

Raadsvoorstel



Onderwerp **Herinrichting Boterdiep (aanvraag aanvullend krediet)**

Registratienr. 5270668 Steller/telnr. S. Postma / J. van Uhm / 8281 Bijlagen 0

Classificatie	Openbaar
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk
Portefuillehouder	v.d. Schaaf Raadscommissie

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. in verband met onvoorzien meerwerk bij de realisatie van de herinrichting van het Boterdiep/Bloemstraat een aanvullend uitvoeringskrediet van € 240.000,- beschikbaar te stellen. Het totaal beschikbare krediet komt daarmee op € 3.022.898,-;
- II. het aanvullend krediet te dekken uit bestaand budget ISV groen en blauw: € 100.000 ISV groen en blauw 2013 en € 140.000 ISV groen en blauw 2014;
- III. de gemeentebegroting 2015 dienovereenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Middels dit raadsvoorstel vragen wij uw raad een aanvullend krediet van € 240.000,- beschikbaar te stellen in verband met onvoorziene meerkosten die zijn ontstaan bij de uitvoering van de herinrichting van het Boterdiep/Bloemstraat.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

De herinrichtingsplannen van het Boterdiep en de Bloemstraat zijn in nauwe samenspraak met de ondernemersvereniging gemaakt. Buro Aas heeft een ontwerp opgesteld dat aan de door de gemeente gestelde randvoorwaarden voldoet. Het participatieproces heeft geleid tot een voorkeursvariant waar zowel de gemeente als de betrokkenen zeer tevreden mee zijn. De herinrichting levert, samen met particuliere investeringen in bijvoorbeeld het Student Hotel en De Jakobijn, naar verwachting een positieve bijdrage aan de beleving van het Ebbingekwartier. De eerste effecten zijn nu reeds in het straatbeeld zichtbaar.

Medio mei 2015 is de uitvoering van de herinrichting van het Boterdiep gestart. Tijdens de aanbesteding openbaarde zich al een eerste tegenslag. De bij de planvoorbereiding veronderstelde maatregelen voor archeologisch onderzoek moesten in financieel negatieve zin worden bijgesteld, er was meer onderzoek nodig dan eerder vanuit archeologie aangegeven.

Door een scherpe aanbesteding en met gebruik making van een deel van de post onvoorzien konden de werkzaamheden toch nog binnen het beschikbare krediet worden gegund.

Het werk is qua uitvoering in drie delen opgeknipt. De uitvoering van het eerste deel van het Boterdiep, van het Noorderplantsoen tot de Wipstraat, liep tot en met september 2015. Het tweede deel van het Boterdiep wordt eind september/begin 4e kwartaal opgepakt. De Bloemstraat volgt in 2016.

Tijdens de uitvoering van de herinrichting van het eerste deel (Plantsoen tot Wipstraat) kwam een nieuwe zeer forse tegenslag aan het licht. Het bleek dat de grond onder de voormalige middenberm niet geschikt was voor de fundering van de nieuw in te richten weg. De grond onder de voormalige middenberm (het reeds verharde deel waar voorheen werd geparkeerd) bleek minder stabiel dan op basis van het gebruikelijke vooronderzoek kon worden verondersteld. Zoals bekend is het Boterdiep een belangrijke route, onder meer voor het OV met relatief veel zwaar (bus)verkeer.

De afgelopen periode is onderzocht of deze tegenvaller, de slechte grondslag onder de middenberm, op het gehele Boterdiep van toepassing is. Dit blijkt helaas het geval te zijn. Het betekent dat alle grond ter plekke van de middenberm moet worden afgevoerd, elders gestort en moet worden vervangen door geschikt zand als funderingsmateriaal. De hiermee gemoeide kosten (afvoerkosten, stortkosten, aankoop nieuw materiaal, aanvoer en verwerking) leveren een meerwerkpost op van ca. € 275.000,--. Een dergelijk hoog bedrag is bovenop enkele reeds geboekte bedragen aan onvoorzien meerwerk niet op te vangen binnen het werk. Middels het doorvoeren van enkele bezuinigingen (minderwerk), rekening houdend met bijdragen vanuit andere werken en beperkt toekomstig onvoorzien meerwerk wordt het tekort nu geraamd op afgerond € 240.000,--.

Kader

Uw raad heeft op 29 oktober 2014 ingestemd met de gewijzigde plannen voor de herinrichting en sanering van het Boterdiep en de Bloemstraat. Het hiervoor benodigde krediet werd daarmee in oktober 2014 definitief vastgesteld op totaal € 2.782.898,--. De gewijzigde plannen zijn in nauwe samenwerking met de ondernemersvereniging en in overleg met omwonenden opgesteld. De uitvoering is medio mei gestart.

Argumenten en afwegingen

Door ons college zijn de mogelijke opties beoordeeld en gewogen, te weten:

1. Het stopzetten van het werk. Dit zal echter resulteren in een onvolledig eindbeeld dat geen recht zal doen aan het zorgvuldig in samenspraak met de buurt gemaakte ontwerp. Als in de toekomst toch zal worden besloten om het originele ontwerp uit te voeren zullen de totale kosten veel hoger uitvallen. Bovendien mag verwacht worden dat de aannemer een schadeclaim zal indienen als het werkt wordt stilgelegd.
2. Ten dele uitvoeren. Een andere optie is om het werk slechts ten dele uit te voeren door de herinrichting van de Bloemstraat te annuleren. Dit levert echter geen tot nauwelijks voordeel op aangezien de dekking voor dit deel van het werk dan wegvalt. Bovendien zal ook dan niet aan de gewekte verwachtingen worden voldaan en is een schadeclaim van de aannemer ook in dit geval te verwachten.
3. Bezuinigen. Verder bezuinigen op het ontwerp is amper mogelijk. Er is reeds een bezuinigingsronde doorgevoerd. Verdere bezuinigingen zouden geen recht doen aan het zorgvuldig in samenspraak met de buurt gemaakte ontwerp.

4. Aanvullend krediet/plan ongewijzigd uitvoeren. De vierde mogelijkheid is om het werk volgens het vastgestelde ontwerp te voltooien met aanvullend krediet. De aanpak van het Boterdiep en de Bloemstraat kan worden gezien als stadsvernieuwing, met name vanwege de ingrijpende herinrichting en het extra groen dat in deze straten zal worden geplant. Met een rij forse bomen en plantvakken op de rand van de "Handelskade" wordt de groenstructuur versterkt. Hiermee past het plan ook binnen de uitgangspunten voor groen.
- Tot nu toe is er in dit project een relatief gering beroep op ISV-geld gedaan. Het krediet is voor het grootste deel beschikbaar gesteld uit andere budgetten. Middels een aanvullend beroep op ISV-geld, € 100.000,-- ISV groen en blauw 2013 en € 140.000,-- ISV groen en blauw 2014, kan het project volgens het originele ontwerp worden voltooid. Deze bijdragen staan de realisatie van overige projecten niet in de weg.

Het college is van mening dat de vierde optie verreweg de voorkeur verdient en stelt daarom voor om aanvullend krediet beschikbaar te stellen.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het uiteindelijke ontwerp is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de ondernemersvereniging en bureau Aas. Overige ondernemers en bewoners zijn goed geïnformeerd over de plannen en hebben hun inbreng via inloopavonden kunnen leveren. Hun commentaar en suggesties hebben vervolgens nog geleid tot aanpassing van het ontwerp op onderdelen. De uitvoering van het project is medio mei 2015 met veel draagvlak gestart. Het werk is opgeknipt in drie delen. De uitvoering vindt in goed overleg met omwonenden en bedrijven plaats.

Het werk uitvoeren conform het vastgestelde ontwerp doet het meest recht aan het in nauw overleg met de betrokkenen ontwikkelde plannen.

Financiële consequenties

Omdat de herinrichting duidelijk als een stadsvernieuwingsmaatregel kan worden aangemerkt ligt dekking van het tekort vanuit ISV middelen het meest voor de hand. Er wordt dan ook voorgesteld om het aanvullend krediet te dekken uit ISV middelen: € 100.000,-- ISV groen en blauw 2013 en € 140.000,-- ISV groen en blauw 2014. Zo kan het project volgens het originele ontwerp worden voltooid.

Hiervoor is een begrotingswijziging noodzakelijk.

Begrotingswijziging investering.

Begrotingswijziging 2015		Bedragen x 1.000 euro							
Herinrichting Boterdiep/Bloemstraat									
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling Ontwikkeling en Uitvoering								
Naam voorstel	Herinrichting Boterdiep/Bloemstraat								
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad								
Incidenteel / Structureel	I								
Soort wijziging	Investering								
Tijdsplanning krediet	2015-2016								
Financiële begrotingswijziging		Bedragen x 1.000 euro							
Beleidsveld	Deelprogramma	Org. onderdeel	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Toev.res.	Onttr. res.	Saldo na res. mut.
02 5 1 Overig econ en werkgelegenh	02 5 Overig econ en werkgelegenheid	SO Ontwikkeling en Uitv	I	240	240	0			0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				240	240	0	0	0	0

Begrotingswijziging exploitatie.

Begrotingswijziging 2015										
Herinrichting Boterdiep/Bloemstraat										
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling Ontwikkeling en Uitvoering									
Naam voorstel	Herinrichting Boterdiep/Bloemstraat									
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad									
Incidenteel / Structureel	I									
Soort wijziging	Exploitatie									
Financiële begrotingswijziging					Bedragen in 1.000 euro					
Beleidsveld	Deelprogramma	Org. onderdeel	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Toev.res.	Onttr. res.	Saldo na res. mut.	
09 1 6 Toezicht en handh. openb. run	09 1 Kwaliteit leefomgeving	SO Ontwikkeling en Uitv	I	240		-240		240	0	
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING					240	0	-240	0	240	0

Overige consequenties

Het toekennen van aanvullend krediet heeft afgezien van financiële geen andere consequenties. De eerder gewekte verwachtingen bij ondernemers en omwonenden kunnen worden waargemaakt.

Vervolg

Bij toekenning van het aanvullende krediet kan het werk conform het bestek en de huidige planning worden uitgevoerd en voltooid.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink