

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1748765

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Herziene grondexploitatie Eemspoort Zuid

Groningen,

Aan de raad,

Deze herziene grondexploitatie geeft inzicht in de financiële uitvoerbaarheid van de ontwikkeling van de bedrijfsterreinlocatie Eemspoort Zuid. In juni 2007 is de grondexploitatie van deze locatie voor het eerst vastgesteld, gebaseerd op het stedenbouwkundig plan "Eemspoort Zuid" van 8 mei 2007.

Inmiddels is het stedenbouwkundig plan uitgewerkt in een matenplan, is de fasering aangescherpt en is de verkaveling nader uitgewerkt. Een aantal ontwikkelingen omtrent de manege, de aanwezigheid van een bedreigde diersoort en hogere investeringen maar ook opbrengsten, maken een herziening noodzakelijk.

In de bijgevoegde "Herziene grondexploitatie Eemspoort Zuid 2008" wordt dit toegelicht. Wij vragen u deze herziening en de daaruit voortvloeiende kredietverhoging vast te stellen.

Financiën.

De totale investeringen van de deelgebieden bedraagt € 30.981.000,-- op eindwaarde 31-12-2017. De dekking bedraagt € 30.981.000,-- op eindwaarde 31-12-2017. Een kostenneutrale ontwikkeling is het gevolg.

In de raadsbesluiten van 20 december 2005 en 14 augustus 2007 is totaal een krediet van € 26.491.000,-- verstrekt, zodat nu een aanvulling van € 4.490.000,-- wordt aangevraagd.

Begrotingswijziging 2008						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Naam voorstel	Herziene grondexploitatie Eemspoort-Zuid					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Tijdsplanning krediet	2008-2017					
Pr.gr. Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.07 Bedrijventerreinen / kantoren	4.490.000	4.490.000	-			-
Totale begrotingswijziging	4.490.000	4.490.000	-	-	-	-

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. de herziene grondexploitatie Eemspoort Zuid 2008 vast te stellen;
- II. een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 4.490.000,-- zodat een totaal krediet van € 30.981.000,-- beschikbaar komt, met als dekking de in het raadsvoorstel genoemde middelen;
- III. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.