

## Raadsvoorstel



Onderwerp **Kredietaanvraag MFA De Wijert**

Registratienr. 5473758 Steller/tefnr. Klaas Leekstra/ 60 21 Bijlagen -0

Classificatie

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

Schroor

Raadscommissie

O&W

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. een krediet van in totaal € 2.450.000,- beschikbaar te stellen voor de bouw van MFA De Wijert als aanvulling op het al eerder beschikbaar gestelde krediet van € 4.995.000,- voor de bouw van een hoofdvestiging voor cbs De Tamarisk en een spelhal. Daarmee komt het totaal krediet van dit project op € 7.445.000,-;
- II. dit aanvullend krediet van € 2.450.000,- te bestemmen voor:
  - a. de bouw van kinderopvang voor een bedrag van € 675.000,- en de structurele lasten daarvan te dekken uit de overeengekomen huuropbrengsten;
  - b. de nieuwbouw van een filiaal van bibliotheek/Groninger Forum voor een bedrag van € 1.355.000,- voor 0,8 miljoen incidenteel te dekken uit het resultaat van de jaarrekening 2014 (voorbeslag rekeningresultaat 2015) en de structurele lasten van het resterende deel te dekken uit de huuropbrengst;
  - c. tot het aardbevingsbestendig maken van MFA De Wijert voor een bedrag van € 420.000,- en deze meerkosten te dekken uit de te declareren bijdragen van de NAM;
- III. de gemeentebegroting 2016 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

### Samenvatting

In De Wijert komt een multifunctionele accommodatie voor onderwijs-, sport-, kinderopvang- en bibliotheekvoorzieningen. Daarbij is de bouw van de nieuwe spelhal in de MFA, een dubbele gymzaal, bedoeld om te voorzien in voldoende accommodatie voor lichamelijke oefening en ter vervanging van onze verouderde Sporthal De Wijert.

In het zuiden van de stad wordt op dit moment gewerkt aan drie gymnastiek- en sportprojecten, die alle drie te maken hebben met de vervanging van de huidige verouderde sporthal in De Wijert. Deze drie projecten samen zorgen er voor dat het zuiden van de stad de beschikking krijgt over voldoende, moderne en gevarieerde sportfaciliteiten.

Op de campus van het Gomarus College komt een onderwijssporthal (voor het Voortgezet Onderwijs) met de mogelijkheid deze in avonduren en weekenden in te zetten voor verenigingen. Op het Europapark wordt in samenwerking met het Noorderpoortcollege een grote sportvoorziening (met turnhal, dojo en danszaal) ontwikkeld. En tot slot komt er in MFA De Wijert een spelhal voor gymnastiekles t.b.v. het Primair Onderwijs (PO) met ook de mogelijkheid voor gebruik door sportverenigingen, 's avond- en in het weekend.

### **Vervolg voorgesteld raadsbesluit**

Naast de spelhal gaat MFA De Wijert ook onderdak bieden aan de hoofdvestiging van De Tamarisk, een filiaal van het Groninger Forum en kinderopvang. Daarmee krijgt De Wijert op de beoogde plek (hoek Van Lenneplan/ Van Iddekingeweg) een voorziening, die beantwoordt aan onze actuele vensterschoolfilosofie en past binnen het vastgestelde "Wijkperspectief De Wijert Noord, *daar wil je wonen*";

De vier toekomstige gebruikers (de Vereniging Christelijk Onderwijs Groningen - VCOG, de KidsFirst/COP groep, het Groninger Forum en de gemeentelijke werkmaatschappij sport en recreatie) zijn vanaf het begin bij dit project betrokken en hebben samen met hun achterban (onderwijzers, medewerkers, maar ook ouders, leerlingen, lezers en sporters) vorm en inhoud van MFA De Wijert (mede) bepaald. Meegedacht en -besloten is over het programma, de architectenkeuze/het te verkiezen concept en ook het uiteindelijke ontwerp.

Voor de spelhal en het onderwijsdeel van MFA De Wijert zijn eerder al middelen door uw raad beschikbaar gesteld. Om ook de (nieuwbouw van de) bibliotheek en de kinderopvang te kunnen realiseren is aanvullend krediet nodig. Bovendien vraagt ook het aardbevingsbestendig maken van de MFA om aanvullend budget.

Het ligt in de bedoeling de MFA in 2017 in gebruik te nemen. Daarbij houden we vast aan het principe dat de toekomstige gebruikers, net zoals bij de fases die reeds achter ons liggen, betrokken zijn en blijven bij de verdere planvorming en realisatie.

### **Aanleiding en doel**

---

Aanleidingen voor het realiseren van een MFA in De Wijert met een school, een bibliotheek, een spelhal en kinderopvang zijn:

1. leeftijd en (kwalitatieve) conditie van de huidige bibliotheek en sporthal. Beide gebouwen zijn op en nodig toe aan vervanging;
2. de (inefficiënte) huisvestings situatie van De Tamarisk van dit moment. De Tamarisk biedt onderwijs verspreid over drie locaties, en zit daarnaast te ruim in haar jas.

Daarnaast is het streven met MFA De Wijert de volgende doelen te realiseren:

1. De Tamarisk en de KidsFirst/COP groep krijgen de gelegenheid binnen MFA De Wijert een dalton kindcentrum te realiseren waarmee de doorgaande leerlijn voor kinderen in de leeftijd van 0-12 jaar gefaciliteerd kan/zal worden;
2. het filiaal van het Groninger Forum levert een bijdrage aan het "Wijkperspectief De Wijert Noord", (bevorderen buitenshuis ontmoeten binnen de wijk). Dit wordt o.a. ingevuld door in combinatie met de sportvoorziening een coffee-corner te realiseren;
3. De Wijert krijgt met de dependance van het Groninger Forum in de MFA de beschikking over een bibliotheek die "state of the art" is.



## Kader

---

### *Sport*

De realisatie van MFA De Wijert is van betekenis voor de modernisering, het upgraden en de diversificatie van de sportvoorzieningen in het zuiden van de stad. Op dit moment wordt gewerkt aan drie projecten, die ervoor moeten zorgen dat in de toekomst het zuiden van de stad over voldoende en kwalitatief goede sport- en gymnastiefaciliteiten beschikt.

### *Sporthal De Wijert*

Tijdens de bouw van MFA De Wijert kan (en moet) SH De Wijert in bedrijf blijven. De sloop van SH De Wijert wordt niet bepaald door het moment van opleveren van MFA De Wijert, maar door het tijdstip waarop de sporthal in het Europapark in gebruik kan worden genomen. Pas als dat is gebeurd kunnen de sportverenigingen, die nu nog gebruik maken van SH De Wijert en daarbij een speelveld van alle drie de gymzalen nodig hebben, deze verlaten, zonder dat dit hun wedstrijdritme op een negatieve wijze beïnvloedt.

### *Financiën*

Met de beschikbaarstelling van een aanvullend krediet van € 2.450.000,-- ontstaat voor het project als financieel kader een budget van € 7.445.000,--.

### *Aardbevingsbestendig*

Het is ondenkbaar om in de omgeving van Groningen te bouwen zonder rekening te houden met aardbevingsbestendigheid. MFA De Wijert wordt dan ook een aardbevingsbestendig gebouw. De kosten die hiermee gemoeid zijn hebben we onderbouwd aangemeld bij de NAM. Uitgangspunt is dat de NAM deze meerkosten ter grootte van € 420.000,-- op basis van de huidige bekende uitgangspunten/eisen vergoedt. De regelgeving op het gebied van aardbevingsbestendig bouwen is nog niet (volledig) uitgekristalliseerd en in ontwikkeling. Als de NPR met de bijbehorende contourenkaart, die sinds februari 2015 geldt, wordt bijgesteld kan dit leiden tot bijstelling van de eisen en is het mogelijk dat het bouwplan op basis daarvan en de daarvoor door de NAM beschikbaar te stellen middelen moet worden aangepast.

### *Tijdelijke huisvesting*

Voor de bouw van MFA De Wijert is het nodig de oude bibliotheek te slopen. Dit betekent dat de bibliotheek tijdelijk elders in de buurt gehuisvest moet worden. Op dit moment worden een aantal mogelijkheden daarvoor onderzocht.

## **Argumenten en afwegingen**

---

MFA De Wijert geeft invulling aan / draagt bij tot:

- a. Onze geactualiseerde gemeentelijke visie op de vensterscholen. Alle voorzieningen (onderwijs, sport/gymnastiek, bibliotheek en kinderopvang), die onderdak krijgen binnen de MFA, passen binnen deze visie;
- b. Het vastgestelde "Wijkperspectief De Wijert Noord, *daar wil je wonen*". De nieuwbouw voor de bibliotheek (Groninger Forum), de spelhal, de school en de kinderopvang sluit aan op de hierin verwoorde filosofie;
- c. De bevordering van talentgebieden uit de kadernota "Stad om op te groeien", zoals sport & beweging, kunst & cultuur en wetenschap & natuur & techniek. Via de MFA kan extra aandacht besteed worden aan belangrijke basisvaardigheden, zoals taal-, reken-, communicatie- en sociale vaardigheden;
- d. Een modern, fris en duurzaam schoolgebouw voor De Tamarisk. De school gaat terug van drie naar twee locaties (Van Lennepaan en Canadalaan). Twee voor het basisonderwijs minder geschikte accommodaties aan de Van Ketwich Verschuurlaan en de Coendersweg worden vervangen door een nieuw op de huidige eisen toegesneden schoolgebouw;
- e. Voldoende parkeervoorzieningen. Op basis van uw besluit van 4 november 2013 in De Wijert een (onderwijs)spelhal te realiseren is het mogelijk om alle parkeervoorzieningen op maaiveldniveau te houden.

### Maatschappelijk draagvlak en participatie

---

De toekomstige gebruikers (de Vereniging Christelijk Onderwijs Groningen - VCOG, de KidsFirst/COP groep, het Groninger Forum en de gemeentelijke werkmatschappij sport en recreatie) zijn vanaf het begin bij dit project betrokken en hebben samen met hun achterban (onderwijzers, medewerkers, maar ook ouders, leerlingen, lezers en sporters) de vorm en inhoud van MFA De Wijert (mede) bepaald. Meegedacht en -besloten is over het programma, de architectenkeuze/het te verkiezen concept en ook het uiteindelijke ontwerp.

Het spreekt voor zich dat de toekomstige gebruikers ook bij het vervolg van het project (verdere planvorming en realisatie) optimaal betrokken zullen worden.

### Financiële consequenties

---

- De structurele lasten van schoolgebouw en spelhal worden gedekt uit het budget onderwijshuisvesting. Hiervoor zijn eerder al door uw raad met de vaststelling van de programma's onderwijshuisvesting 2013, 2014 en 2015 de nodige kredieten tot een bedrag van € 4.995.000,- beschikbaar gesteld;
- Het bestuur van de VCOG huurt de ruimten voor kinderopvang en draagt zorg voor de verdere verhuur aan een kinderopvangorganisatie. De structurele lasten die gemoeid zijn met de bouw voor dit onderdeel van de MFA kunnen worden gedekt uit de huuropbrengst;
- De bouwkosten van de bibliotheek worden gedeeltelijk, tot een bedrag van 0,8 miljoen, incidenteel bekostigd ten laste van het resultaat van de jaarrekening 2014. De structurele lasten van het resterende deel kunnen worden bekostigd uit de huuropbrengst (Groninger Forum – bibliotheek);
- De meerkosten van het aardbevingsbestendig bouwen te dekken door deze te declareren bij de NAM.

Op basis van bovenstaande opsomming ontstaat het volgende overzicht:

Raadsbesluit	Bedrag [€]	Bestemming	Toelichting
Programma onderwijshuisv.	4.995.000	Cbs De Tamarisk en spelhal	
Nieuw krediet	675.000	BSO en KDV	
Nieuw krediet	1.355.000	Dependance Groninger Forum	
Nieuw krediet	420.000	Aardbevingbestendig bouwen NAM	declaratie
Totaal krediet	7.445.000		

Voor genoemde voorzieningen stellen wij uw raad voor een aanvullend krediet van € 2.450.000,- beschikbaar te stellen.



Begrotingswijziging tbv Nieuwbouw Multifunctionele Accommodatie De Wijert							
Betrokken directie(s)	SSC1						
Naam voorstel	Multifunctionele Accommodatie De Wijert						
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)							
Incidenteel / Structureel	Incidenteel						
Soort wijziging	Investerings						
Tijdsplanning kredieten	2016						
Programma				Toevoeging nttrekking			
<b>Financiële begrotingswijziging (exploitatie)</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo</b>	<b>reserve</b>	<b>reserve</b>	<b>Saldo</b>
03 Onderwijs				0			0
03 Onderwijs				0			0
<b>Totalen wijziging exploitatie</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Programma: 03 Onderwijs				Toevoeging nttrekking			
<b>Financiële begrotingswijziging (investerings)</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo</b>	<b>reserve</b>	<b>reserve</b>	<b>Saldo</b>
Buitenschoolse opvang en een kinderdagverblijf	I	675		-675			-675
Dependance bibliotheekfunctie van het Groninger Forum	I	1.355		-1.355			-1.355
Aardbevingbestendig bouwen	I	420		-420			-420
				0			0
<b>Totaal investeringskredieten</b>		<b>2.450</b>	<b>0</b>	<b>-2.450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.450</b>

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
Peter den Oudsten



de secretaris,  
Peter Teesink