

## Raadsvoorstel



Onderwerp **Gresco ledverlichting wijkpost Electronstraat**

Registratienr. 4835670 Steller/telnr. Frank van de poel/8723 Bijlagen 1

---

Classificatie

Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)

Portefeuillehouder

Gijsbertsen

Raadscommissie

---

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. een krediet beschikbaar te stellen van € 49.800,-- voor de aanschaf/aanleg van LED verlichting voor de wijkpost Electronstraat, in het kader van de GrESCO;
- II. de kapitaallasten van € 3.984,-- te dekken uit de energiebesparing die de maatregelen onder I opleveren;
- III. de gemeentebegroting 2015 dienovereenkomstig te wijzigen.

---

### Samenvatting

In 2011 heeft de Raad *Groningen geeft Energie* vastgesteld, het uitvoeringsplan bij het Masterplan Groningen Energieneutraal. Dit plan heeft als doel de gemeente Groningen in 2035 energieneutraal te laten zijn. Het "masterdoel" -energieneutraal-bereikt de gemeente via vele subdoelen. Eén van die subdoelen is het geleidelijk energieneutraal maken van het gemeentelijk vastgoed. Dit betreft in totaal zo'n 250 gebouwen. Om dit te bereiken is een gemeentelijke projectgroep opgericht, de Groninger Energy Service Company (GrESCO). Voor elke te nemen investering wordt een business case opgesteld door de GrESCO waaruit moet blijken of de te nemen maatregelen verantwoord zijn, welke investering nodig is en hoe de investering kan worden afgelost.

In dit voorliggende voorstel is de business case van een energiebesparende maatregel bij de wijkpost Electronstraat beschreven. Het betreft het vervangen van alle bestaande verlichting door energiebesparende LED verlichting. Hiermee wordt er bespaard op de energielasten. Deze maatregelen worden, conform de gebruikelijke afschrijftermijnen, in 20 jaar afgeschreven. De verwachte besparing op de energiekosten is € 4.290,-- per jaar, voldoende om de afschrijving te bekostigen.

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

In 2011 heeft de Raad *Groningen geeft Energie* vastgesteld, het uitvoeringsplan bij het Masterplan Groningen Energieneutraal. Dit plan heeft als doel de gemeente Groningen in 2035 energieneutraal te laten zijn. Het 'masterdoel' -energieneutraal-bereikt de gemeente via vele subdoelen. Eén van die subdoelen is het geleidelijk energieneutraal maken van het gemeentelijk vastgoed. Dit betreft in totaal zo'n 250 gebouwen. Om dit te bereiken is een gemeentelijke projectgroep opgericht, de Groninger Energy Service Company (GrESCo).

#### *Wat is de GrESCo?*

De GrESCo is verantwoordelijk voor het integraal energiemanagement van het gemeentelijke vastgoed en beheert het totale energiebudget van de gemeente. Dit geld wordt gebruikt voor twee doelen: de betaling van de energierekeningen van het gemeentelijk vastgoed; de financiering van duurzame, energiebesparende investeringen in gemeentelijk vastgoed.

De investeringen in het gemeentelijk vastgoed worden terugbetaald door verlaging van het energieverbruik. Een verdere besparing realiseren we door kritisch te kijken naar het huidige energieverbruik: kloppen de energiefacturen, betalen we voor de juiste aansluitingen en gaat de kachel in onze gebouwen in het weekend uit?

GrESCo slaat hierdoor twee vliegen in één klap en levert een bijdrage aan de doelstelling "Groningen energieneutraal in 2035" en realiseert zo een deel van de gewenste bezuinigingen. Dit doet GrESCo zonder extra begrotingsmiddelen. GrESCo zorgt voor investeren in verduurzaming van ons vastgoed zonder extra kosten

#### *Besluitvorming.*

Op 2 juli 2013 is door het College besloten tot de instelling van de GrESCo en haar werkwijze die omschreven is in het boekwerkje "Groningse Energie Service Compagnie". Op 25 september 2013 (RO13.3655292) is door de Raad besloten om deze werkwijze te ondersteunen door de energie budgetten aan te merken als een bijzonder resultaat. Er ontstaat op deze wijze een gesloten financieringssysteem. De investeringen in energiebesparende maatregelen worden betaald uit de positieve invloed die dat heeft op de energierekening, binnen één gemeentelijke administratie.

#### *Uitvoering.*

Het mag duidelijk zijn dat energiebesparende investeringen goed doordacht moeten worden. Voor elke te nemen investering wordt een rapport opgesteld door de GrESCo waaruit moet blijken of de te nemen maatregelen verantwoord zijn, welke investering nodig is en hoe de investering kan worden afgelost.

Deze investeringsplannen worden aan het college en zo nodig aan de Raad ter besluitvorming voorgelegd in de vorm van Business cases. Met deze werkwijze blijven college en raad optimaal geïnformeerd over de maatregelen die vanuit het bijzondere resultaat worden gefinancierd.

Het voorliggende voorstel gaat over het vervangen van de verlichting door LED verlichting in de wijkpost Electronstraat Juist bij dit gebouw valt er veel te besparen omdat de gemiddelde verbruiksuren van de verlichting hoog is. Dit hangt samen met de functie van dit gebouw. Het wordt gebruikt voor de sneeuw- en gladheidsbestrijding in de avond- en nachtelijke uren en tevens voor de inzet van personeel bij evenementen als de 4 mijl en winterfair.

### Kader

---

Het voorstel past binnen de kaders van het Masterplan "Groningen Energieneutraal". Hoewel het voorstel afwijkt van het Handboek financieel beheer past het wel binnen de financiële kaders van de GrESCo zoals vastgesteld op 25 september 2013. De afwijking heeft te maken met de situatie dat deze aanvraag gezien kan worden als een aanvullend krediet op de kredieten die bestaan voor de gebouwen waar de isolerende maatregelen wordt aangebracht. Echter, de GrESCo wil de investeringen aan gebouwen in het kader van energiebesparingen apart inzichtelijk maken en monitoren. Om deze reden wordt het nu als een afzonderlijk krediet met een aparte dekking aangevraagd. Dit is ook omschreven in het financiële kader van de GrESCo. De discrepantie tussen dit voorstel en het Handboek financieel beheer wordt op dit moment aangepast.

## Argumenten en afwegingen

---

De GrESCo werkt via twee sporen.

Eenzijds zijn er business cases waarbij een heel gebouw onder de loep wordt genomen. Dan wordt integraal gekeken naar onderhoud, gebruik, energiebesparende en energieopwekkende maatregelen. Dit totaal pakket wordt voorgelegd aan de raad. Anderzijds zijn er business cases waar gekeken wordt naar zogenaamd "laaghangend fruit". Waar kan er met een minimale inspanning op korte termijn energie bespaard worden. Hierbij valt te denken aan:

- monitoring middels esight, een softwarepakket waaruit het energieverbruik blijkt;
- komt het gebruik van het vastgoed nog overeen met de inregeling van de installaties?;
- zijn de installaties optimaal ingeregeld?;
- is er lekverbruik? Bijvoorbeeld zaken die s' nachts aanstaan wat niet noodzakelijk is?;
- gedragsverandering;
- gebruikscomfort, kan de kachel mogelijk een graad lager?;
- andere oplossing: kan relatief eenvoudig de verlichting worden vervangen?

Bij deze mogelijke oplossingen wordt ook met de gebruiker en beheerder gekeken naar wellicht andere oplossingen en of die op korte termijn gerealiseerd kunnen worden. Is dit niet het geval wordt eerst het "laaghangend fruit" uitgevoerd.

Bij dit gebouw kan relatief eenvoudig de verlichting worden vervangen door LED armaturen. Door een gespecialiseerd bedrijf is het hele gebouw geanalyseerd en bepaald wat vervangen kan worden door LED, wat de benodigde capaciteit is en wat deze nieuwe installatie aan energie gaat gebruiken. De GrESCo heeft deze input verwerkt in de factsheet die bij deze besluitnota is opgenomen. In deze factsheet staan de investeringen, de verwachte besparingen en hoe wordt afgelost.

## Maatschappelijk draagvlak en participatie

---

Door eigen gebouwen energieneutraal te maken, wil Groningen Stad het goede voorbeeld geven. Met de gebruikers is intensief overlegd. De investering en energierekening wordt door de GrESCo gedragen.

## Financiële consequenties

---

Zoals in het raadsvoorstel van 25 september 2013 is beschreven gaan bij de GrESCo de kosten voor de baten uit. De GrESCo werkt met een gesloten financieringssysteem. Het uitgangspunt is dat geïnvesteerd wordt in energiebesparende en -opwekkende maatregelen, die worden "terugverdiend" uit de gerealiseerde besparingen. Naast de investering zijn er kosten als rente en inflatie en kosten van de inzet van de GrESCo.

Het werkelijke verbruik wordt jaarlijks middels de slimme meters (online) geregistreerd en gemonitord onder verantwoording van de GrESCo. Afwijkingen in het verwachte gebruik worden hiermee in beeld gebracht. Indien het verbruik zich volgens de verwachting ontwikkelt op een gekwantificeerd lager niveau dan tot nu toe, is het doel bereikt.

Zo is in beeld of de getroffen maatregelen de verwachte energiebesparing oplevert.

### Investeringen, terugverdiëntijden, incentive.

Isolatiemaatregelen :	€ 49.800,--
afschrijvingstermijn:	20 jaar
vergoeding GrESCo:	15% over de besparing

### Kapitaallasten en dekking.

De investering brengt kapitaallasten van € 3.984,-- met zich mee in het eerste jaar op basis van een 20 jarige afschrijvingstermijn. De kosten van de begeleiding bedragen gemiddeld 15% over de verwachte besparing. Alle kosten worden gedekt uit de energiebesparing die de energiebesparende maatregelen opleveren. De besparing bedraagt naar verwachting € 4.290,-- per jaar. Het resultaat wordt overgebracht naar de bestemmingsreserve van de GrESCO.

Begrotingswijziging:

Begrotingswijziging 2015									
Gresco ledverlichting wijkpost Electronstraat									
Betrokken vakdirectie(s)	SSC 1 - VGM								
Naam voorstel	Gresco ledverlichting wijkpost Electronstraat								
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad								
Incidenteel / Structureel	I								
Soort wijziging	Investing								
Financiële begrotingswijziging									
<i>Bedragen x 1.000 euro</i>									
Beleidsveld	Deelprogramma	Org. onderdeel	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Toev.res.	Onttr. res.	Saldo na res. mut.
08.2.4 Kwaliteitsbew (GWK) en dienst	08.2 Nieuwbouw	SSC 1	Gresco ledverlichting wijkpost Electronstraat	50		-50			-50
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>50</b>	<b>0</b>	<b>-50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-50</b>

Overige consequenties .instructie

De voorgestelde investering in de wijkpost draagt bij aan de doelstelling Groningen energieneutraal 2035.

### Vervolg

Nadat de maatregelen zijn doorgevoerd wordt het energieverbruik gemonitord en meegenomen in de voortgang van de GrESCO.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
Peter den Oudsten



de secretaris,  
Peter Teesink

**FACTSHEET ledverlichting wijkpost Electronstraat****parameters**

rente	3,00%
afschrijvingstermijn	20 jaar
stijging exploitatie kosten	2,00%
stijging energielasten	3,00%
begeleiding GrESCo	15,00%

**financieel**

investering	€	49.800	totaal
Besparing energie 1e jaar	€	4.290	in het eerste jaar
kapitaalslasten 1e jaar	€	3.984	rente +afschrijving

**Alg. gegevens/besparingsberekening**

	<i>hoeveelheid in kWh per jaar</i>	<i>prijs per kWh</i>	<i>totaal per jaar</i>
<b>BESPARING 1e JAAR:</b>	<b>42.900</b>	<b>0,100</b>	<b>€ 4.290</b>