



## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

De afgelopen jaren heeft de Heerdenaanpak succesvol plaatsgevonden in onder andere de Doornbosheerd, Galkemaheerd, Atensheerd, Godekenheerd en Grevingaheerd. Behalve een integrale aanpak voor de heerd als geheel is er waar nodig aandacht besteed aan de individuele situaties van bewoners. Bijvoorbeeld met ideeën en tips voor de inrichting van de eigen tuin en erfafscheiding. Of door bezoeken van energiecoaches om bewoners te adviseren over energiebesparende en duurzaamheidsmaatregelen. Ook zijn er huisbezoeken door de medewerkers van WIJ gedaan om zicht te krijgen op sociale vraagstukken die spelen. Waar nodig zijn bewoners doorverwezen naar hulp en ondersteuning en naar (wijkvernieuwings)projecten als Kansrijke Start en Kansrijk Oost.



Foto's: Godekenheerd oud en nieuw: bergingen verplaatst naar de achterkant, meer ruimte voor groen.

Door genoemde ervaringen zien we dat de Heerdenaanpak succesvol is. Daarom willen we deze aanpak de komende jaren op een groter schaalniveau plaats laten vinden. Hierbij is het de bedoeling om met een combinatie van fysieke en sociale maatregelen de volgende resultaten te realiseren:

- Verbetering van de zichtbaarheid van de entrees en routing in woonbuurten.
- Verbetering van de inrichting van de openbare ruimte door onder andere toename vergroening, alternatieve parkeeroplossingen, klimaat adaptieve maatregelen en meer mogelijkheden voor spel en ontmoeting.
- Verbetering inrichting eigen tuin en erf met meer groen en diversiteit in beplanting en uniformiteit in de erfafscheidingen.
- Stimuleren van verduurzaming woningen, ter bevordering van een toename van het aantal woningen dat geïsoleerd is en/of gebruik maakt van zonne-energie.
- Verbetering sociale cohesie en aanpak sociale problematiek.

Daarnaast willen we bewoners stimuleren om zelf aan de slag te gaan met rommelige erfafscheidingen, het vergroenen van tuinen en het verduurzamen van hun woning.



Foto's: Grevingaheerd oud en nieuw: uitdagender speelplek, buurttuin en verbeterde verkeerssituatie.

## Kader

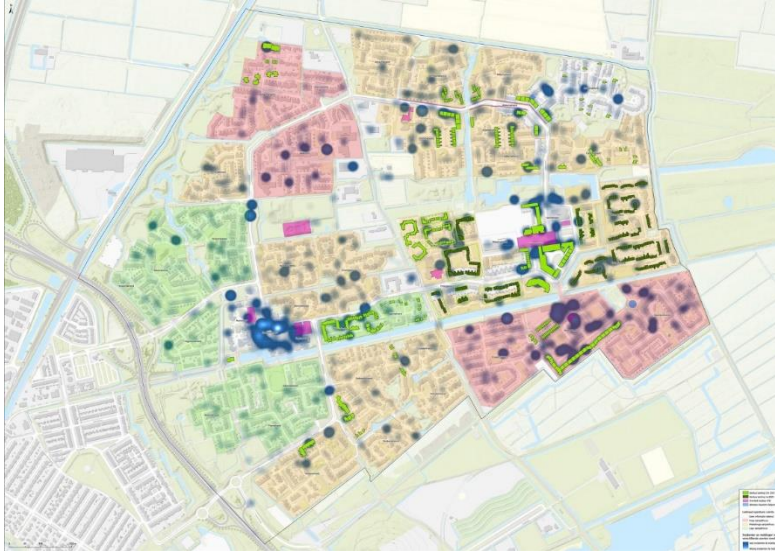
---

Uitvoeringsprogramma Beijum Bruist  
Ruimtelijke Visie van Beijum (Barzilay+Ferwerda, 2020)

## Argumenten en afwegingen

---

Als eerste stap op weg naar een grootschalige aanpak is in 2023 door de woningcorporaties, WIJ en betrokken medewerkers van de gemeente gewerkt aan het in kaart brengen van de aandachtspunten van de heerden in Beijum. Hierbij is gekeken naar de openbare ruimte, (onderhouds)werkzaamheden vanuit Stadsbeheer, veiligheid, dossiers WIJ en naar duurzaamheidswerkzaamheden van de woningcorporaties.



*Afbeelding: Overzicht van aandachtspunten in de heerden.*

Uit deze inventarisatie kwam een overzicht van heerden naar voren die in aanmerking kunnen komen voor de Heerdenaanpak. Hier is door betrokken partijen een nadere selectie in gemaakt. De heerden in het Zuiden van Beijum vielen bijvoorbeeld af omdat zij mee kunnen worden genomen in het verbeteren van het gebied Beijum-Oost. Dit geldt mogelijk ook voor de naastgelegen Froukemaheerd. Een andere heerd die naar voren kwam bij de inventarisatie, is de Jaltadaheerd. Omdat vanuit het NCG daarnaast een versterkingsopgave voor de Jaltadaheerd wordt verwacht, is besloten deze heerd voor nu niet in het meerjarenprogramma voor de Heerdenaanpak mee te nemen.

Uiteindelijk bleven zo de heerden in het Noordelijk deel van Beijum over. Omdat dit jaar ook de Aanpak Beijumerweg plaatsvindt en de Huismeesters haar bezit in deze heerd aan het verduurzamen is, is gekozen om bij de Onnemaheerd te starten. Tegelijkertijd wordt gewerkt aan een verdere uitwerking van de meerjarenplanning. Hierbij wordt gekeken naar de openbare ruimte, veiligheid, dossiers WIJ, duurzaamheidswerkzaamheden van de woningcorporaties en eventuele versterkingsopgaves vanuit het NCG. Op basis hiervan wordt bepaald in welke heerden we verder gaan.

## Maatschappelijk draagvlak en participatie

---

Voor iedere Heerdenaanpak wordt gezamenlijk met bewoners, corporaties en WIJ een inrichtingsplan voor de openbare ruimte gemaakt en vervolgens uitgevoerd. Als start van de aanpak wordt een bewonersbijeenkomst voor de heerd georganiseerd waarbij bewoners wordt gevraagd welke ideeën zij voor hun heerd hebben en wat zij er fijn en minder fijn aan vinden. Tezamen met de opgaven vanuit het gemeentelijke beleid (zoals meer ruimte voor fietsers en voetgangers, sociaal en ontmoeten, vergroening en verduurzaming) wordt deze input meegenomen in de eerste schetsen voor de heerd, waarbij we inzetten op het verbeteren van de openbare ruimte met daarbij aandacht voor duurzaamheid, klimaatadaptatie en sociale aanpak.

Hierna volgt een voorlopig ontwerp, wat wederom met de heerd wordt besproken. De reacties hierop worden wederom in de verdere uitwerking van het ontwerp meegenomen. Daarnaast wordt gekeken naar financiële haalbaarheid en wenselijkheid van het plan. Wanneer dit alles is afgerond, kan overgegaan worden tot de presentatie van het definitief ontwerp aan de heerd en uiteindelijk aan de uitwerking daarvan.

Behalve de bewonersbijekomsten kunnen er ook individuele gesprekken met bewoners plaatsvinden en/of huis-aan-huisbezoeken. Bijvoorbeeld ten behoeve van de sociale aanpak, het opzetten van buurtactiviteiten, vergroening van tuin- en erfafscheidingen en/of verduurzaming van de woning.

### Financiële consequenties

Om de komende jaren de Heerdenaanpak te kunnen uitvoeren is een meerjarenbegroting opgesteld. Bij het ramen van de kosten is gekeken naar eerdere heerdenaanpakken. Hierbij werd voor de uitvoering steeds € 175.000,- investeringskosten gerekend. Met het oog op de stijgende kosten rekenen we nu per heerd met € 50.000,- kosten exploitatie en € 250.000,- investering.

- Planontwikkeling/exploitatiekosten: € 50.000,- per heerd.

- Uitvoering/investeringskosten: € 250.000,- per heerd.

De totale investering bedraagt hiermee € 2 miljoen.

Voor de uitvoering van de Heerdenaanpak is vanuit het NPG incidenteel € 950.000,- toegekend. Daarmee komt de investering op een bedrag van € 1,050 miljoen met een kapitaallast van € 44.100,-. Daarnaast is vanuit de reserve Gebiedsgericht werken nog € 379.000,- beschikbaar, die we in een bekleemde reserve stoppen en waaruit we de kapitaallasten voor een deel dekken. Vanuit gemeentelijke middelen Wijkvernieuwing is in de Meerjarenbegroting/Strategische investeringsagenda voor de Heerdenaanpak € 671.000,- opgenomen, van waaruit het andere deel van de kapitaallasten wordt gedekt. De jaarlijkse kapitaallast bedraagt € 44.100,-.

BEGROTINGSWIJZIGING INVESTERINGEN 2024 (x € 1000)						
DIRECTIE:	PWW					
LOOPTIJD:	2024 -					
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	Inc/str	Lasten	baten	Saldo te activeren
04 Dienstverlening en bestuur	04.2 College, raad, wijkontwikkeling en wijkvernieuwing	04.2.2 Wijkontwikkeling	I	2000	950	1050
Totaal				2000	950	1050

BEGROTINGSWIJZIGING EXPLOITATIE 2024 (x € 1000)									
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	inc/str	Lasten	baten	Saldo voor res.mut.	Toevoeging reserves	Onttrekking reserves	Saldo na res.mut.
04 Dienstverlening en bestuur	04.2 College, raad, wijkontwikkeling en wijkvernieuwing	04.2.2 Wijkontwikkeling	I			0	379	379	0
Totaal				0	0	0	379	379	0

### Overige consequenties

n.v.t.

### Vervolg

Op dit moment vindt de Heerdenaanpak plaats in de Onnemaheerd. Het streven is om in het najaar van 2024 een definitief ontwerp aan de heerd te presenteren. In 2025 kunnen de werkzaamheden in de Onnemaheerd dan van start gaan. Tegelijkertijd wordt gewerkt aan een verdere uitwerking van de meerjarenplanning. Hierbij wordt gekeken naar de openbare ruimte, veiligheid, dossiers WIJ, duurzaamheidswerkzaamheden van de woningcorporaties en eventuele versterkingsopgaves vanuit het NCG. Op basis hiervan wordt bepaald in welke heerden we verder gaan.

### Lange Termijn Agenda

Dit voorstel staat op de LTA van de raad in november 2024.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*