

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 09.1994548

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Herinrichting voormalig P-terrein FC Groningen

Groningen,

Aan de raad,

1. Kader.

Het wijkteam Oosterpark heeft voor de periode van 2007 t/m 2010 een budget van 2,3 miljoen euro ter beschikking vanuit het Nieuw Lokaal Akkoord (NLA). Het NLA is een samenwerkingsverband tussen gemeente en corporaties met als centraal thema wijkvernieuwing.

Sinds FC Groningen in 2006 is verhuisd naar de Euroborg, heeft het parkeerterrein van FC Groningen in de Oosterpark aan de Klaprooslaan zijn functie verloren. Het wijkteam heeft gehoor gegeven aan de signalen uit de wijk om dit terrein een nieuwe inrichting te geven. Een nieuwe inrichting moet niet alleen een verbetering van de openbare ruimte zijn, maar moet ook een impuls geven aan de ontmoeting tussen oude en nieuwe Oosterparkbewoners (woningbouw de Velden). Daarnaast is het betrekken van alle bewoners bij het maken van deze herinrichting een centraal thema: alle bewoners en andere belanghebbenden die willen, hebben de kans gekregen om mee te kunnen doen tijdens de planvorming van de herinrichting.

2. Het plan.

Samen met de bewoners van de Oosterpark zijn drie (schets)-ontwerpen gevormd. (zie hiervoor ook punt 3 Participatie). Tijdens de wijkstemming, voorafgegaan door een plenaire presentatie en een tentoonstelling van een week, is model C als favoriet uit de bus gekomen. Dit model had gedurende het ontwikkelproces de werktitel "bos". Tijdens de werkgroepavonden was het toevoegen van bomen aan de locatie een van de belangrijkste uitgangspunten van dit ontwerp. Eenvoudig gezegd: we maken een bos van de bestaande asfaltvlakte. Maar waar organiseer je dan de activiteiten die als wens uit de wijk kwamen? De oplossing werd gevonden in het "kappen" van twee open plekken in het nieuwe bos. Een beschutte plek waar het JOP-gebouw (Jongeren Oosterpark) aan ligt waar je elkaar ontmoet ver weg van de stadse beslommeringen. Door het verwijderen van de grondwal en veel struiken wordt de plek verankerd in het park en de veiligheid, door sociale controle, bevorderd. Door middel van de doorkijk richting de vijver met de fontein, is er vanaf het terras van het JOP-gebouw een

Noorderplantsoen-achtig uitzicht gerealiseerd.

Op deze open plek zijn diverse activiteiten mogelijk: spelen, ontmoeten, cultuur, een kruidentuin e.d. Mensen kunnen hangmatten meenemen om tussen de bomen te hangen en te ontspannen. Spelaanleidingen en speeltoestellen met een natuurlijke vormgeving bepalen hier de sfeer. De bestaande speelcontainers op het plein hebben de functie als speelgoedutleen (onder beheer van werkprojecten). Deze worden in de nieuwe inrichting verplaatst en kunnen worden gebruikt als decor voor uitvoeringen of als rugdekking voor een podium. Tevens is hier een aansluitpunt voor nutsvoorzieningen. Dichtbij het JOP-gebouw wordt gezocht naar een goede inpassing van bedriegertjes (sputters) voor extra water vertier in de zomer. De overgebleven struiken worden aangevuld met struiken met meer natuurwaarde om zo bijvoorbeeld vogels en vlinders te trekken. Door de vele bomen is er voldoende gelegenheid om nestkasjes voor vogels en vleermuizen op te hangen. Een tweede, kleinere, open plek biedt plaats aan jongeren die hier een eigen plek krijgen om onder meer te skaten en te basketballen. In het plan wordt er primair vanuit gegaan dat er geen bomen gekapt hoeven te worden. Hier wordt bij hoge uitzondering van afgeweken indien de boom niet inpasbaar blijkt te zijn. Wel worden er veel extra bomen aangeplant en wordt er veel aandacht besteed aan de ondergrond zodat de bomen een optimale standplaats krijgen.



3. Participatie.

Het inrichtingsplan heeft de instemming van het wijkteam en de wijkbewoners. Het wijkteam stelt het uitvoeringsbudget van dit project uit de NLA-gelden beschikbaar. Door het wijkteam is breed draagvlak binnen de wijk voor het herinrichtingsplan als voorwaarde gesteld om het benodigde uitvoeringsbudget van dit project (incl. plankosten) van maximaal 1 miljoen euro uit de NLA-gelden beschikbaar te stellen. Hieraan is voldaan door de uitvoering van het communicatieplan, dat samen met het wijkteam en de bewonersorganisatie is gemaakt. Het communicatieplan beschrijft hoe alle bewoners en andere belanghebbenden ideeën kunnen indienen, kunnen participeren in de uitwerking daarvan en betrokken kunnen zijn bij de uiteindelijke keuze in de herinrichting.

Participatieproces bewoners o.b.v. communicatieplan.

januari 2009	Via een bewonersbrief zijn bewoners gevraagd om ideeën aan te leveren en zich aan te melden voor de werkgroep van bewoners om onder begeleiding van de gemeente drie tot vijf ontwerpen te maken. De ideeën uit de wijk worden als inspiratie gebruikt. Er zijn circa 30 ideeën aangeleverd. Ook de kinderen uit de wijk hebben hun inbreng gegeven aan de hand van zelfgemaakte maquettes en uitleg daarbij.
februari 2009	De werkgroep van bewoners wordt samengesteld. Via a) de bewonersbrief, b) de nieuwsbrief van het wijkteam en c) de wijkkrant is de wijk geïnformeerd over de ingezonden ideeën en wie in de werkgroep zit. De werkgroep bestaat uit een vertegenwoordiging van nieuwe (de Velden) en oude bewoners, bewonersorganisatie, opbouwwerk, jongeren Oosterpark (JOP).
feb.-mei 2009	In vier brainstormsessies maakt de werkgroep onder begeleiding van de gemeente uiteindelijk drie schetsontwerpen. Dit zijn de drie ontwerpen waarop de wijk haar stem uit mag brengen.
15-18 juni 2009	Via een a) bewonersbrief, b) huis-aan-huis bezorgde flyer, c) de voorpagina van de wijkkrant en d) aankondiging in de stadsberichten van de Gezinsbode, zijn bewoners uitgenodigd voor de plenaire uitleg en opening van de tentoonstelling en de wijkstemming van de drie ontwerpen. Daarnaast is op de persconferentie van B&W een persbericht uitgedeeld. Dit heeft geleid tot diverse berichtgevingen in het Dagblad van het Noorden en OOGtv.
20 juni 2009	Wethouder de Vries heeft het winnende ontwerp bekend gemaakt. Met 93 van de 236 stemmen (= 39%) heeft het aan u voorgestelde herinrichting de voorkeur van de wijk. De andere twee ontwerpen hebben 69 (= 29%) en 74 (= 31%) stemmen gekregen. Uit de analyse van de stemmen blijkt dat a) vrijwel iedere straat uit de Oosterpark stemmen heeft uitgebracht en b) alle leeftijdscategorieën hebben gestemd. Uit de verdeling van de stemmen kan ook geconcludeerd worden dat de drie gemaakte ontwerpen aansprekend zijn geweest voor de wijk.

sep./okt. 2009 Met de werkgroep van bewoners wordt het definitieve ontwerp aan een finale check onderworpen voordat aanbesteding plaatsvindt.

Tijdens de opening van de tentoonstelling op 15 juni zijn de ontwerpen toegelicht en was er ruimte voor vragen en opmerkingen. Hier zijn 30-40 bewoners bij aanwezig. De reacties die zijn gegeven met betrekking tot het door de wijk gekozen ontwerp zijn:

1. Er bestaat zorg over het gebruik van zand als ondergrond bij de speeltoestellen in verband met verstuiving en honden- en kattenpoep. Ook in verband met toegankelijkheid voor bijvoorbeeld kinderwagens en rolstoelen.
2. Er bestaat zorg over geluidsoverlast bij het gebruik van skate-elementen.

Ad 1)

De speeltoestellen worden voorzien van een éénsoortige ondergrond van kunststof zoals daar zijn; valdempend kunstgras, happylandings of rubbertegels. De dikte van het valdempende pakket wordt bepaald door de exacte keuze van de toestellen.

Ad 2)

Deze zorg heeft voornamelijk betrekking op één van de andere ontwerpen waaruit de wijk kon kiezen. Hierin hadden skate-elementen een grote rol als spelaanleiding. Volledigheidshalve wordt deze zorg in dit voorstel benoemd. Het in dit voorstel beschreven voorkeursontwerp van de wijk spelen de skate-elementen een kleine rol. Daarmee is de kans op en mate van geluidsoverlast kleiner. In de uiteindelijke beslissing van de precieze skate-elementen zal de geluidsfactor meegewogen worden.

4. Groen en ecologie.

Op de projectlocatie heeft een bomeninventarisatie en ecologische quickscan plaatsgevonden. Het door de wijk gekozen ontwerp geeft de beste uitgangspunten conform groen en ecologie; er worden voor realisatie van de inrichting geen bomen gekapt. Er worden juist extra bomen toegevoegd. Ecologische waarden voor vogels, vlinders en zoogdieren blijven gelijk of nemen toe.

5. Beheer.

Het ontwerp is tot stand gekomen met een grote inbreng van een vertegenwoordiging van diverse doelgroepen uit de Oosterpark. Dit heeft geresulteerd in een inrichting met diverse functionaliteiten. Voor een groot deel kan deze inrichting worden beschouwd als openbaar maar voor onderdelen is dat niet het geval. Hierbij valt te denken aan de spuiters, de multifunctionele containers en de moestuin c.q. kruidentuin. Deze voorzieningen hebben kans van slagen als de beheerder nauw betrokken is met het dagelijkse reilen en zeilen. Het is dan ook van groot belang dat nog vóór de planuitwerkingsfase beheerafspraken worden gemaakt waarvoor in beginsel geldt dat de eigenaar tevens beheerder is. Daar waar van dit principe wordt afgeweken dienen aanvullende beheerafspraken tussen de betrokken partijen worden gemaakt. Het is zeer gewenst het additionele beheer van de spuiters, de multifunctionele containers en de moestuin c.q. kruidentuin onder te brengen bij een direct betrokken partij. Hierbij

wordt gedacht aan stichting JOP of werkprojecten. Tevens is het wenselijk de uitvoering af te stemmen op het gebruik. Dit houdt bijvoorbeeld in dat de spuiters een eenvoudige voorziening is die is aangesloten op het waterleidingnet en op warme zomerdagen water spuit. Wat betreft de kavel waar het JOP-gebouw op staat is ooit een gebruikersovereenkomst gemaakt tussen het stichting JOP en RO/EZ. Op basis van het nieuwe ontwerp zal een nieuwe overeenkomst dienen te worden gemaakt waarin het beheeraandeel voor RO/EZ groter is geworden maar waarin tevens de nieuwe beheerverplichtingen van stichting JOP zijn verwoord.

Met inachtneming van het voornoemde zal, zoals dat geldt voor de woonwijken in de stad, het terrein op het BORG-niveau "voldoende" kunnen worden gehouden en zullen de onderhoudskosten niet buitensporig stijgen.

6. Fietsparagraaf.

Door het realiseren van een aantrekkelijke ontmoetingsplek in de wijk is de verwachting dat er een grote behoefte aan fietsenstallingen zal zijn. Er zijn momenten dat het druk is en er zijn momenten dat het niet druk is. In de uitvoering zal het zo georganiseerd worden dat het er op de rustige momenten niet uitziet als een verlaten fietsenstalling en dat je op de drukke momenten wel je fiets kwijt kunt.

Het aanleggen van een aantrekkelijke ontmoetingsplek brengt met zich mee dat er veel kinderen vanuit de wijk naar het park zullen komen. Dit zegt iets over de bereikbaarheid van het park op een veilige manier. Met name de Klaprooslaan is een aandachtspunt. Dit is de weg die tussen de Bloemenbuurt en het park ligt. Doordat er in de Bloemenbuurt weinig speelruimte is, is de verwachting dat er vanuit die kant van de wijk veel mensen naar het park komen. Ondanks dat de Klaprooslaan een 30 km/uur regime kent, is het een brede weg voorzien van asfalt. Dit komt door de aanwezigheid van een busroute. Het gevolg is dat door de breedte van de straat en het asfalt hard gereden kan worden over de Klaprooslaan. Het voorstel is de entrees van het park aan deze zijde te voorzien van attentievlakken in het asfalt zodat het duidelijk is dat er op die plek overstekende bewegingen plaatsvinden. Ook wordt onderzocht of het mogelijk is de bushaltes te verplaatsen zodat er meer zicht is vanaf het trottoir op de rijbaan. Het een en ander hangt samen met de ideeën die er zijn voor de gehele rand van de Oosterpark. Namelijk het verplaatsen van het parkeren van de parkkant van de weg naar de huizenkant van de weg.

7. Financiën.

De totale kosten voor de herinrichting (inclusief plankosten en voorbereiding en toezicht) is geraamd op € 998.598,-- . Om het totale uitvoeringskrediet te kunnen bekostigen dient € 998.598,-- aan extra krediet te worden verstrekt. Dit komt ten laste van NLA-middelen Structureel Nieuw Beleid 2007 ad € 101.242,--.

Begrotingswijziging 2009						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Naam voorstel	Herinrichting voormalig P-terrein FC Groningen (JOP-terrein)					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Tijdsplanning krediet						
Pr.gr. Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.34 RO/EZ: Wijkvernieuwing (uitvoeringsprogramma)	998.598		998.598-			998.598-
Totalen begrotingswijziging	998.598	-	998.598-	-	-	998.598-

Hierbij stellen wij u voor te besluiten

- I. het herinrichtingsplan van het voormalig P-terrein FC Groningen aan de Klaprooslaan vast te stellen;
- II. het uitvoeringskrediet voor de herinrichting van het voormalig P-terrein FC Groningen aan de Klaprooslaan beschikbaar te stellen van € 998.598,-;
- III. dit krediet te dekken uit NLA-middelen Structureel Nieuw Beleid 2007 ad € 101.242,-;
- IV. de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,