden aan de aannemer. Op deze wijze wordt er nog geen verplichting aangegaan voor het totaal aan werkzaamheden. Wanneer de werkzaamheden in het huidige tempo door gaan zal de verplichting voor de laatste woningen begin oktober 2023 worden aangegaan. Het hierbij aangevraagde aanvullend budget is nodig om deze laatste verplichting aan te kunnen gaan. De werkzaamheden kunnen vervolgens naar verwachting eind 2023 worden afgerond.

Kader

Het kader is de geactualiseerde Binnenstadvisie en uitvoeringsprogramma Ruimte voor Jou (2021)

Argumenten en afwegingen

Voor de werkwijze Binnenstad verwijzen we naar het raadsvoorstel 'Technische actualisatie uitvoeringsprogramma Binnenstad, zoals door u vastgesteld d.d. 21-03-2023. Ook staan hier de gewijzigde marktomstandigheden omschreven.

Specifiek voor het werk 'Geluidsanering gevels Hoendiepskade 2 tm 32', als onderdeel van het project Bussen over West, geldt dat hier sprake is van een complex project. In combinatie met de marktomstandigheden heeft dit er toe geleid dat er meerdere aanbestedingen zijn mislukt.

Uiteindelijk is het gelukt om in 2022 een partij te vinden die bereid was om de werkzaamheden uit te voeren. Eerst zijn een aantal clusters woningen afgeprijsd. De inschrijving is, ondanks dat het budget inmiddels niet meer toereikend bleek, als marktconform beoordeeld. Met de ervaringen die is opgedaan met de uitvoering van deze clusters is vervolgens een prognose gemaakt voor de uitvoering van het gehele werk. Op basis van deze prognose is dit raadsvoorstel gemaakt.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

n.v.t.

Financiële consequenties

Het project Bussen over West maakt integraal onderdeel uit van het uitvoeringsprogramma Binnenstadvisie. Hoewel de bussen al vanaf 2017 via de Westerhaven rijden, zijn de werkzaamheden binnen het project Bussen over West nog niet volledig afgerond. Een verplichting volgend uit de Wet geluidhinder - als gevolg van de nieuwe inrichting en de routing van de bussen - betreft het realiseren van een geluidsanering voor de woningen aan de Hoendiepskade nummer 2 tot en met 32.

Op 16 december 2020 heeft de gemeenteraad hiertoe middelen beschikbaar gesteld, bestaande uit een deel investeringskrediet (€ 461.000,-) en een deel ten behoeve van de daadwerkelijk isolatiemaatregelen in de gevels van de Hoendiepskade nr. 2 t/m 32 (€ 1.000.000,-).

De aanzienlijke stijging in de plan- en voorbereidingskosten en de aanzienlijk hogere kosten aan externe deskundigheid voor de procesbegeleiding, financiële en technische onderbouwingen en aanvullende externe onderzoeken, hebben ervoor gezorgd dat het beschikbaar gestelde krediet niet toereikend is. Daarnaast hebben de algemene kostenstijgingen een prijsopdrijvend effect op de totale kosten voor de daadwerkelijke uitvoering van de isolatiewerkzaamheden.

Op basis van een zestal pilot-woningen (cluster 1) zijn voor alle betrokken woningen kostenramingen opgesteld. Hierbij is gebleken dat de totale kosten voor planbegeleiding en daadwerkelijke uitvoering de beschikbare middelen

overschrijden. De woningen uit cluster 2 kunnen nog aangepakt worden binnen de beschikbare middelen, echter de laatste woningen uit cluster 3 hebben aanvullende financiering nodig.

Uit de gedetailleerd kostenramingen blijkt dat aanvullend op bovengenoemde middelen een aanvullend krediet noodzakelijk is van € 264.000,- evenals een aanvulling op het gevelisolatie-budget van € 472.000,-
Voorgesteld wordt de kapitaallasten verbonden aan het aanvullend krediet te dekken uit de structurele middelen voor het programma Binnenstad en het budget voor gevelisolatie in 2023 beschikbaar te stellen uit de reserve SIF.

Begrotingswijziging Investerings 2023						
Aanvullend krediet en budget geluidwerende maatregelen Hoendijskade						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Naam voorstel	Aanvullend krediet en budget geluidwerende maatregelen Hoendijskade					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						Bedragen x 1.000 euro
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01.2 Mobiliteit	01 Economie en Ruimte	Stadsontwikkeling	I	264		264
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				264	0	264

Begrotingswijziging 2023									
Aanvullend krediet en budget geluidwerende maatregelen Hoendijskade									
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling								
Naam voorstel	Aanvullend krediet en budget geluidwerende maatregelen Hoendijskade								
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad								
Incidenteel / Structureel	I								
Soort wijziging	Exploitatie								
Financiële begrotingswijziging						Bedragen x 1.000 euro			
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Toev.res.	Ontr. res.	Saldo na res. mut.
01.2 Mobiliteit	01 Economie en Ruimte	Stadsontwikkeling	I	472		-472		472	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				472	0	-472	0	472	0

Consequentie voor investeringsvolume uitvoeringsprogramma Binnenstad

Van het investeringsvolume van € 68,4 miljoen is op dit moment ruim 63% vastgelegd in voorbereidings- en uitvoeringskredieten (€ 43,2 miljoen) en € 1,0 miljoen in eerder budget ten behoeve van geluidwerende maatregelen. Medio 2023 is hier ruim € 29,5 miljoen van werkelijk geïnvesteerd. Er is nog € 24,2 miljoen beschikbaar ter dekking van projecten opgenomen in het uitvoeringsprogramma.

Investeringsvolume SIF Binnenstad	68,4 mln.	
Waarvan basispakket (o.b.v. omslagrente 2022)		27,5 mln.
Waarvan Uitvoeringsprogramma Binnenstad		40,9 mln.
Al aangevraagd krediet	43,2 mln.	
Al uitgegeven		29,5 mln.
Aanvullend budget (geluidwerende maatregelen Bussen over West)	1,0 mln.	
Resterend Investeringsvolume Programma Binnenstad	24,2 mln.	

Door dit voorstel zou daar aanvullend krediet respectievelijk geluidsisolatiebudget bij komen van € 264.000,- en € 472.000,-.

Overige consequenties

Geen.

Vervolg

Niet van toepassing.

Lange Termijn Agenda

Dit voorstel staat op de lange termijnagenda van oktober 2023.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.