

**RAADSVOORSTEL:**

2009-2010

Ons kenmerk: RO 09.1994416

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Herziening grondexploitatie Antillenstraat e.o. per 1 juli 2009

Groningen,

Aan de raad,

Op 22 mei 2006 heeft u de grondexploitatie Antillenstraat e.o. vastgesteld. Met dit raadsvoorstel bieden wij u een herziening aan van deze grondexploitatie.

De locatie Antillenstraat maakt deel uit van de ontwikkelingsvisie "De radiaal Wakker Gekust" voor het Oosterhamriktracé. Daarnaast maakt het project deel uit van de woningbouwcampagne "De Intense Stad". Na sloop van de opstallen kunnen ca. 400 woningen worden gerealiseerd. De woningbouwvereniging Lefier en de vastgoedontwikkelaar Ter Steege zijn de ontwikkelende partijen van dit project. Een kwart van de woningen dient in de sociale huursector te worden ontwikkeld, de rest in de koop. Bij de ontwikkeling moet rekening worden gehouden met een aansluiting op de bestaande ecologische zone.

In de visietrommel ligt voor u de herziene grondexploitatie inclusief een toelichting als een vertrouwelijk stuk ter inzage. Voor een inhoudelijke toelichting verwijzen we korthedshalve naar deze bijlage. In de bijlage wordt ingegaan op de verschillen ten opzichte van de laatste door u vastgestelde grondexploitatie.

In de oorspronkelijke grondexploitatie van 2006 is de uitvoeringstermijn gepland tot en met 31 december 2010. In de herziene grondexploitatie is deze termijn opgerekt tot en met 31 december 2011. Daarnaast is de verrekenrente verlaagd van 4,4% naar 3,65%. De overige parameters blijven onveranderd.

In de herziene grondexploitatie zijn alle kosten en opbrengsten zover nodig opnieuw gewaardeerd en geïndexeerd. Dit heeft er toe geleid dat de totale kosten verhoogd zijn van € 6.501.000,-- naar € 6.594.000,--.

Omdat de kosten het eerder verstrekte uitvoeringskrediet overschrijden, wordt nu een aanvullend krediet gevraagd van € 46.000,--.

De gemaakte en nog te maken kosten worden gedekt uit de grondopbrengsten zoals verwoord in de grondexploitatie. Het verwachte eindresultaat op 31 december 2011 bedraagt € 13.000,--.

Begrotingswijziging 2009						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Naam voorstel	Herziening grondexploitatie antillenstraat e.o.					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Tijdsplanning krediet	2009-2011					
Pr.gr. Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.02 Woningbouwlocaties	46.000	46.000	-			-
<b>Totalen begrotingswijziging</b>	<b>46.000</b>	<b>46.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Gelet op het vorenstaande en met overlegging van de op deze aangelegenheid betrekking hebbende stukken, stellen wij u voor te besluiten:

- I de herziene grondexploitatie Antillenstraat e.o. vast te stellen;
- II een aanvullend uitvoeringskrediet te verstrekken van € 46.000,--. Het totale uitvoeringskrediet komt daarmee uit op € 5.507.000,--. De kosten worden gedekt uit de grondverkoop;
- III de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,