

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: SW 09.1958246

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Krediet niet-routinematige investering in productiehallen DSW Stadspark

Groningen,

Aan de raad,

Voor het Industriebedrijf van de DSW Stadspark aan de Peizerweg is een ingrijpende verbouwing van productiehallen (hallen 1, 2 en 3) noodzakelijk. Deze productiehallen zijn in de jaren '50/'60 van de vorige eeuw gebouwd. De huidige huisvesting van de afdelingen Inpak en Montage voldoet niet aan de eisen, die de tegenwoordige tijd en de nieuwe ontwikkelingen bij DSW met zich meebrengen. In totaal werken er circa 400 mensen in de productie van het Industriebedrijf en worden circa 35 leerwerkplekken aangeboden.

De gebouwen op de locatie Peizerweg zijn feitelijk aan renovatie toe, waarbij gedacht wordt aan gedeeltelijke nieuwbouw. Deze planvorming zal geruime tijd in beslag nemen. Vooruitlopend op een mogelijke grootschalige renovatie, de huidige ontwikkelingen van werkaanbod (verschuiving van productie en montage naar meer inpak) en de toename van medewerkers met een psychische handicap is het noodzakelijk nu al een ingreep in de werkomgeving te maken. Het gaat om een tussentijdse ingreep, waarbij de werkomgeving zodanig wordt verbeterd dat er nu al vast een bij de tijd passende, meer op ARBO-eisen aangepaste en op arbeidsontwikkeling toegesneden werkomgeving ontstaat.

Het voorgestelde plan voor verbouwing en herinrichting ten behoeve van het Industriebedrijf vormt in de toekomst geen belemmering, mocht een eventuele grootschalige renovatie aan de orde zijn (geen sprake van desinvestering) en biedt bovendien de mogelijkheid tot overplaatsing van de activiteiten vanuit de locatie Duinkerkenstraat naar de Peizerweg. Een tussentijdse bouwingreep is dan ook verantwoord en noodzakelijk, niet alleen voor wat betreft de doelstellingen van de DSW, met daarbij in het bijzonder haar medewerkers, maar ook met het oog op eventuele toekomstige renovatieplannen.

De totale investeringskosten die hiermee gemoeid zijn bedragen circa 700 duizend euro.

In de begroting 2009 van de DSW is een routinekrediet opgenomen van 1,5 miljoen euro. Bovengenoemde investering past zowel qua aard als hoogte van het bedrag niet in dit normale routinekrediet en wordt derhalve apart met een kredietaanvraag en begrotingswijziging voorgelegd aan uw raad. De bedoeling is zo spoedig

mogelijk met de verbouw te starten.

Gezien het feit dat deze verbouwing begin 2010 wordt opgeleverd, zal conform de regels van de financiële verordening in 2010 worden begonnen met afschrijven (de maand na oplevering). In de meerjarenbegroting is in 2010 rekening gehouden met een investeringskrediet van 2,2 miljoen euro (1,5 miljoen euro routinekrediet en 700 duizend euro). De kapitaallasten ad 66 duizend euro (rentepercentage 4,4% en afschrijving in 20 jaar) die hoort bij de investering van 700 duizend euro en de bijkomende onderhoudskosten worden in de begroting 2010 van de DSW gedekt. Dit past binnen het financieel meerjarenbeeld dat in juni 2009 door uw raad is vastgesteld. De extra rentelasten voor 2009, geraamd op circa 7.000 euro, kunnen worden opgevangen binnen de huidige begroting.

Begrotingswijziging 2009

Krediet niet-routinematige investering in productiehallen

Betrokken dienst(en)	DSW Stadspark
Naam voorstel	Krediet niet-routinematige investering in productiehallen
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)	Raad, 30-09-2009
Incidenteel / Structureel	Incidenteel
Soort wijziging	Investering
Tijdsplanning krediet	2009-2010

Sociale Werkvoorziening	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
			0			0
	700		-700			-700
Totalen begrotingswijziging	700		-700	0	0	-700

Inhoudelijk toelichting op de begrotingswijziging

Afschrijvingslasten opgenomen in begroting 2010 e.v. jaren. In 2009 wordt niet afgeschreven. De extra rentelasten voor 2009, geraamd op 7.000 euro, kunnen worden opgevangen binnen de huidige begroting.

Op basis van het voorgaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. voor 2009 een krediet van 700 duizend euro beschikbaar te stellen voor een ingrijpende verbouwing van de productiehallen van de DSW Stadspark aan de Peizerweg;
- II. dit krediet te dekken binnen de productgroep Sociale werkvoorziening in de begroting 2010;
- III. de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,