

RAADSVOORSTEL:

2009-2010

Ons kenmerk: RO 10.2315728

Registratienummer : GR 10.

Ingekomen op :

Onderwerp: Groninger Bouwverordening 2010

Groningen,

Aan de raad,

In het raadsvoorstel voor vaststelling van de nieuwe Groninger Bouwverordening 2010 worden twee series wijzigingen geïmplementeerd op voorzet van de VNG.

De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op de invoering van de Omgevingsvergunning die naar verwachting per 1 oktober 2010 in werking zal treden.

De bouwverordening moet tijdig worden aangepast om de afhandeling van de vergunningverlening goed te laten verlopen.

Korte samenvatting van de wijzigingen:

De 12e serie wijzigingen.

De twaalfde serie wijzigingen van de bouwverordening is noodzakelijk in verband met de inwerkingtreding van de gewijzigde Woningwet per 1 april 2007 en de doorwerking van die wijzigingen in de bouwverordening. De wijzigingen hebben betrekking op naleving van regels en verbetering van handhaving, rechtstreekse werking van voorschriften in de bouwverordening, vervallen onbewoonbaarverklaring en de status bouwvergunning/rechtszekerheid vergunninghouder. Niet alle wijzigingen zijn overgenomen omdat sommige wijzigingen na de invoering van de 13e serie wijzigingen zijn achterhaald. (De invoering van de 12e wijziging is blijven liggen omdat de omgevingsvergunning destijds zeer snel zou worden ingevoerd en het zinvol leek de aanpassingen te combineren.)

De 13e serie wijzigingen.

De dertiende serie wijzigingen is noodzakelijk in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Een aantal toestemmingsstelsels uit gemeentelijke verordeningen integreren in de omgevingsvergunning. Daarom moeten alle verordeningen worden aangepast.

De wijzigingen hebben betrekking op een aantal nieuwe begrippen, integratie van de ontheffing van de bouwverordening in de omgevingsvergunning, verbod tot ingebruikneming van een bouwwerk zonder gereedmelding en het vervallen van een aantal artikelen omdat deze worden opgenomen in de Wabo.

De 13e serie wijzigingen treedt pas in werking nadat de Wabo inwerking is getreden.

Het voorstel wordt verder toegelicht in de bijgevoegde concept-verordening met bijlagen en een artikelgewijze toelichting over de wijzigingen.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. de Groninger Bouwverordening 2010 vast te stellen;
- II. de Groninger Bouwverordening 2007 (inclusief bijlagen en toelichting), vastgesteld 25 april 2007 onder nr. 7, in te trekken;
- III. deze besluiten in werking te laten treden op het tijdstip waarop de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking treedt;
- IV. deze besluiten bekend te maken door plaatsing in het gemeentebblad en te publiceren in de Groninger Gezinsbode.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

drs. L.J. (Leo) Bosdijk.