

Raadsvoorstel



Datum raadsvergadering 16-10-2012
Raadscommissie R&W
Datum raadscommissie
Bijlagen Div

Registratienr. RO 12.3340150
Datum B&W besluit 11 december 2012
Portefeuillehouder ntb
Steller Jan Nijhoff
Telefoon 3678291
E-mail jan.nijhoff@groningen.nl

Onderwerp

Herziene grondexploitatie Driehoek Peizerweg 2012

Concept raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de herziene exploitatiebegroting Driehoek Peizerweg vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 1.359.000,--;
- II. de kosten uit de herziene exploitatiebegroting Driehoek Peizerweg te dekken uit:
 - a. opbrengst kaveluitgifte bedrijventerrein € 1.271.000,--
 - b. verrekening verliesvoorziening grondexploitaties jaarrekening 2011 € 88.000,--

Totaal € 1.359.000,--
- III. voor het project Driehoek Peizerweg het totale uitvoeringskrediet van €1.160.000,-- te verhogen met € 199.000,-- naar een uitvoeringskrediet van € 1.359.000,--;
- IV. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van bijlage(n), op grond van artikel 10, lid2, sub b van de Wet Openbaarheid van Bestuur juncto artikel 25 lid 3 Gemeentewet;
- V. de gemeentebegroting 2013 te wijzigen;

Aanwijzingen: status, deadline, visietrommel

Afgehandeld en naar archief

Paraaf

Datum

Classificatienr.

(Publieks-)samenvatting

In maart 2011 is de laatste herziene grondexploitatie Driehoek Peizerweg vastgesteld. Wij vragen de raad de herziene grondexploitatie Driehoek Peizerweg 2012 vast te stellen inclusief de krediet-aanvraag.

Inleiding

Voor u ligt de herziene grondexploitatie Driehoek Peizerweg. De huidige economische omstandigheden geven aanleiding tot een vervroegde herziening van de grondexploitatie. Regulier zou de herziening pas in 2013 aan de orde zijn. Als gevolg van de stagnatie in de economie is een overaanbod aan bedrijvenlocaties. Wij verwijzen u voor dit laatste naar de conclusies uit de marktanalyse van de STEC groep en bureau Louter en de vastgestelde strategie met betrekking tot bedrijventerreinen (raadsbesluit d.d. 20 juni 2012).

Beoogd resultaat

Het vaststellen van de herziene grondexploitatie inclusief uitvoeringskrediet.

Kader

Als gevolg van het geprognoseerde overaanbod is de verwachting dat er verliezen ontstaan op de grondexploitaties. Voor bedrijventerreinen is daarom in de jaarrekening 2011 een voorziening getroffen van € 25 miljoen om de tekorten als gevolg van de economische omstandigheden op te vangen. Dit bedrag is gebaseerd op doorrekening van de verwachting dat de jaarlijkse uitgifte aan bedrijventerreinen 5 ha zal zijn voor de gemeente Groningen als geheel.

Voor Driehoek Peizerweg is de verwachting bijgesteld naar 0 ha voor het komende jaar. Tot nu toe hebben zich nog geen gegadigden gemeld voor de 5 woonwerkkavels.

Voor het bedrijventerrein Driehoek Peizerweg met een uitgifbaar terrein van ca. 0,9 ha is de doorlooptijd verlengd met 3 jaar.

Argumenten/afwegingen

Maart 2011 is de grondexploitatie Driehoek Peizerweg gelijktijdig met het bestemmingsplan vastgesteld. Momenteel is nog geen kavel verkocht op het bedrijventerrein Driehoek Peizerweg. Naar verwachting blijft dat zo in 2013.

De volgende ontwikkelingen hebben grote invloed op het verwachte eindresultaat van de herziening:

1. het uitgiftetempo is voor de komende jaar teruggebracht naar 0 ha per jaar;
2. door het uitgiftetempo te verlagen is de looptijd van het project verlengd van 2013 tot 2016.

Maatschappelijk draagvlak/participatie

N.v.t.

Financiële consequenties

Op eindwaarde 31-12-2016 zijn de volgende ramingen voor het bedrijventerrein Driehoek Peizerweg: De verwachte investeringskosten nemen toe tot in totaal € 1.359.000,--.

De verwachte toename van investeringskosten bedraagt in totaal € 199.000,-- ten opzichte van de vorige exploitatiebegroting, waarin een krediet beschikbaar is gesteld van € 1.160.000,--.

De wijzigingen die in de herziene grondexploitatie zijn opgenomen veroorzaken een stijging van de totaal geraamde kosten, waardoor een aanvullend uitvoeringskrediet noodzakelijk is van € 199.000,--.

**Begrotingswijziging voor investeringskrediet
Herziene integrale grondexploitatie Driehoek Peizerweg
2012**

Betrokken dienst(en) RO/EZ
Soort wijziging Herziene integrale grondexploitatie Driehoek Peizerweg 2012
Tijdsplanning krediet 2013 - 2014

Financiële begrotingswijziging	Uitgaven	Inkomsten	Saldo
8.2 Nieuwbouw	199	199	0
Totalen begrotingswijziging	199	199	0

Realisering en evaluatie

N.v.t.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

