

Onderwerp **Krediet Europapark 2017**

Registratienr. 6336202 Steller/telnr. / Martijn Doornbosch / 8111 Bijlagen -

Classificatie Openbaar Geheim

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

van der schaaaf

Raadscommissie

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. voor de grondexploitatie Europapark voor de periode tot en met vierde kwartaal 2017 een aanvullend uitvoeringskrediet van € 3.500.000,- beschikbaar te stellen. Het totaal beschikbaar gestelde krediet komt daarmee uit op € 101.154.000,-. Deze kosten worden gedekt uit de grondexploitatie Europapark, zoals vastgesteld door uw raad op 21 december 2016 (nr. 6i);
- II. de gemeentebegroting 2017 op programmaniveau te wijzigen.

Samenvatting

Zoals bekend worden grondexploitaties jaarlijks herzien en wordt tegelijkertijd een (aanvullend) uitvoeringskrediet aangevraagd. Dit jaar leggen we de herzieningen later dan normaal voor aan de raad. Bij de grondexploitatie Europapark verwachten we een overschrijding van het krediet en moet het krediet vooruitlopend op de herziene grondexploitatie worden verhoogd. We stellen daarom voor het uitvoeringskrediet van de grondexploitatie Europapark te verhogen met € 3.500.000,- tot een totaal van € 101.154.000,-.

De voornaamste reden is dat door versnelling van de uitgifte het bouwrijp maken van diverse lokaties ook versneld moet worden. Daarnaast wordt de jaarlijkse herziening later dan gebruikelijk aan de raad voorgelegd, waardoor we een langere periode moeten overbruggen.

De planning is nu, dat de herziening van deze en andere grondexploitaties voor de zomer 2017 wordt behandeld in de raad. Dit heeft te maken, zoals gemeld, met de inwerkperiode van de nieuwe accountant. De aanvulling van het krediet wordt meegenomen in de grondexploitatie.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Bij de grondexploitatie Europapark verwachten we een overschrijding van het krediet en stellen we voor het krediet vooruitlopend op de herziene grondexploitatie te verhogen met € 3.500.000,--. Om deze kredietoverschrijding te voorkomen vragen wij uw Raad om het krediet te verhogen. Het gaat hier om onvermijdelijke kosten. De kosten zijn conform de in de grondexploitatie opgenomen begrote kostenposten en de dekking is conform de in de grondexploitatie Europapark opgenomen dekkingsbronnen. Zoals door uw raad is vastgesteld op 21 december 2016.

Kader

Grondexploitatie Europapark

Financiële consequenties

Er wordt een aanvullend uitvoeringskrediet aangevraagd voor de grondexploitatie Europapark. De begroting zal als volgt worden gewijzigd.

Begrotingswijziging Investerings 2017 Krediet Europapark

Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling
Titel Raads- Collegevoorstel	Krediet Europapark
Besluitvorming (orgaan - datum)	Raad
Incidenteel Structureel	I
Looptijd	2017-2018
Soort wijziging	Investering

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Programma	Deelprogramma	Directie	I S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
02. Economie en werkgelegenheid	02.4 Overig econ en werkgelegenheid	SO Ontwikkeling en Uitr	I	3.500	3.500	0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				3.500	3.500	0

Het krediet is op dit moment € 97.654.000,--. De uitgaven tot dit moment zijn circa € 97.300.000,-- (1^e kwartaal 2017). Voor de periode tot en met het 4^{de} kwartaal 2017 ramen we de uitgaven op € 100.800.000,--.

We stellen daarom nu voor het krediet te verhogen met € 3.500.000,--.

De verhoging van het krediet wordt gedekt binnen de grondexploitatie.

Bij de herziening van de grondexploitatie wordt het benodigd krediet voor de jaren 2017-2018 geactualiseerd.

Overige consequenties

Dit voorstel is geen herziening van de grondexploitatie. Deze volgt later dit jaar.


Vervolg

Voor de zomer 2017 krijgt u ter besluitvorming een herziene grondexploitatie Europapark waar bovenstaande in is verwerkt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink