

Onderwerp **Krediet vervangingsinvestering zwembad Kardinge**  
Registratienr 6168027 Steller/telnr Ellen.Brakel/ 63 06 Bijlagen 1

Classificatie  Openbaar  Geheim

Vertrouwelijk  
Portefeuillehouder de Rook

Raadscommissie

Langetermijn agenda (LTA) Raad LTA ja:  Maand 3 Jaar 2017  
LTA nee:  Niet op LTA

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 115.000,- voor de vervanging van een aantal waterspeeltoestellen in het zwembad Kardinge en het upgraden van de ruimten van het recreatie- en het instructiebad met een zee- en strand thema;
- II. de kapitaallasten ad € 14.000,- te dekken uit de kapitaallasten die bestemd waren voor de vervanging van de glijbaan (€ 27.000,-);
- III. de gemeentebegroting 2017 op programmaniveau dienovereenkomstig te wijzigen.

### Samenvatting

Wij willen in 2017 en in 2020 een aantal kleinere investeringen doen om het zwembad in Kardinge aantrekkelijk te houden voor het publiek. Dit jaar wordt een deel van het krediet ingezet om een aantal waterspeeltoestellen in het zwembad te vervangen en de ruimten van het recreatie- en instructiebad te upgraden met een zee- en strandthema. Er is een breed onderzoek gedaan naar de wensen van onze klanten, de positie van het zwembad in de markt, wat de effecten zijn geweest van vernieuwingen in andere baden binnen een straal van 50 km en we hebben nagedacht over de identiteit van recreatiebad in Kardinge. Het zwembad wordt veelal bezocht door gezinnen met kinderen tot en met 12 jaar, in 2015 zijn in de losse verkoop bijna 80 duizend kaarten verkocht. De vervanging van de glijbaan in het zwembad Kardinge staat gepland voor 2017. Hiervoor is een investeringskrediet gereserveerd van €220.000,-. In 2024 is het totaalgebouw Kardinge afgeschreven. We willen de komende tijd heroverwegen waar we met het sportcentrum naar toe willen. Om die reden willen wij geen investeringen doen met lange afschrijvingstermijnen. Klantonderzoek heeft opgeleverd dat zij de glijbaan nog prima vinden en liever andere elementen in het zwembad willen aanbrengen om de sfeer te verhogen. De huidige glijbaan is de komende 8 jaar nog veilig te gebruiken. In 2020 willen we het zwembad opnieuw een kleine impuls geven. Hiervoor komen we te zijner tijd terug bij de raad.

B&W-besluit d.d.: 7 februari 2017

Afgehandeld en naar archief Paraaf Datum

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

In het vervangingsinvesteringsprogramma van Sport050 (VIP) staat dat het gebouw Kardinge over 7 jaar is afgeschreven. We zullen over een aantal jaren gaan nadenken over de toekomstige invulling van Kardinge. Om die reden is het niet reeel om nu grote investeringen in het zwembad te doen met lange afschrijvingstermijnen. In 2017 staat de vervanging van de glijbaan in het zwembad van Sportcentrum Kardinge opgenomen. De glijbaan is van 1993 en is afgeschreven. Voor de vervanging is een bedrag van €220.000,- gereserveerd.

Wij stellen voor om het beschikbare krediet voor de vervanging van de Glijbaan Kardinge anders in te zetten en in 2017 en in 2020 een aantal kleinere investeringen te doen om het zwembad aantrekkelijk te houden voor het publiek. Wij vragen uw raad om een deel van het krediet nu beschikbaar te stellen om een aantal waterspeeltoestellen in het zwembad te vervangen en de ruimten van het recreatie- en het instructiebad te upgraden met een zee- en strandthema. Voor de investering in 2020 komen wij apart bij uw raad terug.

### Kader

---

Ieder jaar wordt het Meerjaren onderhoudsprogramma (VIP-MOP) voor de komende 10 jaren bijgesteld. Onderdeel hierin zijn de vervangingsinvesteringen (VIP). In 2017 staat de vervanging van de glijbaan Kardinge in de planning. Hiervoor is een krediet beschikbaar van 220 duizend euro. In de VIP-MOP staat tevens dat het totaalgebouw Kardinge over 7 jaar is afgeschreven.

### Argumenten en afwegingen

---

Het sportcentrum Kardinge is over 7 jaar afgeschreven. We kunnen de komende jaren gebruiken om na te denken over de toekomst van Kardinge. Om die reden willen we nu geen investeringen in het zwembad doen met lange afschrijvingstermijnen.

De huidige glijbaan is niet speciaal, het is geen publiekstrekker maar wordt nog wel gebruikt door kinderen. Klanten geven aan dat wij de huidige glijbaan nog niet hoeven te vervangen maar de gezinnen die zijn geïnterviewd hebben behoefte aan meer watertoestellen in het water en meer sfeer. Zij vinden het subtropisch bad verouderd. We hebben de onderhoudsstaat van de huidige glijbaan laten keuren. De glijbaan kan de komende 8 jaar veilig gebruikt worden. Het onderhoud is opgenomen in de MOP van Sport050. De glijbaan wordt om de twee jaar opnieuw gekeurd om zodoende de veiligheid te waarborgen.

Er is gekeken naar resultaten van vernieuwingen in de omgeving.

- Uit onderzoek blijkt een 'plus'-faciliteit extra bezoekers te trekken. Navraag bij zwembaden die zijn gaan "moderniseren" bevestigt dit. Voorbeeld hiervan is Bad Hesselingen in Meppel
- De 'plus'faciliteit heeft geleid tot stijgende bezoekersaantallen van 3,4% (bij geen renovatie zou de trendmatige daling 6,4% zijn)

In 2015 is een praktijk gericht onderzoek gedaan naar de identiteit van het recreatiezwembad in Sportcentrum Kardinge. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat er onvoldoende focus is op de hoofddoelgroep het gezin. Vooral voor kleine kinderen zijn er te weinig faciliteiten. Het recreatie bad kan marketingtechnisch scherper neergezet worden waarbij de focus moet komen te liggen op kwaliteit en originaliteit. Het imago is een rechtstreekse resultante van de keuzes die gemaakt worden. Door de upgradering in 2013/2014 heeft het sportcentrum zeker aan imago gewonnen. De entree van het sportcentrum heeft meer uitstraling en sfeer gekregen. Bij het zwembad is dit nog onvoldoende het geval. Landelijk is er een daling waar te nemen in de bezoekersaantallen van recreatieve zwembaden. In het zwembad van Kardinge is dit (nog) niet het geval.



## Maatschappelijk draagvlak en participatie

Er zijn interviews gehouden onder de grootste groep bezoekers die recreatief komen zwemmen, de gezinnen en families met kinderen van 12 jaar en jonger. Daarnaast is er marktonderzoek gedaan. Qua recreatieve zwemvoorzieningen heeft zwembad Kardinge zeker zo veel te bieden als de zwembaden in de een straal van 50 km. De Bonte Wever in Assen en Tropiqua in Veendam hebben een sauna. Hier mag uitsluitend gebruik van gemaakt worden door 18+ en is derhalve niet van invloed op de doelgroep glijbaan gebruikers. Swimfun in Joure steekt er qua voorzieningen boven uit. (Meerder glijbanen en watervallen). Tot slot is ook onderzoek gedaan naar de huidige bezoekers van het zwembad van sportcentrum Kardinge (2015). Conclusie hieruit was dat de grootste klantengroep (in aantal en in opbrengsten) onze recreatieve klanten zijn en met name de gezinnen. Uit de demografische gegevens blijkt dat de gezinnen ook de doelgroep is met de meeste potentie de komende jaren in Groningen.

## Financiële consequenties

De kosten voor het vervangen van de oude sproei elementen en het upgraden van het recreatiebad als ook het instructiebad met het thema zee en strand, zijn 115.000 euro excl. BTW. (zie bijlage voor een impressie)

### Begrotingswijziging voor investeringskrediet

#### VIP 2017 Ophalen krediet vervangingsinvestering zwembad Kardinge

Betrokken directie(s)	Sport050	x € 1.000,-
Soort wijziging	uittrekken investeringskredieten	
Tijdsplanning krediet	2017	

### Financiële begrotingswijziging

#### 5 Sport en bewegen

	Uitgaven	Inkomsten	Saldo
VIP 2017 Ophalen krediet vervangingsinvestering zwembad Kardinge	115		-115
<b>Totalen begrotingswijziging</b>	<b>115</b>	<b>0</b>	<b>-115</b>

Doordat we de keuze maken om de huidige glijbaan de komende jaren niet te gaan vervangen maar de middelen structureel in te zetten voor kleinere investeringen in 2017 en in 2020, zijn deze middelen niet direct beschikbaar als we op termijn wel een grotere investering in het zwembad willen doen.

## Overige consequenties

Geen, het zwembad kan tijdens de werkzaamheden gewoon open blijven voor het publiek.

## Vervolg

Na de besluitvorming van uw raad, starten we met de voorbereidingen. In 2020 komen we terug bij uw raad met een voorstel voor een tweede impuls in het zwembad.

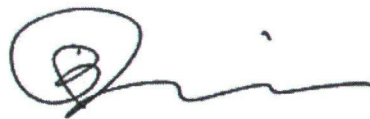
## Lange Termijn Agenda

Raad 29 maart 2017.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
Peter den Oudsten



de secretaris,  
Peter Teesink



**Bijlage: impressie hoe het gaat worden.**

Foto 1: hoek glijbaan

Foto 2: hoek peuterbad met ingang horeca

Foto 3: badmeesterspost die tussn het instructiebad en het recreatiebad gesitueerd is.

