

Raadsvoorstel

Onderwerp **Herbestemming gebouw Reggestraat en aankoop en aanpassing gymzaal Muntinghlaan**
Registratienr. 5077826 Steller/telnr. Wendy.Bosker/ 62 94 Bijlagen 0

Classificatie	Openbaar		
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk		
Portefeuillehouder	Dhr. Schroor	Raadscommissie	09-09-2015

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. een krediet beschikbaar te stellen van in totaal € 1,1 miljoen voor:
 1. het aanpassen van het schoolgebouw aan de Reggestraat 1 ten behoeve van de huisvesting van het Parcival-college (voortgezet onderwijs) en de aankoop;
 2. het in gebruiknemen en aanpassen van de gymzaal aan de Muntinghlaan 3 als uitbreiding van de huisvesting voor het bewegingsonderwijs van deze school;
- II. de structurele jaarlasten van € 73.000,- te dekken uit het budget onderwijshuisvesting;
- III. de gemeente begroting 2015 dienovereenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

In het programma en overzicht onderwijshuisvesting 2015 is een pm post opgenomen voor het het Parcival college om het gebouw aan de Reggestraat 1 geschikt te maken voor het voortgezet onderwijs. Dit gebouw is inmiddels in gebruik genomen om de groei van het aantal leerlingen van het Parcival-College (voortgezet onderwijs) op te kunnen vangen.

- het gebouw is een voormalig schoolgebouw van het speciaal onderwijs en moet worden aangepast voor het gebruik door het voortgezet onderwijs. In het programma onderwijshuisvesting 2015 waren de aanpassingskosten PM opgenomen, omdat de planvorming voor de aanpassing op dat moment nog niet was afgerond. Inmiddels is de planvorming in samenhang met de onderstaande oplossing voor het gymonderwijs van de school afgerond. De kosten van aanpassing voor het VO onderwijs komen uit op een bedrag van € 475.000,-.
- ook voor het gymonderwijs van deze school is uitbreiding van de gymnastiekaccommodatie met eerste inrichting nodig. Deze is gevonden aan de Muntinghlaan. Een bestaande gymzaal, welke inmiddels van het Noorderpoort-College (NPC) is overgenomen en los is gekoppeld van het naastliggende gebouw van het NPC. Deze gymzaal wordt aangepast, opgeknapt en heringericht. De grondkosten vergen een bedrag van € 200.000,-; de kosten van de verbouwing, installatietechnische aanpassingen en 1^e inrichting vergen een investering van € 457.000,-.

De voorziening voor het Parcival college uit het programma 2015 bevat uitgaven voor de volgende categorieën voorzieningen:

- | | | |
|-----|--|-------------|
| I. | Herbestemming met aanpassing voor de Reggestraat 1 | € 475.000,- |
| II. | Aankoop en verbouw van de gymzaal van de Muntinghlaan inclusief 1 ^e inrichting gymmeubilair | € 657.000,- |

Wij stellen u voor thans de nodige kredieten voor de uitvoering van deze voorzieningen beschikbaar te stellen.

Aanleiding en doel

Het Parcival college is ondergebracht in twee gebouwen; de Merwedestraat 45 en de Merwedestraat 98. Door een groei van de totale leerlingomvang en wat de prognoses aangeven, is het nodig om de Reggestraat 1, die is verlaten door de school de Wingerd (speciaal onderwijs), aan te houden en geschikt te maken voor het voortgezet onderwijs. De groei van het aantal leerlingen bracht ook met zich mee dat er ook een tekort aan gymruimte was. Het Noorderpoortcollege was voornemens haar gymzaal aan de Muntinglaan te slopen. In het zuidelijk stadsdeel was al een tekort aan gymcapaciteit voor het voortgezet onderwijs. De grond onder en het casco van de gymzaal hebben we overgenomen van het NPC. Deze gymzaal kan toekomstbestendig worden aangepast en daarmee voorzien in de behoefte van het Parcival-College.

De voorziening voor het Parcival college uit het programma 2015 bevat uitgaven voor de volgende categorieën voorzieningen:

I.	Herbestemming met aanpassing voor de Reggestraat 1	€ 475.000,--
II.	Aankoop en verbouw van de gymzaal van de Muntinghlaan inclusief 1 ^e inrichting gymmeubilair	€ 657.000,--

Kader

In het Integraal huisvestingsplan zijn de beleidskaders voor de onderwijshuisvesting vastgelegd. De prioriteit ligt vooral bij het herbestemmen, verbeteren van de gebruikswaarde en de levensduur verlengende maatregelen van de bestaande schoolgebouwen. Onder toepassing van de verordening onderwijshuisvesting wordt de uitbreiding van het Parcival-College binnen die kaders gerealiseerd en bekostigd.

Argumenten en afwegingen

Het betrekken van het gebouw aan de Reggestraat bij de huisvesting van het Parcival-College is om drie redenen een goeie oplossing voor de huisvesting van het gegroeide aantal leerlingen. Het gebouw is gesitueerd in de directe nabijheid van de beide andere gebouwen van het Parcival-College. Herbestemmen van bestaande bouw wordt gerealiseerd en past daarom prima binnen de kaders van de beleidsuitgangspunten voor onderwijshuisvesting. Ook is deze oplossing in combinatie met het inzetten en aanpassen van een bestaand gymlokaal economisch de meest aantrekkelijke oplossing.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Gemeente en schoolbesturen voeren op overeenstemming gericht overleg over het jaarlijks op te stellen programma en overzicht onderwijshuisvesting. Veelvuldig vindt bilateraal overleg plaats tussen schoolbesturen en gemeente over de ingediende aanvragen en de voorgenomen beslissing daarop. Over de oplossing voor de huisvestingsproblematiek van het Parcival-College is overeenstemming met dit schoolbestuur.

Financiële consequenties

De aankoop en de herbestemming van beide gebouwen maakten geen onderdeel uit van de begroting 2015. De reden daarvan is dat wij in een orientered gesprek waren met het schoolbestuur over de herbestemming. Wij hebben een overeenstemming bereikt over de invulling van de gebouwen en daarbij behorende investering.

De aankoop en de aanpassing van beide gebouwen brengen een structurele last van 73 duizend euro met zich mee. Deze kosten worden gedekt binnen het budget onderwijshuisvesting.

Wij vragen uw raad daarom de begroting hiervoor te wijzigen zoals hieronder is aangegeven.

Overige consequenties

In overleg is er voor gekozen om het zogenaamde bouwheerschap te beleggen bij het schoolbestuur. Dat betekent, dat aanpassingen aan zowel de gymzaal als het bestaande gebouw aan de Reggestraat zullen worden uitgevoerd door het schoolbestuur.

Vervolg

Begrotingswijziging 2015				
Aanpassing en herbestemmen Reggestraat 1 en Muntinghlaan 3				
Financiële begrotingswijziging investeringen				<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Beleidsveld	Deelprogramma	Org. onderdeel	I/S	Bedragen
03.1.1 Talent ontwikkeling	03.1 Integraal jeugdbeleid	SSC 1	S	1.100
			S	
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				1.100

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink