

Raadsvoorstel

Onderwerp **Kredietaanvraag P+R Haren, uitbreiding 1^o fase**

Registratienr. 4550413 Steller/teInr. Kees Muller/ 06 51608473 Bijlagen 2

Classificatie	openbaar		
	Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)		
Portefeuillehouder	De Rook	Raadscommissie	Beheer en Verkeer

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. voor de aankoop van het perceel, gemeente Haren, sectie M, nummer 3050, van de gemeente Haren, de planontwikkeling en realisatie van de 1^o fase van de uitbreiding P+R Haren een extra krediet beschikbaar te stellen van € 447.273,--. Het totale krediet komt hiermee uit op € 4.896.273,--;
- II. het krediet te dekken uit:

a. RSP transferia	€ 3.775.373,--
b. bijdrage Regiofonds	€ 250.000,--
c. quick-win en extra quick-win bijdrage	€ 550.000,--
d. extra bijdrage provincie	€ 80.000,--
e. bijdrage gemeente Haren	€ 131.100,--
f. netwerkanalyse onderdeel fiets	€ 109.800,--
totale dekking	€ 4.896.273,--
- III. de gemeentebegroting 2014 dienovereenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Op 30 januari 2013 heeft uw raad een krediet van € 4.449.000,-- beschikbaar gesteld voor de voorbereiding en realisatie van de 1^o fase van de uitbreiding P+R Haren met 500 parkeerplaatsen. Tijdens de ontwerpfase bleek dat de kosten van het ontwerp van Oranjewoud, waarvan was afgesproken dat dit het uitgangspunt was, hoger uitkwam dan het beschikbare budget. Daarom is het ontwerp op diverse punten aangepast. In verband met de maximalisering van de subsidiemogelijkheden over alle verkeersprojecten is de BDU-subsidie herschikt en is P+R Haren bijna volledig middels RPS gedekt. Het definitief ontwerp van de uitbreiding van de P+R en de aanpassingen van de huidige P+R is gereed en de raming van de kosten valt iets hoger uit. Bovendien is de dekking gewijzigd. Als uw raad de nieuwe kredietaanvraag vaststelt, kan opdracht gegeven worden voor de uitvoeringsfase. De nieuwe P+R is uiterlijk 01-09-2015 gereed.

B&W-besluit d.d.: 2 september 2014

Afgehandeld en naar archief

Paraaf

Datum

Aanleiding en doel

Uw raad heeft op 30 januari 2013 een krediet van € 4.449.000,-- beschikbaar gesteld voor de voorbereiding en realisering van de 1^e fase van de uitbreiding van de P+R te Haren. Omdat zowel het ontwerp als de dekking van de kosten zijn gewijzigd is het nodig dat de raad een extra krediet met bijbehorende dekking beschikbaar stelt.

Kader

In de geactualiseerde regionale bereikbaarheidsstrategie (Netwerkanalyse, najaar 2013) en de HOV-visie is P+R benoemd als een onmisbare schakel in het vervoernetwerk. In de HOV-assenstructuur vervullen de P+R-locaties een knooppuntfunctie. Zowel in regionaal als gemeentelijk verband is onderkend dat we moeten blijven inzetten op P+R.

Het realiseren van alternatieven voor de auto, zoals P+R-faciliteiten is bovendien onderdeel van het gemeentelijk Bereikbaarheidsplan (december 2013). In het P+R-beleid van de gemeente Groningen (2011) is al de ambitie beschreven op termijn een uitbreiding van de P+R Haren met 1000 parkeerplaatsen te realiseren. Uw raad heeft reeds ingestemd met de 1^e fase van de uitbreiding met 500 parkeerplaatsen.

Argumenten en afwegingen

In de samenwerkingsovereenkomst is tussen de gemeente Haren en Groningen afgesproken dat het ontwerp van Oranjewoud als uitgangspunt zou dienen. Bij de uitwerking van het ontwerp bleek dat het ontwerp van Oranjewoud ver boven het budget uitkwam. Daarom is het ontwerp herzien om de kosten te verlagen. De wijzigingen zijn: geen verdiepte aanleg van de parkeerplaatsen, geen verplaatsing bushalte en geen aanpassing van de bestaande wachtruimte. Verder is het niet nodig geacht dat er een tijdelijk parkeerterrein wordt aangelegd. Deze wijzigingen zijn met de gemeente Haren en met de provincie afgestemd. Dit was een intensief proces waardoor de planning is gewijzigd. Meer daarover hieronder.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het schetsontwerp is besproken met een groep bewoners uit de aanliggende Molenbuurt. Deze groep heeft daarna schriftelijk gereageerd op het schetsontwerp. In een tweede bijeenkomst hebben de gemeenten hun reactie nader toegelicht en vond daarover discussie plaats. Daarna is het ontwerp aangepast. Er kon geen overeenstemming worden bereikt met de bewoners over de verkeersveiligheid van de fietsoversteek bij de nieuwe Nescioweg. Bewoners vinden het ontwerp onveilig voor de fietser, terwijl de gemeenten vinden dat de aansluiting voldoende veilig is voor de fietsers en overigens vergelijkbaar is met andere bestaande, goed functionerende fiets-oversteken in Haren.

Daarna is het ontwerp van de nieuwe P+R en de aanpassingen voor de bestaande P+R tijdens een inloop-bijeenkomst aan belangstellenden gepresenteerd en konden mensen vragen stellen en hun opmerkingen maken. Er kwamen veel mensen die over het algemeen positief reageerden op de plannen.

De nieuwe ontwerpen zijn als bijlage toegevoegd.

Financiële consequenties

Investing en dekking.

De totale kosten van de 1^e fase van de uitbreiding van de P+R Haren en het aanpassen van de bestaande P+R (o.a. extra fietsvoorzieningen) zijn geraamd op € 4.896.273,--. Daarin is ook de aankoop van het perceel, de planontwikkelings- en uitvoeringskosten opgenomen.

Als dekking is reeds toegezegd:

a. RSP transferia	€ 3.775.373,--
b. bijdrage Regiofonds	€ 250.000,--
c. quick-win en extra quick-win bijdrage	€ 550.000,--
d. extra bijdrage Provincie	€ 80.000,--
e. bijdrage gemeente Haren	€ 131.100,--
f. netwerkanalyse onderdeel fiets	€ 109.800,-- ¹
totaal toegezegde subsidie	€ 4.896.273,--

¹ Zie apart Raadsvoorstel "Kredietaanvraag maatregelen fiets/auto Netwerkanalyse Groningen-Assen" met nr. 4574615"

Kredietaanvraag.

Voorgesteld wordt om het totale krediet beschikbaar te stellen, zodat zo spoedig mogelijk opdracht voor de uitvoering van het project kan worden gegeven.

Risico's.

De aanbesteding van het project vindt in september 2014 plaats. Wij verwachten dat het inschrijfbedrag binnen de begroting valt. Maar zeker is dit uiteraard niet. Er wordt pas tot gunning overgegaan als het verhoogde krediet door uw raad is goedgekeurd.

Omdat de subsidies zijn toegekend, achten we het (financieel) risico voor de gemeente klein. Het projectbudget van € 4.896.273,- beschouwen we als taakstellend. Risico's worden binnen het project opgevangen door versoberingen. Als versoberingen niet meer mogelijk zijn wordt een aanvullend RSP-budget aangevraagd.

Voor verkeer- en vervoersprojecten wordt de omvang van de risico's berekend aan de hand van de investeringen en opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen van onder andere de gemeenterekening. Dit gebeurt bij het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet.

Voor het bepalen van het risico bij verkeersprojecten hanteren we een bepaalde rekenregel (het risico wordt bepaald door 10% van de boekwaarde + 10% van de te maken kosten, de kans van optreden is gesteld op 50% en de waarschijnlijkheidsfactor is 90%). Op basis van deze systematiek is het berekende risico € 220.000,-. Het is niet mogelijk de benodigde aanvulling van het weerstandsvermogen te dekken binnen de beschikbare middelen voor het project. De beschikbare middelen bestaan grotendeels uit middelen van derden die niet voor het aanvullen van het weerstandsvermogen kunnen worden aangewend. We stellen daarom voor de benodigde aanvulling van € 220.000,- te betrekken bij de begroting, waardoor een voorbeslag op de begroting wordt gelegd.

Bij het nieuwe meerjarenprogramma (eind 2014) willen we de wijze van risicobepaling van verkeersprojecten actualiseren, onder andere op basis van ervaringen uit het verleden. Daarnaast willen we bepalen hoe we in het vervolg bij verkeersprojecten omgaan met het aanvullen van het weerstandsvermogen, zodat dit niet meer hoeft te worden betrokken bij de begroting.

Begrotingswijziging

Begrotingswijziging voor investeringskrediet			
P&R Haren, uitbreiding 1e fase			
Betrokken directie(s)	O&U		
Soort wijziging	uittrekken investeringskrediet		
Tijdsplanning krediet	2014/2015		
Financiële begrotingswijziging	Uitgaven	Inkomsten	Saldo
7.4 Parkeren	447	447	0
Totalen begrotingswijziging	447	447	0

Overige consequenties

We zijn, samen met de gemeente Haren, bezig om na te gaan of de bestaande P+R geüpgraded kan worden. Vanuit de omgeving bestaat de wens om de bestaande P+R net zo mooi aan te kleden met groen als het nieuwe terrein. Verder zou de kwaliteit van de bestaande P+R verhoogd worden als er een kiosk komt met een openbare toiletvoorziening. De uitbater van de kiosk kan dan tevens als beheerder van het gebied fungeren. Hiervoor zijn we op zoek naar een aanvullende subsidie.

Vervolg

De fase van contractvorming sluit eind oktober 2014. De omgevingsvergunning is dan naar verwachting ook binnen. Als uw raad het krediet beschikbaar stelt kan opdracht gegeven worden en kan de uitvoering starten. Binnen het uitvoeringscontract is voorzien in het snel beschikbaar hebben van (tijdelijke) parkeerplaatsen, zodat de druk op de bestaande P+R en de directe omgeving verminderd. De oplevering van de nieuwe P+R is gesteld op uiterlijk 1 september 2015 en de eindafrekening is gereed op 31-12-2015. Dit past binnen de subsidievoorwaarden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke on the left side.

de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman

A smaller, more fluid handwritten signature in black ink, starting with a circular flourish and ending with a long horizontal stroke.

de secretaris,
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink

Uitbreiding Transferium Haren



Groen



Heesters



Invoering op de kapot stekende heesters: Verschillende soorten Hypericum, rozen (div. soorten), hoogte max. 1,20 m.

Bomen



Liquidambar styraciflua



Pyrus calleryana charitaeer



Ailurus v. spathulifolia

Bomen in drie soorten gemengd te gebruiken. Hoogte ongeveer 15 a 20 meter.

Hagen



Hedge: Acer Campestre (spanse Aak) hoogte 1,20 meter.

Verharding en straatmeubilair



De te gebruiken verharding komt qua kleur en maatvoering nagenoeg overeen met de verharding zoals op het bestaande deel. Hierbij is waterdoorlatende verharding gebruikt in diverse kleuren. Door het toevoegen van waterdoorlatende verharding is het niet nodig een rioleringsstelsel aan te leggen. De centrale looproute in het nieuwe deel krijgt een grijze kleer.



De te gebruiken lichtmasten zijn 8 meter hoog. En hebben bijna dezelfde armatuur als op het bestaande parkeerterrein. De nieuwe armatuur geeft minder (blinderlijk) 'strallicht' en schijnt gericht op de grond. De waeste pleisteroppaling en aansluitingen worden nader uitgewerkt.



NIEUW Digbuisen 1 meter hoog. Boven bestaande muur, bestaande uit beton met een afwerking van roestkleurige beton.

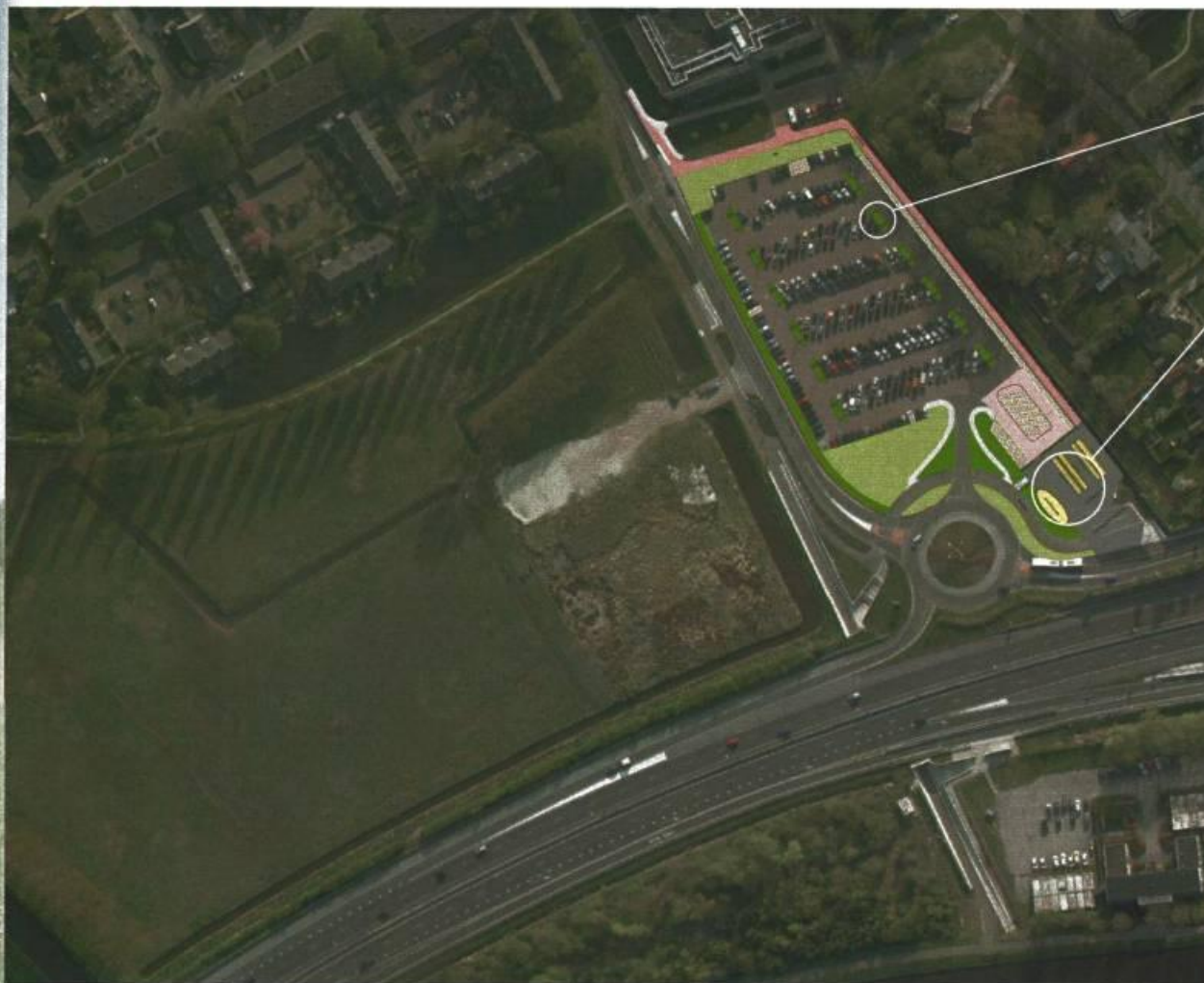
BESTAAND



BILAGE



Uitbreiding Transferium Haren (bestaande deel)



Groen



Heesters



Op de kopse einden van de parkeerplaatsen worden heesters geplaatst om het parkeren te structureren.
 Invulling op de kopse einden van de parkeerplaatsen met heesters: Hypericum, rozen (div. soorten), hoogte max. 1,20 m.

(Fiets) voorzieningen



De overkappingen worden opgebouwd uit stalen kolommen, samengestelde gaten en trekzagen, aluminium uitlaters en dakranden. De dakranden zijn van 1,0 mm dik gebogen haakijzer, geset in de dakranden en op de gaten bevestigd door middel van rivet geschroeven, en onderling geprofipt met behulp van rubberprofielen. De dakranden zijn voorzien van een geïntegreerde TL-verlichting.

Het hemelwater wordt afgevoerd door de kolommen welke onder het vloeroppervlak worden aangesloten op de riolering. De overkappingen worden geïsoleerd op profiel betonnen isolatie. De stalen kolommen en trekzagen worden thermisch verzinkt en voorzien van een beschermende graffitiresistente poedercoating. De gaten worden voorzien van een graffitiresistente poedercoating en van buitenzijden van 1,0 mm plaatstaal, voorzien van ketelroestprimer en graffitiresistente poedercoating. De aluminium onderdelen worden voorzien van beschermende graffitiresistente poedercoating.



Midj de hette is een ruimte voorzien waar een kiosk kan komen.

