

Datum raadsvergadering 18-12-2013

Raadscommissie R+W

Datum raadscommissie

Bijlagen Div

Registratienr. RO 13.3995366

Datum B&W besluit 19-11-2013

Portefeuillehouder R. van der Schaaf

Steller Martijn Doornbosch

Telefoon 3678110

E-mail martijn. Doorn-
bosch@groningen.nl

Onderwerp

Herziene grondexploitatie Driehoek Peizerweg 2013

Concept raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de herziene begroting van het project Driehoek Peizerweg vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 1.359.000;
- II. de kosten te dekken uit:
 - a. bijdragen en subsidie: € 88.000,--;
 - b. opbrengsten grondverkoop: € 1.271.000,--;
- III. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van bijlage(n), juncto artikel 25 lid 3 gemeentewet.

Inleiding

Op 30 januari 2013 is de vorige grondexploitatie Driehoek Peizerweg vastgesteld. Die grondexploitatie was gebaseerd op de boekwaarde per 1 juli 2012. Wij vragen u de herziene grondexploitatie Driehoek Peizerweg 2013 vast te stellen, zonder een aanvullend uitvoeringskrediet.

Beoogd resultaat

Het vaststellen van de herziene grondexploitatie Driehoek Peizerweg 2013.

Kader

Deze herziene grondexploitatie is een reguliere jaarlijkse herziening.

Argumenten/afwegingen

Op 30 januari 2013 is de vorige grondexploitatie vastgesteld. Voor Driehoek Peizerweg is destijds de verwachte gronduitgifte bijgesteld naar 0 ha voor het komende jaar. Tot nu toe hebben zich geen gegadigden gemeld voor de 5 woonwerkkavels. Momenteel bekijken we of het misschien mogelijk is om een collectieve ontwikkeling te realiseren. Bij de vorige vaststelling van de grondexploitatie is de doorlooptijd verlengd met 3 jaar (tot 2016).

Financiële consequenties

De totale investeringskosten van het project zijn geraamd op € 1.359.000,-- met als eindwaarde 31 december 2016. Voor de uitvoering van het project is een krediet beschikbaar gesteld van totaal € 1.359.000,--. Dit blijft ongewijzigd in de voorliggende grondexploitatie. Het krediet hoeft niet gewijzigd te worden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

