

**RAADSVOORSTEL:**

2007-2008

Ons kenmerk: RO 07.1498504

Registratienummer : GR 07.

Ingekomen op :

Onderwerp: Herziene exploitatiebegroting Corporatieve herstructurering De Wijert-Noord, Zuid-Westkwadrant.

Groningen,

Aan de raad,

**Inleiding.**

In juni 1999 is het stedenbouwkundige plan Herstructurering De Wijert Noord zuidwest-kwadrant met bijbehorende exploitatiebegroting door uw raad vastgesteld. Het is één van de herstructureringsplannen waarvan het niveau van ingrepen indertijd is bepaald op "midden"; dit houdt in dat de gemeentelijke investeringen bestaan uit de herinrichting van het openbare gebied (grijs en groen). De woningbouw-corporatie Nijestee is verantwoordelijk voor "rood"; het slopen en herbouwen van de woningvoorraad in het gebied. Voor de planontwikkeling is aanvankelijk aansluiting gezocht met het winkelcentrum aan de Van Lenneplaan. Omdat de eigenaar van het winkelcentrum uiteindelijk niet heeft willen meewerken, is dit niet tot stand gekomen. Ook heeft de uitvoering van de werkzaamheden grote vertraging opgelopen, omdat het oorspronkelijke stedenbouwkundige plan voor de Potgieterstraat financieel niet haalbaar bleek te zijn, waardoor herontwikkeling noodzakelijk bleek. Inmiddels zijn de bouwwerkzaamheden in de Potgieterstraat grotendeels uitgevoerd, op de her-inrichting na. Dit zal in 2008 plaatsvinden. Een andere reden voor de vertraging is de besluitvorming met betrekking tot de sloop en nieuwbouw van de Da Costastraat. Bepaald werd dat pas een begin van de aanpak van deze straat gemaakt zou kunnen worden, als het nieuwe appartementengebouw in de Potgieterstraat zou zijn opgeleverd. Hiermee moest worden voorkomen dat bewoners van de gesloopte woningen uit de Potgieterstraat, die tijdelijk zijn gehuisvest in de Da Costastraat en willen terugkeren naar de Potgieterstraat, drie keer zouden moeten verhuizen.

Door de ontstane vertraging zijn de kosten toegenomen en is een aanvullend uitvoeringskrediet noodzakelijk. Er is een herziene begroting opgesteld, waarin de kosten en opbrengsten van het project worden verantwoord. De herziene exploitatiebegroting en een toelichting daarop zijn separaat bijgevoegd.

**Beschikbaar gesteld krediet.**

Op 23 juni 1999 is een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld van € 632.000,-- (f. 1.394.000,--) De boekwaarde per 1 april 2007 bedraagt € 659.000,--. Dit is een overschrijding van de toegestane kosten van € 27.000,--.

### Kansen en risico's.

De risico's voor dit project zijn beperkt. Voor de Potgieterstraat is het inrichtings-plan afgerond en zijn de financiële afspraken met de corporatie schriftelijk vastgelegd. De enige uitvoeringskosten die nog niet definitief zijn vastgelegd, zijn de maatregelen in de Da Costastraat. Het opgenomen budget voor deze straat is echter taakstellend. Eventuele meerkosten kunnen niet worden betaald uit de grondexploitatie. Hiermee vormt dit geen groot risico voor de grondexploitatie.

### Financiën.

De totale investeringen in dit project bedragen € 971.000,-- op eindwaarde 31-12-2010. De toegezegde dekking bedraagt € 632.000,--. Het verwachte negatieve resultaat bedraagt € 339.000,-- op eindwaarde 31-12-2010. De reden voor het ontstaan van het negatieve resultaat is gemeld in de inleiding van dit voorstel.

Begrotingswijziging 2007						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Raadsvoorstel	Herziene grondexploitatie Corporatieve herstructurering De Wijert					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Dotatie - Reserve	Onttrekking + Reserve	Saldo
7.11 Stadsdeelcoördinatie	60.000	60.000	-			-
7.34 Wijkvernieuwing (herstructureringsmiddelen)	279.000	279.000	-			-
<b>Totalen begrotingswijziging</b>	<b>339.000</b>	<b>339.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Voorstel.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. de herziene grondexploitatie van het complex Corporatieve herstructurering De Wijert grijs/groen vast te stellen;
- II. een aanvullend netto uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 339.000,-- met als dekking € 60.000,-- uit het stadsdeelbudget en € 279.000,-- uit de herstructureringsmiddelen wijkvernieuwing;
- III. de gemeentebegroting 2007 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.