

COMMISSIE ONDERWIJS EN WELZIJN

griffier van de raadscommissie
n.krouwel@griffie.groningen.nl
tel 050-367 7689

VERGADERSTUK

vergaderdatum: 8 november 2006

onderwerp: Herinrichting omgeving 1e Openbare Montessorischool

Herinrichting omgeving 1^{ste} Openbare Montessorischool

Aan de raad,

Inleiding

Met de vaststelling van het Herstructureringsplan winkelplein Beijum Oost heeft de gemeente een belangrijke stap gezet in de sociale en fysieke wijkvernieuwing van Beijum Oost. Daarmee krijgt het gebied rond het winkelplein een flinke impuls. Datzelfde willen we doen met het gebied rond de 1^e Openbare Montessorischool.

Huidige situatie

Toen de school aan de Wibenaheerd 358 werd gebouwd, lag deze in een open terrein en was goed zichtbaar voor de bewoners van de wijk Beijum. Na verloop van tijd werd de buurt volgebouwd en verschenen er flatgebouwen direct aan het schoolplein. De Wibenaflat zorgde voor jarenlange drugsproblematiek, overlast, onveiligheid en onrust. Kinderen, personeel en ouders ondervonden dagelijks hinder van deze situatie. Er is door de gemeente en anderen een behoorlijke inspanning geleverd om de overlast in het gebied terug te dringen. We zien dat dit zijn vruchten afwerpt, maar we zijn er nog niet. Daarom willen we de raad voorstellen om - tegelijkertijd met de nieuwbouw van de 1^{ste} Montessorischool - het gebied rondom de school aan te pakken.

Nieuwbouw 1^e Openbare Montessorischool

De 1^e Openbare Montessorischool in Beijum is al lange tijd gehuisvest in een semi-permanent gebouw. Daarom hebben we uw raad in het onderwijshuisvestingsprogramma 2005 voorgesteld om vervangende nieuwbouw voor deze school toe te kennen.

Na een lange zoektocht naar een geschikte locatie is gebleken dat alleen herbouw op de huidige locatie aan de Wibenaheerd 358 mogelijk was. De school was hierover teleurgesteld: men had, vanwege de overlast in de omgeving, de voorkeur voor een andere plek. Samen met het college is toen gekeken naar de op te stellen randvoorwaarden bij nieuwbouw:

- Door het verbeteren van de zichtlijnen zou de veiligheid rondom de school toe moeten nemen;
- De school moet een duidelijker profiel krijgen en daardoor zichtbaarder zijn in de wijk;
- Er moet een open toegang vanaf de Emingaheerd komen (richting huidige buslus).

Voor de ouders, schooldirectie en team van de Montessorischool is het erg belangrijk dat de randvoorwaarden voor de nieuwbouw van de school ingevuld worden. Er is dan meer controle vanuit de buurt mogelijk. Door de open toegang vanaf de Emingaheerd (geen nauw poortje meer) kunnen de kinderen bovendien op een veiliger manier naar school.

Financiën

Voor de uitgaven aan de nieuwbouw van de 1^e Openbare Montessorischool is dekking in het onderwijshuisvestingsprogramma 2005. Uw raad heeft voor deze nieuwbouw taakstellend € 1.728.307,- en voor de sloop € 120.000,- beschikbaar gesteld.

Voor de herinrichting van het gebied rondom de Montessorischool en de aanpak van de verkeerssituatie moeten we de volgende kosten¹ maken:

Om de school een duidelijker profiel te geven en een open toegang vanaf de Emingaheerd te realiseren, is het noodzakelijk vier woningen en tweeëndertig bergingen van woningbouwcorporatie Nijestee te slopen. Nijestee is bereid hieraan mee te werken. De vier woningen hoeven niet teruggebouwd te worden, maar er moeten wel achtentwintig bergingen herbouwd worden. Verder moet het gebied, o.a. omdat we de school verplaatsen, opnieuw ingericht worden. De totale kosten hiervan zijn ca. € 1.100.000,-.

Een directe toegang vanaf de Emingaheerd betekent dat de schoolingang aan deze ring gesitueerd wordt. Dat wil zeggen aan de huidige buslus. Hier moeten we diverse maatregelen treffen om de veiligheid van de kinderen te kunnen garanderen. De kosten hiervan bedragen globaal € 400.000,-.

Doordat de school verplaatst wordt, is het mogelijk om op de voormalige locatie woningen te realiseren. De opbrengst daarvan zou circa € 350.000,- kunnen bedragen.

Het totaal aan kosten en opbrengsten voor de aanpak van de schoolomgeving en verkeerssituatie ziet er als volgt uit:

Omgeving school ²	€ 1,10 mln.
Buslus	€ 0,40 mln.
Subtotaal	€ 1,50 mln.
Opbrengsten	€ 0,35 mln.
Netto resultaat (tekort)	- € 1,15 mln.

Wij stellen de raad voor deze kosten voor te dekken uit ISV-middelen.

Planning

Voor de nieuwbouw en de herinrichting is het noodzakelijk een stedenbouwkundig plan te ontwikkelen omdat het huidige bestemmingsplan niet toelaat dat de school verplaatst wordt en er woningen gebouwd worden. De planning daarvan is als volgt:

- afronding besluitvormingsprocedure stedenbouwkundig plan in december 2006
- inspraak van half januari tot half februari 2007
- besluitvorming over de inspraakrapportage in april / mei.
- op basis van het vastgestelde stedenbouwkundig plan kan in mei een bouwvergunning aangevraagd worden.

Naast het stedenbouwkundige plan moet er een ontwerp voor de school komen. Er is inmiddels een concept voorlopig ontwerp. Volgens de architect kan er in november 2006 een definitief voorlopig ontwerp klaar zijn. In december/januari kan dan gestart worden met een definitief ontwerp op basis waarvan ook in mei een bouwaanvraag ingediend kan worden.

¹ Alle hieronder genoemde kosten en opbrengsten zijn gebaseerd op een globale raming.

² Dit betreft kosten voor het maken van een stedenbouwkundig plan, sloop/herbouw van de bergingen en herinrichting van de openbare ruimte.

Volgens beide bovengenoemde planningen kan dus in mei een bouwaanvraag voor de nieuwbouw van de school worden ingediend. Dat betekent dat in september 2007 met de bouw begonnen kan worden. Normaliter zou de nieuwbouw dan in september 2008 opgeleverd kunnen worden.

Communicatie

Voor het ontwerp van het stedenbouwkundig plan zal het gebruikelijke communicatietraject doorlopen worden. Het plan wordt een maand ter visie gelegd en er wordt een inspraakbijeenkomst georganiseerd.

Verder zullen wij op korte termijn de school informeren over ons raadsvoorstel. De school zal nauw betrokken worden bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan en het ontwerp voor de nieuwbouw.

De bewoners van de vier op de nominatie voor sloop staande woningen zullen wij eveneens spoedig over ons raadsvoorstel informeren.

Besluit

Gelet op het vorenstaande stellen wij de raad voor te besluiten:

1. de kosten voor de herinrichting en de aanpak van de verkeerssituatie rondom de 1^{ste} Montessorischool in Beijum ad. €1,15 mln. te dekken uit ISV-middelen.