

**RAADSVOORSTEL:**

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1776532

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Intrekking verordening op de woning- en kamerbemiddelingsbureaus.

Groningen,

Aan de raad,

De verordening op de woning- en kamerbemiddelingsbureaus is op 15 maart 1985 in werking getreden. Destijds is deze verordening in het leven geroepen om een halt toe te roepen aan de praktijken van bemiddelingsbureaus die, gebruikmakend van de schaarste in het aanbod, woonruimte aanboden tegen een slechte prijs-kwaliteit-verhouding (of zelfs helemaal niet bemiddelden en alleen inschrijfgeld incasseerden).

Voor zover bij ons bekend komen de misstanden waarvoor de verordening in het leven is geroepen, te weten bemiddelingsbureaus die woonruimte aanbieden tegen een slechte prijs-kwaliteitverhouding, niet meer voor. Mogelijke verklaringen zijn de ontwikkeling van vraag-aanbodsites van kamers op internet en de versoepeling van beleid ten aanzien van studentenhuisvesting.

Op 28 september 2006 is de Europese dienstenrichtlijn in werking getreden. Volgens deze richtlijn mogen lidstaten van de EU dienstverleners alleen eisen opleggen om redenen van algemeen belang, bijvoorbeeld in verband met openbare orde en veiligheid, milieubescherming en volksgezondheid. Bestaande wetten en regels worden getoetst op noodzakelijkheid, proportionaliteit en non-discriminatie.

De verordening op de woning- en kamerbemiddelingsbureaus dient het algemeen belang echter niet meer en de bestaande verordening is derhalve niet proportioneel.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. de verordening op de woning- en kamerbemiddelingsbureaus vastgesteld ter openbare raadsvergadering van 15 augustus 1984, in te trekken;

II. dit besluit bekend te maken door plaatsing in het gemeentebblad en te publiceren in de Groninger Gezinsbode.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.