

Raadsvoorstel



Onderwerp **Krediet Europapark**

Registratienr. 6044912

Steller/telnr. mardoo1r/ 8111 Bijlagen 0

Classificatie

Openbaar Geheim

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

van der schaaaf

Raadscommissie

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. voor de grondexploitatie Europapark voor de periode vierde kwartaal 2016 tot en met tweede kwartaal 2017 een aanvullend uitvoeringskrediet van € 2.100.000,- beschikbaar te stellen, waarmee het totaal beschikbaar gestelde krediet uitkomt op € 97.654.000,-;
- II. de kosten te dekken uit de grondexploitatie Europapark, zoals vastgesteld door uw raad op 16 december 2015 (nr. 5j);
- III. de gemeentebegroting 2016 op programmaniveau te wijzigen.

Samenvatting

Zoals bekend worden grondexploitaties jaarlijks herzien en wordt tegelijkertijd een (aanvullend) uitvoeringskrediet aangevraagd. Dit jaar leggen we de herzieningen later dan normaal (april 2014) voor aan de raad. Bij de grondexploitatie Europapark verwachten we voor april een overschrijding van het krediet en moet het krediet vooruitlopend op de herziene grondexploitatie worden verhoogd. We stellen daarom voor het uitvoeringskrediet van de grondexploitatie Europapark te verhogen met € 2.100.000,- tot een totaal van € 97.654.000,-.

De voornaamste reden is dat een aantal kostenposten in de actuele GREX niet of lager waren meegenomen (zie aanleiding en doel). Daarnaast wordt de jaarlijkse herziening vier maanden later dan gebruikelijk aan de raad voorgelegd, waardoor we een langere periode moeten overbruggen. De planning is nu, dat de herziening van deze en andere grondexploitaties uit 2015 in april 2017 wordt behandeld in de raad. Dit heeft te maken, zoals gemeld, met de inwerkperiode van de nieuwe accountant.

De aanvulling van het krediet wordt meegenomen in de grondexploitatie.

B&W-besluit d.d.: 24 november 2016

Aanleiding en doel

Bij de grondexploitatie Europapark verwachten we vóór april een overschrijding van het krediet en stellen we voor het krediet vooruitlopend op de herziene grondexploitatie te verhogen met € 2.100.000. Om deze kredietoverschrijding te voorkomen vragen wij uw raad om het krediet te verhogen. Het gaat hier om onvermijdelijke kosten welke worden veroorzaakt door:

- 1) Extra kosten sanering Leijhoeve. Er zit meer vervuiling in de grond dan was voorzien;
- 2) Vertraagde uitgifte grond en daardoor hogere rentelasten. We gingen ervanuit dat we dit jaar meer gronden zouden laten paseren bij de notaris, echter deze staan nu gepland in januari/februari;
- 3) Aankoop gronden Menzis voor bouwrijp maken gronden CPO I en II, deze worden in 2017 weer verkocht aan CPOI en II.

Kortom een aantal tegenvallers in de te maken kosten en de bijbehorende cashflow die bij elkaar opgeteld zouden kunnen leiden tot een kredietoverschrijding aan het einde van het jaar. De tegenvallers worden gedekt uit de risicovoorziening binnen de GREX Europapark.

Kader

GREX Europapark

Financiële consequenties

Er wordt een aanvullend uitvoeringskrediet aangevraagd voor de grondexploitatie Europapark. De begroting zal als volgt worden gewijzigd.

Begrotingswijziging Investerings 2016 Krediet Europapark Grondexploitatie

Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling (O&U)
Titel Raads- / Collegevoorstel	Krediet Europapark Grondexploitatie
Besluitvorming (orgaan - datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	I
Looptijd	2016-2017
Soort wijziging	Investing

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	activeren	Saldo te
02. Economie en werkgelegenheid	02.4 Overig econ en werkgelegenheid	SO Ontwikkeling en Uirv	I	2.100	2.100		0
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				2.100	2.100		0

Het krediet is op dit moment € 95.554.000,- De uitgaven tot dit moment zijn circa € 95.380.000,- (3^e kwartaal 2016). Voor de periode tot april 2017 ramen we de uitgaven op € 2.000.000,-. We stellen daarom nu voor het krediet te verhogen met € 2.000.000,-. De verhoging van het krediet wordt gedekt binnen de grondexploitatie.

Bij de herziening van de grondexploitatie wordt het benodigd krediet voor de jaren 2017-2018 geactualiseerd.

Overige consequenties

Dit voorstel is geen herziening van de grondexploitatie. Deze volgt in april 2017.

Vervolg

In april 2017 krijgt u ter besluitvorming een herziene GREX Europapark waar bovenstaande in is verwerkt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter den Oudsten', written over a horizontal line.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Teesink', written over a horizontal line.

de secretaris,
Peter Teesink