

Raadsvoorstel



Onderwerp **Herziene exploitatiebegroting Uitvaartcentrum/Crematorium Hoendiep (2018)**

Steller/telnr. Joost van Uhm/ 8605 Bijlagen 1



Classificatie

Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)

Portefeuillehouder

Roeland van der Schaaf

Raadscommissie

Ruimte en Wonen

Langetermijn agenda
(LTA) Raad

LTA ja: Maand Jaar

LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit

- I. de herziene exploitatiebegroting Uitvaartcentrum/Crematorium Hoendiep 2018 vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 1.029.000,-;
- II. de kosten te dekken uit:
verkoop grond: € 2.500.000,-;
- III. voor de jaren 2019 en 2020 het krediet te verlagen met € 10.000,-. Het totaal beschikbaar gestelde uitvoeringskrediet komt daarmee uit op € 1.029.000,- van de totaal begrote kosten van € 1.029.000,-.
- IV. de gemeentebegroting 2019 na vaststelling door de raad op programmaniveau dienovereenkomstig te wijzigen;
- V. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van de bijlage (Herziene Grondexploitatie Uitvaartcentrum en Crematorium Hoendiep 2018) op grond van artikel 10, lid 2, sub b van de Wet Openbaarheid van Bestuur juncto artikel 25, lid 3 Gemeentewet;

Samenvatting

Hierbij treft u de toelichting en de cijfermatige onderbouwing van de herziene exploitatiebegroting Uitvaartcentrum/Crematorium Hoendiep 2018 aan.

In 2018 is de planontwikkeling voor de uitvaartfaciliteit verder gevorderd. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan het ontwerp van de uitvaartfaciliteit en de directe omgeving. DELA is voornemens om dit voorjaar de omgevingsvergunning aan te vragen en, afhankelijk van de uitkomst van de beroepszaak bij de Raad van State, medio 2019 te beginnen met de bouw van de uitvaartfaciliteit. De bouwtijd zal ongeveer een jaar bedragen. De reconstructie van de kruising Hoendiep – U.T. Delfiaweg is in de zomer van 2018 voltooid.

B&W-besluit d.d.: 12-03-2019

Afgehandeld en naar archief

Paraaf

Datum

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Sinds 2006 is Algemeen Belang op zoek naar een locatie aan de westkant van de stad voor de realisatie van een eigen uitvaartfaciliteit. Naast een bedrijfsverplaatsing van het uitvaartcentrum en kantoorruimte gaat het ook om de toevoeging van een eigen crematorium. Dit om beter aan de wensen van de klant te kunnen voldoen. Een poging een kleine 10 jaar geleden om een dergelijk plan in het Westpark te realiseren is een aantal jaar geleden spaak gelopen. In 2010 is er door de afdelingen Beleid en EZ een breed locatieonderzoek verricht. Uit deze studie zijn drie mogelijke locaties overgebleven. Vanwege de economische crisis zijn de plannen destijds in de ijskast gezet.

In 2014 is deze zoektocht naar een nieuwe locatie weer opgepakt en is er een voorkeurslocatie bepaald. Van de drie overgebleven locaties is er één locatie die een duidelijke voorkeur van zowel de gemeente als Algemeen Belang heeft. Deze locatie bevindt zich ten zuiden van het Westpark op het beoogde kleinschalige bedrijventerrein Hoendiep Noord. Qua grondeigendom, inpasbaarheid en bereikbaarheid is dit de beste optie.

Op 16 juni 2015 (kenmerk 4967208) heeft het college, onder andere, besloten om voornemens te zijn om deze voorkeurslocatie beschikbaar te stellen voor de vestiging van een uitvaartcentrum met crematorium voor Algemeen Belang. Bovendien is toestemming gegeven om het participatieproces met belanghebbenden en omwonenden te starten. De raad is hiervan middels een brief op de hoogte gesteld (kenmerk 4976450).

In december 2015 (kenmerk 5399776) heeft het college, mede naar aanleiding van bovengenoemde overleggen en de daarop ontvangen reacties, besloten om de voorkeurslocatie ten zuiden van het Westpark beschikbaar te stellen voor de vestiging van een uitvaartcentrum met crematorium voor Algemeen Belang / DELA. De raad is middels een brief van dat besluit op de hoogte gesteld (kenmerk 5399782).

In 2016 zijn er diverse overleggen geweest met direct omwonenden en is er een klankbordgroep opgericht. In eerste instantie kwam naar voren dat de vestiging van een uitvaartcentrum met crematorium niet direct wordt afgewezen. Wel maakt men zich zorgen over de verkeersveiligheid en de toenemende verkeersdruk op de toekomstige kruising met het Hoendiep. Ook om die reden is het verkeersaspect uitgebreid onderzocht en naar onze mening goed opgelost. Een aangepast ontwerp van de kruising, in combinatie met nieuwe belijning en snelheidsbepalende maatregelen, moet in de praktijk voldoende zijn om de verkeersdoorstroming en de verkeersveiligheid te garanderen.

Op 28 juni 2017 heeft de raad het bestemmingsplan vastgesteld (kenmerk 6355512). Er loopt momenteel een beroepsprocedure bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan. Er loopt momenteel een beroepsprocedure bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan. De zitting in deze zaak in maart plaatshebben. De uitspraak laat dan naar verwachting nog tot juni op zich wachten.

Er is een exploitatiebegroting opgesteld om de benodigde werkzaamheden qua aanpassing van de infrastructuur en de bestemmingsplanwijziging uit te kunnen voeren. De verkoopopbrengst dient als financiële dekking voor deze werkzaamheden. Daarnaast kan er een positief resultaat worden toegevoegd aan de reserve grondzaken. Voorliggend stuk is een herziening van de eerder opgestelde exploitatiebegroting, door de raad vastgesteld op 25 januari 2017 (kenmerk 6044338).

Stand van zaken ontwikkeling uitvaartfaciliteit Hoendiep

In 2018 is de planontwikkeling voor de uitvaartfaciliteit verder gevorderd. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan het ontwerp van de uitvaartfaciliteit en de directe omgeving. DELA is voornemens om dit voorjaar de omgevingsvergunning aan te vragen en in het derde of vierde kwartaal van 2019 te beginnen met de bouw van de uitvaartfaciliteit. De bouwtijd zal ongeveer een jaar bedragen.

In de zomer van 2018 is de kruising Hoendiep – U.T. Delfiaweg gereconstrueerd.

Er loopt momenteel een beroepsprocedure bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan. De zitting in deze zaak in maart plaatshebben. De uitspraak laat dan naar verwachting nog tot juni op zich wachten. De kans dat het beroep zal worden toegekend wordt als klein ingeschat, maar het risico blijft uiteraard bestaan dat het wél wordt toegekend.

Belangrijkste en meest opvallende wijzigingen in de exploitatiebegroting 2019 (t.o.v. 2018)

Er zijn geen grote wijzigingen opgetreden in deze grondexploitatie. Zie verder de Toelichting op de exploitatiebegroting.

Kader

Deze herziene exploitatiebegroting geeft inzicht in de zich steeds wijzigende kosten en opbrengsten en geldt als financiële monitoring, die als zodanig elk jaar door u wordt vastgesteld.

Voor de herziene exploitatiebegroting wordt verwezen naar de bijlage. Deze valt onder de geheimhouding conform besluitpunt V van het raadsvoorstel.

Argumenten en afwegingen

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Financiële consequenties

De totale kosten komen uit op € 1.029.000,-. Het benodigde uitvoeringskrediet is gelijk aan het totale investeringsniveau en is € 1.029.000,-. Gezien het feit dat er in januari 2018 een krediet van € 1.039.000,- is verstrekt, kan het krediet worden verlaagd met € 10.000,-.

Door de opbrengst uit grondverkoop van € 2.500.000,- resulteert na dekking van de kosten een financieel resultaat € 1.471.000,-.

Het positief resultaat zal bij de slotcalculatie 2019 worden genomen, in overeenstemming met de voorschriften van de commissie BBV.

Begrotingswijziging

Begrotingswijziging Investerings 2019

Herziene exploitatiebegroting Uitvaartcentrum/Crematorium Hoendiep (2018)

Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling						
Titel Raads- / Collegevoorstel	Herziene exploitatiebegroting Uitvaartcentrum/Crematorium Hoendiep (2018)						
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad						
Incidenteel / Structureel	I						
Looptijd	2019-2020						
Soort wijziging	Investing						
Financiële begrotingswijziging							<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren	
14. Algemene ondersteuning	14.1 Algemene ondersteuning	SO Ontwikkeling en Uitv	I	-10	-10	0	
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				-10	-10	0	

Overige consequenties

-

Vervolg

Planning

- 1) Beroepszaak vaststelling bestemmingsplan: zitting eind maart 2019, uitspraak 6 tot 12 weken later;
- 2) Gewenste startdatum bouw uitvaartfaciliteit: 3^e / 4^e kwartaal 2019;
- 3) Gewenste ingebruikname uitvaartfaciliteit: 3^e / 4^e kwartaal 2020.

Lange Termijn Agenda

-

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Peter den Oudsten

Diana Starmans

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.