

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: RO

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Herziene exploitatiebegroting Reitdiep

Groningen,

Aan de raad,

De bouw van de nieuwe woonwijk Reitdiep vordert gestaag. Fase I (de eilanden, 280 woningen) is geheel opgeleverd. Fase II (de Wierden en Reitdiephaven) is volop in uitvoering. Alle woningen in plandeel de Wierden (353 woningen) zijn opgeleverd. Het woonrijpmaken zal voor de zomer zijn voltooid. Reitdiephaven is ook gestart. De haven is volledig uitgegraven, de kademuren zijn aangelegd en de eerste projecten zijn in aanbouw en zullen voor de zomer van 2008 worden opgeleverd. In dit gebied komen 323 woningen, een jachthaven, een watersport/outdoorwinkel, horeca, een supermarkt en andere voorzieningen.

Voor de ontwikkeling van de woningbouw en de voorzieningen rondom de haven hebben wij met TCN een realiseringsovereenkomst gesloten waarin alle rechten en plichten van beide partijen zijn vastgelegd. Wij verwachten binnenkort met Waterborg een realiseringsovereenkomst te sluiten over de watersport/outdoor-winkel en de jachthaven.

Om de ontwikkeling van de wijk Reitdiep mogelijk te maken heeft de raad op 24 november 1999, 26 mei 2004 en 28 juni 2006 op grond van (herziene) exploitatiebegrotingen diverse kredieten beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het plan.

Bij de meest recente herziening in 2006 verwachtten wij een budgettair neutrale ontwikkeling. Door planoptimalisatie, marktontwikkelingen en een zeer strakke afstemming tussen het bouwrijpmaken en de overdracht van gronden was het mogelijk om de kosten te verlagen en de opbrengsten te verhogen. Het exploitatieresultaat wordt hierdoor positief beïnvloed. Wij stellen u voor om de aankoop en inrichting van de groene enclave op te nemen in voorliggende exploitatiebegroting, overeenkomstig het oorspronkelijke plan uit 1999. Hierdoor kunnen wij voldoen aan de wens van de bewoners om de groenvoorziening zo snel als mogelijk aan te pakken. Daarnaast hebben wij in de exploitatiebegroting de aanleg van een fietspad tussen de Friesestraatweg en Gravenburg toegevoegd. Met dit fietspad wordt de afstand tussen

het Reitdiep en de Vensterschool in Gravenburg aanzienlijk verkort. Voor de bewoners van het noordelijk deel van Gravenburg ontstaat er een kortere aantrekkelijke fietsroute richting binnenstad.

Met inachtneming van deze kosten verwachten wij een positief exploitatieresultaat van circa € 2,1 miljoen.

Om het plan verder te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk dat er een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar wordt gesteld van € 2.762.000,--, zodat het totaal netto krediet uitkomt op € 42.674.000,--.

Begrotingswijziging 2008						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Raadsvoorstel	Naam voorstel					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Tijdsplanning	2008-2012					
Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Dotatie - Reserve	Onttrekking + Reserve	Saldo
7.02 Woningbouwlocaties	2.762.000	2.762.000	-			-
Totaal begrotingswijziging	2.762.000	2.762.000	-	-	-	-

Onder de verwijzing naar de bijgevoegde (vertrouwelijke) herziene grondexploitatie Reitdiep (2008) stellen wij u voor te besluiten:

- I. de herziene exploitatiebegroting van het complex Reitdiep (fase 1/2) vast te stellen;
- II. een aanvullend netto uitvoeringskrediet van € 2.762.000,-- beschikbaar te stellen voor de verdere uitvoering van het plan, met als dekking de opbrengsten behaald uit de grondexploitatie Reitdiep. Het totale netto krediet komt daarmee op € 42.674.000,--;
- III. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

Jacq. Wallage.

De secretaris,

H.P. Bakker.