

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: RO 07.1522190

Registratienummer : GR 07.1553665

Ingekomen op : 18 januari 2008

Onderwerp: Herziene grondexploitatie Oosterparkstadion 2007

Groningen,

Aan de raad,

In september 2005 is het stedenbouwkundig plan met de daarbij behorende grondexploitatie Oosterparkstadion door u vastgesteld. Het beoogde plan op deze locatie, die vrijkwam nadat FC Groningen naar de Euroborg kon verhuizen, is in uitvoering.

Overeenkomstig de intentieovereenkomst tussen Woningcorporatie Nijestee en de gemeente Groningen heeft de gemeente inmiddels het stadion gesloopt en de grond bouwrijp gemaakt. De grond is recent aan Nijestee overgedragen.

Nijestee draagt zorg voor de woningbouwproductie. Begin 2008 start de bouw van de ca. 300 woningen.

Nu de werkzaamheden door de gemeente voor een groot deel zijn uitgevoerd en de risico's zijn te overzien is de financiële stand van zaken opgemaakt door het opstellen van de herziene grondexploitatie Oosterparkstadion 2007. In de toelichting op de herziene grondexploitatie wordt uitvoerig ingegaan op de financiële onderbouwing van het project. Deze is vertrouwelijk voor u ter visie gelegd.

Exploitatie.

De totale investeringskosten van het project Oosterparkstadion worden geraamd op € 5.706.000,-- op eindwaarde 31-12-2012, inclusief een rentebate van € 403.000,--. De dekking bestaat uit grondopbrengsten en bedraagt € 6.924.000,-- eindwaarde 31-12-2012. Het verwachte resultaat is daarmee € 1.218.000,-- voordelig.

Overeenkomstig de geldende regels wordt via de jaarrekening de bestemming van het uiteindelijk verkregen overschot aan u voorgesteld.

Risico's.

Omdat een deel van het project al is uitgevoerd, zijn de risico's beperkt. Het stadion is al gesloopt, het bouwrijpmaken is aanbesteed en grotendeels uitgevoerd, de grondopbrengsten zijn gerealiseerd en het inrichtingsplan is uitgewerkt tot een definitief ontwerp. In de begroting zijn budgetten geraamd voor planontwikkeling, woonrijpmaken en voorbereiding en toezicht. De kosten zullen naar verwachting worden

gemaakt in de periode 2008 tot en met 2012. Aanbestedingsrisico's zijn beperkt aanwezig en opgenomen in box 3.

Stand van de kredieten.

Reeds beschikbaar gestelde kredieten:

Besluit 28 januari 2005, nr. 6g	€ 350.000,--
Besluit 19 oktober 2005, nr. 11	€ <u>5.997.000,--</u>
Totaal toegestane kosten	€ 6.347.000,--

De totale investeringskosten worden in de herziene exploitatie geraamd op € 5.706.000,-- (inclusief geraamde rentebate à € 403.000,--). Het huidige krediet is daarom voldoende om het project uit te kunnen voeren; een aanvullend krediet is dus niet noodzakelijk.

Begrotingswijziging 2008						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Raadsvoorstel	Herziene grondexploitatie Oosterparkstadion 2007					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Dotatie - Reserve	Onttrekking + Reserve	Saldo
7.02 Woningbouwlocatie	577.000	577.000	-			-
Totaal begrotingswijziging	577.000	577.000	-	-	-	-

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. de herziene grondexploitatie Oosterparkstadion 2007 vast te stellen;
- II. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.