

Raadsvoorstel



Onderwerp **Herziene exploitatiebegroting Paddepoel Zuidoost, grijs en groen**

Registratienr. 5680521 Steller/telnr. / Bijlagen 1

Classificatie Openbaar **Geheim tav Bijlage**
 Vertrouwelijk

Portefeuillehouder RS Raadscommissie

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de herziene exploitatiebegroting Paddepoel Zuidoost, grijs en groen 2016 vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 5.589.000,-;
- II. de kosten te dekken uit bijdragen voor een bedrag van € 5.589.000,-;
- III. voor het project Paddepoel Zuid-Oost, grijs en groen, een vervolgekrediet beschikbaar te stellen van € 2.289.000,- voor de jaren 2016 t/m 2018. Het totaal beschikbaar gestelde krediet komt daarmee op € 5.589.000,- en is daarmee gelijk aan de totaal geraamde kosten;
- IV. de gemeentebegroting 2016 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen;
- V. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van de bijlage, op grond van artikel 10, lid 2, sub b van de Wet Openbaarheid van Bestuur juncto artikel 25, lid 3 Gemeentewet.

Samenvatting

Deze herziene exploitatiebegroting Paddepoel Zuidoost, grijs en groen 2016 heeft uitsluitend betrekking op de kosten van inrichting van de openbare ruimte.

Parallel aan deze herziene begroting met betrekking tot grijs en groen wordt u de herziene exploitatiebegroting Paddepoel Zuidoost, inbreng en uitname 2016 ter besluitvorming voorgelegd.

Tot en met 2018 vinden werkzaamheden plaats met betrekking tot het bouw- en woonrijp maken en de herinrichting van de Grote Beerstraat.

Op 29 januari 2014 heeft uw raad, bij raadsbesluit nummer 6b krediet beschikbaar gesteld voor de periode tot en met 2015. Voor de nog te maken kosten tot en met 2018 vragen wij uw raad de herziene exploitatiebegroting Paddepoel Zuidoost, grijs en groen 2016 vast te stellen en een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

De exploitatiebegroting van het complex Paddepoel Zuidoost, grijs en groen, wordt volgens de geldende regels tweejaarlijks herzien. De laatste herziene exploitatiebegroting van Paddepoel Zuidoost, grijs en groen, is in januari 2014 door uw raad vastgesteld.

Kader

Paddepoel Zuidoost is een zogenaamde herstructureringswijk van hoog niveau met onder andere als kenmerk, dat onderscheid wordt gemaakt tussen het zogenaamde "grijs en groen" en "inbreng en uitname". Dit onderscheid heeft geresulteerd in twee afzonderlijke exploitatiebegrotingen voor hetzelfde plangebied. Zo kent Paddepoel Zuidoost een exploitatiebegroting voor het grijs en groen en een exploitatiebegroting voor de inbreng en uitname van gronden.

Dit raadsvoorstel heeft betrekking op de exploitatiebegroting voor het grijs en groen.

Het stedenbouwkundig inrichtingsplan vormt de basis voor de herziene exploitatiebegroting 2016.

De nieuwbouwontwikkelingen in het herstructureringsgebied Paddepoel Zuidost hebben tussen 2007 en 2015 zeer getemporiseerd plaatsgevonden en daardoor ook de werkzaamheden met betrekking tot het bouw- en woonrijp maken. Tot 2016 zijn planfase 1 en 2 gerealiseerd met in totaal 272 woningen, waarvan 135 wooneenheden voor jongerenhuisvesting in het complex "De Kleine Beer".

In planfase 2 zijn de laatste woningen van het project Zon Wonen I begin 2015 opgeleverd.

De verkoop van 26 van de in totaal 40 "nul op de meter" woningen in het project Zon Wonen II heeft in oktober en december 2015 plaatsgevonden. De verkoop is zeer succesvol verlopen. In korte tijd zijn alle woningen verkocht. De start van de bouw is gepland rond 1 juni 2016.

Vooruitlopend op de start van de bouw wordt de locatie in opdracht van de gemeente bouwrijp gemaakt. Bomenkap heeft begin maart plaatsgevonden. Het bouwrijp maken wordt gefaseerd uitgevoerd in relatie tot de gefaseerde start van de woningbouw. Een binnen het plan aanwezig blok met 24 portiek-/etagewoningen wordt in de periode april-juli 2016 gesloopt waarna ook dat deel van het plangebied bouwrijp kan worden gemaakt.

In de tweede helft van 2016 wordt de eindafwerking van de Grote Beerstraat voor het gedeelte tussen de Zonnelaan en de Weegschaalstraat in uitvoering genomen. Het resterende deel wordt van een definitieve inrichting voorzien na de oplevering van de woningbouw in planfase 3 en 4 en van 2 blokken met elk 8 woningen aan de noordzijde van de Grote Beerstraat.

Naar verwachting kunnen de woningbouw, de werkzaamheden met betrekking tot bouw- en woonrijp maken en de herinrichting van de Grote Beerstraat in 2018 voltooid zijn.

Voor de exploitatiebegroting en de toelichting daarop wordt verwezen naar de bijlage.

Argumenten en afwegingen

-

Maatschappelijk draagvlak en participatie

-

Financiële consequenties

De totale kosten worden geraamd op € 5.589.000,--.

De bijdragen bestaan uit een bijdrage van Stadsbeheer van € 106.000,-- een bijdrage uit de exploitatiebegroting van Paddepoel Zuidoost, inbreng en uitname van € 569.000,-- en uit een in september 2011 door de raad vastgestelde bijdrage uit het ISV tot een bedrag van € 4.914.000,--.

De totale bijdragen bedragen € 5.589.000,--.

Kosten en bijdragen resulteren in een budgettair neutraal exploitatieresultaat.

Bij raadsbesluit van 29 januari 2014, raadsbesluit nr. 6b, is voor Paddepoel Zuidoost, grijs en groen, een krediet van € 3.300.000,-- beschikbaar gesteld.

De gemaakte kosten bedragen per 31-12-2015 € 2.223.000,--.

Voor de nog te maken kosten tot en met 2018 is het gewenst de beschikking te hebben over een aanvullend krediet van € 2.289.000,--. Met dit aanvullend krediet is krediet beschikbaar voor de totaal geraamde kosten van € 5.589.000,--.

Begrotingswijziging Investerings 2016

Herziene exploitatiebegroting Paddepoel Zuidoost, grijs en groen

Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling Ontwikkeling en Uitvoering
Titel Raads- / Collegevoorstel	Herziene exploitatiebegroting Paddepoel Zuidoost, grijs en groen
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	I
Looptijd	2016-2018
Soort wijziging	Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
08 Wonen	08.7 Overig wonen	SO Ontwikkeling en Uitv	I	2.289	2.289	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				2.289	2.289	0

Overige consequenties

-

Vervolg

-

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink