

**RAADSVOORSTEL:**

2009-2010

Ons kenmerk: RO 09.2031229

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Huurontbinding Kikkerprint Oosterhamrikkade 110

Groningen,

Aan de raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan Korrewegwijk, door ons college op 18 augustus 2009 vrijgegeven voor inspraak en vooroverleg, voorziet in de ontwikkeling van woningbouw in het gebied aan weerszijden van het Oosterhamrikkanaal. De gemeente Groningen heeft om deze ontwikkeling mogelijk te maken enkele panden aangekocht. Gelet op de ontwikkelingsfasering is het zaak alle huurovereenkomsten tijdig te ontbinden.

Sinds 1997 is de gemeente Groningen eigenaar van Oosterhamrikkade 110, een pand aan de Korrewegwijkzijde van dit plangebied. Huurder van deze locatie is Textieldrukkerij Kikkerprint. Deze huurder geniet huurbescherming en dient te worden schadeloosgesteld. Kikkerprint is in de deelgebieden A en B de enige huurder, waarvan de huur nog moet worden beëindigd. De overige gebruikers in deze gebieden hebben een bruikleenovereenkomst gesloten met de gemeente Groningen. Dit jaar is, onder de noodzakelijke voorbehouden, in den minne overeenstemming met deze huurder bereikt over de ontbinding van deze huurovereenkomst.

Bij de totstandkoming van deze overeenkomst waren twee externe adviseurs betrokken, één namens wederpartij en een ander namens gemeente. De huurontbinding zal met terugwerkende kracht met ingang van 1 juli 2009 van kracht zijn. De te betalen schadeloosstelling door de gemeente bedraagt € 225.000,--. Dit is inclusief alle schadevergoedingen, waaronder de vergoeding wegens het inschakelen van deskundigen. Deze kosten zullen te zijner tijd worden ingebracht in de te actualiseren grondexploitatie deelgebieden A en B.

Begrotingswijziging 2009						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Naam voorstel	Huurontbinding kikkerpring					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Tijdsplanning krediet	2009					
Pr.gr. Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.02 Woningbouwlocaties	225.000	225.000	-			-
<b>Totalen begrotingswijziging</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. een plankostenkrediet beschikbaar te stellen van € 225.000,-- ten behoeve van de ontbinding van de huurovereenkomst met Textieldrukkerij Kikkerprint, Oosterhamrikkade 110;
- II. de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

dr. J.P. Rehwinkel.

H.P. Bakker.