



## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

Op 25 september 2019 heeft uw raad besloten een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor vervangende nieuwbouw van de Brinkschool aan de Rummerinkhof 8 in Haren, de uitbreiding van de Peter Petersenschool aan de Rummerinkhof 6b in Haren en de daaraan gelieerde infrastructurele aanpassingen (verkeersontwerp). Daarbij heeft uw raad een drietal moties aangenomen, te weten; 'Ruimte voor én in de toekomstige gymzaal Rummerinkhof voor school en sport', 'Fijn op de fiets naar school in Haren' en 'Monitoren verkeersveiligheid Rummerinkhof'. Deze moties zijn uitgangspunt geweest voor de verdere planuitwerking. In december 2020 bent u per brief geïnformeerd over de voortgang. In voorliggend raadsvoorstel leggen wij u een aanvullende kredietaanvraag voor de permanente uitbreiding van de Peter Petersenschool voor. Daarnaast informeren wij u over het voorlopig ontwerp van OBS Brinkschool, het integrale schetsontwerp openbare ruimte en de fietsstraat Rummerinkhof.

Als gevolg van de toenemende leerlingaantallen van de Peter Petersenschool (verder te noemen PPS) aan de Rummerinkhof 6A en B, heeft uw raad op 25 september 2019, besloten om een onderzoek uit te laten voeren naar de uitbreiding van de PPS en hiervoor voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen. Dat onderzoek is gericht op het gekozen voorkeursscenario met o.a. verplaatsing van de schooltuin en een permanente uitbreiding van de PPS. Van een school met 8 stamgroepen is de PPS in korte tijd uitgegroeid naar een school met dertien volwaardige stamgroepen. Het aantal leerlingen zit volgens de 1 oktober telling 2021 van DUO op 258 en groeit volgens de huidige prognoses door naar 285 in 2035. Het schoolbestuur geeft aan daarna voorlopig niet verder te willen groeien. De opgave is daarom berekend voor 285 leerlingen wat resulteert in 520m<sup>2</sup> bvo permanente uitbreiding. Het totaal, inclusief bestaand gebouw, komt daarmee op 1.634 m<sup>2</sup> bvo. Deze huisvestingsopgave is onderdeel van een bredere opgave, waaronder nieuwbouw voor OBS Brinkschool aan de Rummerinkhof 8 op de plek van het voormalig Harens Lyceum. De nieuwbouw biedt ook vervangende huisvesting voor de kinderopvang en gymzaal.

### Kader

---

- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Groningen;
- Integraal Huisvestings Plan (IHP);
- Onderwijswetgeving, WPO;
- Raadsbesluit nr 8c d.d. 25 september 2019, inclusief aangenomen moties;
- Verkeers- en vervoersplan gemeente Haren (2012)

### Argumenten en afwegingen

---

#### *Integraal schetsontwerp openbare ruimte*

De opgaven voor de scholen en de fietsstraat Rummerinkhof worden afzonderlijk uitgewerkt, maar hebben in de openbare ruimte invloed op elkaar. De inrichting van de openbare ruimte vormt hier dan ook de verbindende schakel in. Alle aspecten die spelen rondom de scholen, het groen/water, de ontsluiting en het parkeren worden in een integraal schetsontwerp samengebracht tot één geheel. Concreet bestaat de uitwerking uit een integrale inrichting van de schoolomgeving, met beide schoolpleinen, de benodigde parkeerterreinen, de doorsteek tussen beide scholen, het inrichten van de Rummerinkhof als fietsstraat en aanpassing van de kruising Oosterweg-Rummerinkhof-Kromme Elleboog.

Het algemene beleid van de gemeente Groningen is het terugdringen van het autogebruik, ook voor wat betreft het halen en brengen van kinderen naar school. De aangenomen motie 'Fijn op de fiets naar school in Haren' bevestigt dit beleid nogmaals. Als gemeente proberen we de openbare ruimte zo in te richten dat die én veilig, functioneel is én kwaliteit heeft die aansluit bij de omgevingskwaliteit. Dit is in veel gevallen een compromis, omdat vaak de mogelijkheden ontbreken om alles op 100% uit te voeren, bijvoorbeeld vanwege de beperkte ruimte. We willen bevorderen dat verreweg de meeste kinderen lopend of op de fiets naar school gaan. Dit is dan ook het uitgangspunt van het voorliggend schetsontwerp. Bij de inrichting van de openbare ruimte stappen we daarom af van een inrichting vanuit de verkeersfunctie. We werken aan een integrale, veilige en groene openbare ruimte. Verkeer is daarin niet meer bepalend, maar volgend. Het terugdringen van het autogebruik doen we door de openbare ruimte in te richten vanuit de fietsers en voetganger, het instellen van eenrichtingsverkeer op de fietsstraat Rummerinkhof, het fietsparkeren maximaal te faciliteren en de parkeermogelijkheden voor auto's beperkt te houden. Dit alles leidt tot een gebied waar het fijn is om te verblijven en waar de hoofdgebruiker (fiets en voetganger) centraal staat en de auto overal te gast is. Vanzelfsprekend blijven alle verkeersstromen mogelijk en blijven de bedrijven ook gewoon bereikbaar.



Figuur 1, ontwerp schoolomgeving

### Peter Petersenschool

In de planvoorbereiding zijn de opties renovatie van het oude Visio gebouw en de uitbreiding door middel van nieuwbouw verkend. Door te kiezen voor de sloop van het Visio gebouw en uitbreiding middels nieuwbouw aan het bestaande schoolgebouw is het niet alleen financieel efficiënter maar leidt het ook ruimtelijk en functioneel tot een schoolgebouw dat beter aansluit bij de eisen en wensen van de school, nu en in de toekomst. En aansluit bij de duurzaamheid ambities zoals een (bijna) energieneutraal gebouw, inclusief het behoud van het bestaande groen.

Samen met architectenbureau KAW en adviesbureau BCN heeft de PPS een passend ontwerp gemaakt voor een moderne uitbreiding van de school. Hierbij staan begrippen als samen werken en leven, transparantie en verbinding en duurzaamheid centraal. De uitbreiding betreft een viertal lokalen en een nieuwe speelzaal rond een groot centraal leerplein, dat ook te gebruiken is als ruimte om met alle kinderen en ouders samen te zijn. Alle stamgroepen hebben straks directe toegang vanuit het lokaal tot het nieuw in te richten groene speelplein. In de nieuwe ruime speelzaal kunnen de kinderen van de onderbouw straks hun spel spelen. De teamruimte kan gebruikt worden door het team, de BSO en externe begeleiders. Naast de uitbreiding heeft de PPS tevens besloten om het huidige gebouw ook grondig onder handen te nemen. Het twintig jaar oude gebouw voldoet op een aantal punten niet meer aan de eisen die we aan moderne onderwijshuisvesting stellen. Zo wordt er met eigen geld fors verbouwd om een aantal, met name onderwijskundige, verbeteringen te realiseren.







*Figuur 2, ontwerp uitbreiding Peter Petersenschool*

### *OBS Brinkschool (IKC Rummerinkhof)*

Het voorlopig Ontwerp van IKC Rummerinkhof is klaar. Het uitgangspunt is nieuwbouw voor OBS Brinkschool van ca. 2.065 m<sup>2</sup>. Dit wordt aangevuld met een enkele gymzaal (607m<sup>2</sup>) en ruimte voor de kinderopvang (288m<sup>2</sup>). Het totaal te realiseren programma komt hiermee op 2.960 m<sup>2</sup> bvo. Hiermee bouwen we niet voor de piek van het aantal leerlingen. In overleg met de schoolbesturen in Haren zal naar een oplossing worden gezocht om bijvoorbeeld de huidige Brinkschool aan de Oude Brinkweg 95 als tijdelijke huisvesting in te zetten om deze piek op te vangen. Het onderzoek dat volgt uit de motie 'Ruimte voor én in de toekomstige gymzaal Rummerinkhof voor school en sport' levert een gymzaal met een minimale zaalafmeting van 14 x 22 meter, een grote berging en een eigen entree. Dit geeft de mogelijkheid om naast gym voor het onderwijs ook training te geven in de uren na schooltijd.

De nieuwbouw gaat voldoen aan de eisen zoals omschreven in het kwaliteitshandboek ruimte OK en Frisse Scholen klasse B. Ook wordt het een energieneutraal gebouw en proberen we zoveel mogelijk bestaande materialen uit het oude schoolgebouw aan de Rummerinkhof 8 (het voormalige Zernike Haren) te gebruiken. Het ontwerp heeft een verhoogd plein op het dak, waardoor de buitenruimte optimaal wordt benut. Het behoud van het bestaande monumentale groen is vanaf het begin uitgangspunt geweest.



*Figuur 3, ontwerp IKC Rummerinkhof*

### *Inrichting Rummerinkhof als fietsstraat*

Boven de opgave van beide scholen ligt het besluit om een fietsstraat te realiseren vanaf de nieuwe Stationsweg tot aan het kruispunt van de Oosterweg met de Kromme Elleboog. Een ambitie die volgt uit het Verkeers- en vervoersplan van



de gemeente Haren uit 2012 en is overgenomen in het Uitvoeringsprogramma Fiets 2019-2022 van de gemeente Groningen. De Rummerinkhof heeft door de realisatie van de fietstunnel bij het NS-station een belangrijke functie gekregen voor zowel het forensen- als het schoolgaande verkeer (met name vanuit Oosterhaar). Dit is ook aangetoond door de tellingen die in het voorjaar door Sweco zijn uitgevoerd. Het verplaatsen van de route naar Stationsweg - Oosterweg is vanwege het omrijden geen logische fietsroute en bij de kruisingen met de Stationsweg ontstaat een groter conflict tussen fiets- en autoverkeer, waaronder ook bussen.



Figuur 4, herinrichting Rummerinkhof

Door het inrichten van de Rummerinkhof als een fietsstraat en het gebied rondom de scholen als schoolomgeving wordt de inrichting van de openbare ruimte afgestemd op de gebruiker. Op de fietsstraat Rummerinkhof zijn fietsers de dominante weggebruiker en wordt het autoverkeer op de aanwezigheid van de fietser afgestemd. In de schoolomgeving zijn auto én fiets te gast, of dat nu ouders, personeel of bezoekers van beide bedrijven betreft. De inrichting wordt daarop afgestemd zodat het autoverkeer stapvoets zal rijden. Ook het doorgaande fietsverkeer zal te maken krijgen met een andere omgeving met bijpassend rijgedrag. Om de verkeersveiligheid te vergroten wordt het deel Rummerinkhof vanaf de Mikkenkamp tot aan de kruising Oosterweg éénrichtingsverkeer in de noordelijke richting (dit geldt niet voor fietsers). Daarmee ontmoedigen wij ook het autogebruik verder bij het halen en brengen van kinderen. Ook wordt de kruising van de Rummerinkhof – Oosterweg – Kromme Elleboog aangepast volgens het principe van een gelijkwaardig viertaks kruispunt. Op het meest zuidelijke deel van de Rummerinkhof tot aan de Mikkenkamp handhaven we bewust het tweerichtingsverkeer voor auto's. Hierdoor houden bewoners altijd de mogelijkheid om de wijk in zuidelijke richting uit te rijden.

### **Maatschappelijk draagvlak en participatie**

---

Er is gekozen om gedurende de voortgang van de totale opgave centraal te communiceren over de ontwikkelingen. Belangrijke doelgroepen zijn naast de betrokken scholen, kinderopvang en sport, de bewoners in de (nabije) omgeving en de naastgelegen bedrijven. De achterban van de scholen (ouders, kinderen en personeel) zijn door de scholen zelf geïnformeerd en/of bevestigd. De omgeving is middels informatiebijeenkomsten geïnformeerd en/of gevraagd om feedback. Door de maatregelen omtrent Corona was een groot deel van de bijeenkomsten digitaal. In september zijn alle plannen en varianten van de verkeersoplossing gepresenteerd tijdens een fysieke inloopbijeenkomst. De opkomst was groot. Met name het behoud van groen en parkeermogelijkheid aan de Rummerinkhof kwam naar voren als belangrijk. Maar ook het zuidelijk deel van de Rummerinkhof in twee richtingen open houden, om zo de bewoners de mogelijkheid te geven in twee richtingen hun buurt te verlaten. De input heeft geleid tot aanpassingen en de huidige voorkeursvariant. Maar door een deel van de omwonenden en de belangengroep Stationsgebied wordt ook grote zorg geuit over de verwachte toename van het aantal verkeersbewegingen op de piekmomenten en het nut van het inrichten van de Rummerinkhof als fietsstraat.

Begin december is het voorliggend schetsontwerp van de openbare ruimte gedeeld met de omgeving. Een aantal omwonenden heeft vragen en opmerkingen gemaakt. Deze zijn voorzien van een reactie als bijlage toegevoegd. In de verdere uitwerking dient een aantal suggesties nog nader gewogen te worden:

- toevoegen van extra parkeerplaatsen langs de Rummerinkhof en de exacte positie daarvan;
- tweerichtingsverkeer op het zuidelijk stuk Rummerinkhof tussen Mikkenkamp en het Stationsplein;
- een stop-/parkeerverbod in de schoolomgeving langs de Rummerinkhof en doorsteek tussen de scholen.

### **Financiële consequenties**

---

#### *Peter Petersenschool*

De uitbreiding van de nieuwbouw van de PPS wordt gecontracteerd op basis van een uitgewerkt definitief ontwerp en bestekstekening. De totale investering is geraamd op € 2.600.000, -. Een nadere toelichting hierop is opgenomen in de geheime bijlage bij dit raadsvoorstel.

We verwachten dat de aanbesteding en selectie zal plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2022. Op dat moment ontstaat er meer zekerheid over de omvang van de bouwsom en de investering. In de investeringssom is rekening gehouden met onzekerheden bij de verdere uitwerking en de onvoorspelbaarheid van de markt. Dit sluit overigens niet uit dat een tegenvallende uitslag een extra investering vraagt. Dit kan indien nodig via het Programma en Overzicht onderwijshuisvesting 2023 aan u worden voorgelegd.

In het voorbereidingstraject is naast de bouw- en ontwikkelkosten, ruim aandacht besteed aan de toekomstige exploitatiekosten van het gebouw. Immers niet alleen de investeringskosten maar ook de onderhoudskosten, energiekosten en schoonmaak en andere facilitaire kosten zijn van belang. Op grond van de Onderwijswetgeving komen de kapitaal- en zakelijke lasten voor rekening van de gemeente. De overige gebouw gebonden lasten zijn voor rekening van het schoolbestuur die voor de dekking van deze kosten een vergoeding voor materiele instandhouding ontvangt van het Rijk. De investering in de uitbreiding van de school van € 2.600.000, - schrijven we af over een periode van 40 jaar. De structurele lasten die horen bij deze investering à € 102.600, - komen ten laste van het budget onderwijshuisvesting.

### Aanvullend krediet

De totale investeringsom voor de uitbreiding van de PPS bedraagt € 2.600.000, -. Op 25 september 2019 heeft uw raad als onderdeel van het totaal krediet voor de voorbereiding Rummerinkhof, Peter Petersenschool en infrastructuur een planvoorbereidingskrediet van € 1.139.000, - beschikbaar gesteld. Hiervan heeft € 201.000, - betrekking op de PPS. Rekening houdend met dit krediet, is er nu een aanvullend krediet nodig van € 2.399.000, -. Wij stellen uw raad daarom voor de begroting 2022 hiervoor te wijzigen conform onderstaande tabel.

#### Begrotingswijziging Investerings 2022 Herhuisvesting OBS Brinkschool en Peter Petersenschool

Betrokken directie(s)	Vastgoedbedrijf
Naam voorstel	Herhuisvesting OBS Brinkschool en Peter Petersenschool
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	I
Soort wijziging	Investering

Financiële begrotingswijziging						Bedragen x 1.000 euro	
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren	
03.2 Onderwijs	03 Vitaal en Sociaal	Dir. Vastgoedbedrijf	I	2.399		2.399	
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>2.399</b>	<b>0</b>	<b>2.399</b>	

#### Inhoudelijk toelichting op de begrotingswijziging

Een aanvullend uitvoeringskrediet van € 2.399.000,- beschikbaar te stellen boven op het al eerder beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 201.000,-. Het totale krediet komt daarmee op € 2.600.000,-.

### Financiële voortgang IKC Rummerinkhof

In 2019 hebben we gekozen voor de variant sloop en nieuwbouw voor de Brinkschool. De verwachte investeringskosten destijds voor de school met gymzaal en kinderopvang bedroeg € 9.162.000 (€ 8.144.000 zonder kinderopvang). Inmiddels is de uitwerking van het definitief ontwerp bijna gereed. De verwachte kosten bedragen circa € 11,5 mln voor het gehele gebouw. De toename van de kosten komt met name door de toevoeging van het duurzaamheidsniveau Energieneutraal (ENG) in plaats van Bijna Energie Neutraal (BENG), vergroting flexibiliteit van het gebouw en de gestegen bouwrijzen. Per saldo leidt dit tot een verwachte toename van de structurele lasten met circa € 85.000 in het eerste jaar. Deze meerkosten worden meegenomen in het programma onderwijshuisvesting.

### Overige consequenties

#### Tijdelijke huisvesting

Onderwijshuisvesting in Haren is schaars en daarmee is de opgave voor tijdelijke huisvesting ingewikkeld. Door de integrale aanpak is er een plan gemaakt voor alle onderwijsprojecten in Haren. Het uitgangspunt voor de sloop/nieuwbouw opgave van de PPS en kinderopvang is tijdelijk gebruik van het bestaande voormalige Zernikegebouw aan de Rummerinkhof 8. Hiervoor moet wel een deel van het leegstandbeheer door CareX worden opgezegd en de start van de sloop/nieuwbouw IKC Rummerinkhof een maand worden uitgesteld. Hiermee voorkomen we kostbare huur van tijdelijke huisvesting.

Als de Peter Petersenschool klaar is, kan gestart worden met de sloop van het Zernikegebouw. Dan moet er tijdelijke huisvesting zijn voor een deel van OBS Brinkschool en de gymzaal. De school kan gebruik maken van het gebouw van voormalig OBS de Linde aan de Hertenlaan 21. Door de groei van de Brinkschool is dit niet meer passend en zal er voor twee groepen een tijdelijk lokaal moeten worden bijgeplaatst.

De te slopen gymzaal die naast het bestaande Zernikegebouw is gelegen wordt gebruikt door beide scholen en diverse verenigingen. De brand van gymzaal de Meet maakt de druk op de tijdelijke capaciteit alleen maar groter. Een oplossing wordt gezocht in een herverdeling van de planning van alle scholen in Haren en Glimmen.

### Vervolg

De PPS kan met een onherroepelijke omgevingsvergunning, een provinciale ontheffing en een passende aanbesteding in mei 2022 starten met de bouwwerkzaamheden. Dan is de oplevering begin 2023 gepland. De ontheffing is nodig omdat

er in het gebied vleermuizen zijn aangetroffen. De aanvraag is in behandeling en voorbereidende maatregelen zijn getroffen.

Het ontwerp van IKC Rummerinkhof wordt nu verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Op het voorliggend ontwerp is een positief welstandsadvies afgegeven. Daarmee kan de aanvraag omgevingsvergunning in maart worden ingediend. Met een onherroepelijke vergunning en een passende aanbesteding kan in januari 2023 worden gestart met de sloop. Oplevering is dan voorzien begin 2024.

Het schetsontwerp van de openbare ruimte wordt verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp en onderbouwd in een integrale ontwerpnotitie. Deze is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw. We streven er naar om de openbare ruimte inclusief de fietsstraat gelijktijdig met de nieuwbouw van het IKC Rummerinkhof gereed te hebben. Het voorstel is om na ingebruikname een evaluatie uit te voeren om de nieuwe verkeerssituatie te beoordelen. Om de gebruikers te laten wennen aan de nieuwe situatie, zal deze minimaal een half jaar na ingebruikname van de nieuwbouw IKC Rummerinkhof worden uitgevoerd.

Wij verwachten in het vierde kwartaal 2022 een aanvraag voor aanvullend krediet ten behoeve van de realisatie van het IKC, de tijdelijke huisvesting OBS Brinkschool en gymzaal en de infrastructurele aanpassingen aan uw raad te kunnen voorleggen.

### **Lange Termijn Agenda**

---

Kredietaanvraag nieuwbouw IKC Rummerinkhof, verkeersaanpassingen en fietsstraat; vierde kwartaal 2022

**Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,**

**burgemeester,  
Koen Schuiling**

**secretaris,  
Christien Bronda**

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*