

## Raadsvoorstel



Onderwerp **kredietaanvraag fietsenstalling Grote Markt**  
Steller/telnr. de Bos/ 06-41402783 Bijlagen -

---

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk
Portefeuillehouder	Broeksma Raadscommissie
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand <input type="checkbox"/> Jaar LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA

---

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. De totale kosten voor de aankoop, verbouwing en inrichting van de fietsenstalling Grote Markt te bepalen op € 5,4 miljoen euro;
- II. een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 2.200.000,-- voor de verbouwing en inrichting van de fietsenstalling Grote Markt;
- III. de structurele kapitaallasten van € 68.547,-- te dekken uit de exploitatie van het parkeerbedrijf;
- IV. de aankoop van de fietsenstalling Grote Markt € 3 miljoen uit de grondbank over te hevelen naar de exploitatie van het parkeerbedrijf;
- V. de structurele kapitaallasten behorende bij de aankoop van de stalling € 93.474,-- te dekken uit de exploitatie van het parkeerbedrijf;
- VI. De gemeentebegroting 2020 op programmaniveau te wijzigen.

---

### Samenvatting

De kelder van de voormalige V&D (Grote Markt 21) biedt kans 1500 stallingsplekken toe te voegen aan het fietsparkeerareaal in de binnenstad. De locatie is erg gunstig: direct aan de noordzuidroute door de Oude Ebbingestraat en dichtbij alle populaire bestemmingen in de binnenstad. In combinatie met de nieuw geopende stalling aan de Nieuwe Markt (1200 plaatsen) hebben we het aantal stallingsplaatsen aan de noordoostkant van de binnenstad dan op orde.

Het gaat om een van de grootste aanvullingen aan ons fietsparkeerareaal in tien jaar. Met deze stalling kunnen we mensen die op de fiets naar de binnenstad komen een uitstekende (in pandige) parkeerplek bieden. Zo scheppen we ruimte op straat voor de voetganger. We herwinnen openbare ruimte. Ruimte voor iedereen.

De kredietaanvraag (€ 2 miljoen) voor deze stalling ligt nu voor, i.c.m. een inrichtingsbudget (€ 200.000). Daarmee kan een kwalitatief zo hoogwaardig mogelijke fietsenstalling worden gecreëerd.

B&W-besluit d.d.: 1 september 2020

Afgehandeld en naar archief Paraaf Datum

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

Groningen heeft veel ambities als het gaat over fietsparkeren en het herwinnen van de openbare ruimte. Dat is één van de belangrijkste opgaven uit het coalitieakkoord. Vooral in en om de binnenstad is het terugdringen van de overlast van (fout)geparkeerde fietsen op straat echt noodzakelijk. Tegelijk willen we de fietsers in Groningen Fietsstad de stallingen geven die ze verdienen: kwalitatief hoogwaardig, groot en ruimtelijk, met maximale aandacht voor verlichting, zichtlijnen en kleur.



*afbeelding 1: impressie van de fietsenstalling vanaf de Oude Ebbingestraat*

Daarom zetten we in op stallingen die goed toegankelijk, herkenbaar, schoon, heel en (sociaal) veilig zijn. Ook de entrees zijn duidelijk en herkenbaar ontworpen, met voldoende ruimte voor de inrijdende fietser en voor de voetganger die de stalling weer verlaat.

Zo'n stalling creëren we in de kelder van de voormalige V&D. Hier hebben we de kans in één klap 1500 plekken toe te voegen aan het fietsparkeerareaal in de binnenstad. Daarmee is het een van de grootste

toevoegingen aan ons fietsparkeerareaal in tien jaar. Met deze stalling wordt het bestaande tekort van 1000 fietsparkeerplekken aan de noordoostkant van de binnenstad opgelost. Ook helpt deze nieuwe stalling bij het vormgeven van één van onze andere ambities: het herinrichten van de Grote Markt. Met de ruimte die door deze stalling op straat gecreëerd wordt, kunnen we dit deel van de Grote Markt de uitstraling geven die ze verdient.

Door te zorgen dat fietsers hun fietsen goed kwijt kunnen in de binnenstad, creëren we weer ruimte op straat. Zo krijgen ook voetgangers weer maximaal de ruimte, en kunnen we van de ruimte op straat verblijfsruimte maken. Ruimte die niet alleen gebruikt wordt door geparkeerde fietsen, maar ook ruimte om te wandelen, te spelen, te ontmoeten. Ruimte voor iedereen.

### Kader

---

Een nieuwe fietsenstalling aan de Grote Markt (en de manier waarop deze stalling vormgegeven wordt) past binnen alle vigerende beleidsdocumenten (Fietsstrategie 2015-2025, The Next City, Leidraad van de openbare ruimte e.a.) en is volledig in lijn met de ambities aangaande fietsparkeren en het herwinnen van de openbare ruimte in het coalitieakkoord.

### Argumenten en afwegingen

---

In het raadsbesluit d.d. 25 september 2019 stelde uw raad € 200.000,- ter beschikking als voorbereidingskrediet. Dat bedrag was te dekken uit het programma Verkeer. Voor de aankoop van de stalling was in het coalitieakkoord € 2 miljoen ter beschikking gesteld. Later werd de exploitatie Parkeerbedrijf de dekkingsbron.

In de oorspronkelijke (voorlopige) leek € 2 miljoen voldoende voor zowel de verbouwings- als voorbereidingskosten. De raming bleek echter onvoldoende ruim: de kosten van de aannemingsovereenkomst voor de verbouw van de fietsenstalling bedragen € 2 miljoen, maar de voorbereidingskosten en kosten voor de inrichting kunnen daaruit niet worden bekostigd.

Daarom vragen we uw raad een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 2.000.000,- voor de verbouw van de fietsenstalling Grote Markt, en een aanvullend bedrag van € 200.000 voor de inrichting (loge, schrobmachine e.d.) van de stalling. Op deze manier voorkomen we dat we voor die inrichtingskosten separaat bij u moeten terugkomen.

Het totaalbedrag (€ 2,2 miljoen) is te dekken uit de exploitatie Parkeerbedrijf. Met deze € 2,2 miljoen komen we tot een kwalitatief hoogstaande fietsenstalling Grote Markt die ons fietsparkeerareaal uitbreidt tot het aantal stallingsplekken waaraan behoefte is, én een stalling die sociaal veilig, heel, schoon en goed toegankelijk is.

### Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het openen van een fietsenstalling aan de Grote Markt wordt door inwoners en ondernemers vaak genoemd als oplossing voor de vele gestalde fietsen in de binnenstad van Groningen. Aan die wens kan nu gehoor gegeven worden. Ook worden de wensen van het Stadspanel v.w.b. een goede stalling (niet te steile hellingbanen, eenvoudig te gebruiken rekken) waar mogelijk als uitvoeringsopgave meegenomen. Daarnaast nemen we alle ervaringen die wij én gebruikers de afgelopen jaren hebben opgedaan bij onze bestaande stallingen mee in het ontwerp van deze stalling.

### Financiële consequenties

De kosten van de verbouwing en inrichting van de fietsenstalling Grote Markt bedragen (excl. voorbereidingskrediet) € 2,2 miljoen. De kapitaallasten bedragen ca. € 68.547 per jaar. De aankoop van de fietsenstalling Grote Markt (€ 3 miljoen) wordt vanuit de grondbank overgeheveld naar de exploitatie van het Parkeerbedrijf. De kapitaalslasten hiervan bedragen € 93.474 per jaar. De kapitaallasten zijn meegenomen in het meerjarenmodel Parkeerbedrijf 2020. De kosten van beheer en onderhoud zijn meegenomen in de begroting 2021.

Begrotingswijziging Investerings 2020						
Kredietaanvraag fietsenstalling Grote Markt						
Betrokken directie(s)	SO Beleid en Ontwerp					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Kredietaanvraag fietsenstalling Grote Markt					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2020-2021					
Soort wijziging	Investing					
<b>Financiële begrotingswijziging</b>						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
<b>Programma</b>	<b>Deelprogramma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
07. Verkeer	07.1 Fiets	SO Beleid en Ontwerp	I	2.200		2.200
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>2.200</b>	<b>0</b>	<b>2.200</b>

### Overige consequenties

Naast het uitvoeringskrediet moeten ook de exploitatiekosten in beeld worden gebracht. Daartoe wordt een exploitatieopzet gemaakt. In dit model worden de reguliere lasten (en eventueel opstartkosten in het eerste jaar) inzichtelijk gemaakt. Ook wordt het financiële effect van deze fietsenstalling op de totale (meerjaren)begroting van het Parkeerbedrijf in beeld gebracht. De resultaten worden zoveel mogelijk meegenomen in de reguliere begrotingscyclus en de aanpassingen in het meerjarenbeeld van het Parkeerbedrijf. Omdat gestuurd wordt op opening van de stalling in 2021, moeten deze kosten worden verwerkt in de begroting 2021. Gezien het tijdsplan ontkomen we er niet aan om voor het indienen van de begroting 2021 de lasten deels te schatten. In 2021 kan de begroting vervolgens worden aangepast naar meer actuele cijfers.

Overigens bouwen wij als gemeente deze stalling niet zelf. Dat doet de ontwikkelaar (MWPO) i.c.m. een aannemer en een architect. Wij krijgen een *turn-key* fietsenstalling, maar denken mee in het ontwerp. Daarbij sturen we op efficiënte oplossingen waardoor de exploitatielasten lager uitvallen. Daarbij valt te denken aan materiaalgebruik, duurzame rekken, efficiënt beheer, energielasten en duurzame installaties. Wanneer in het project gekozen wordt voor goedkopere opties is het waarschijnlijk dat de exploitatielasten gedurende het gebruik van de stalling stijgen.

Andere consequenties (denk daarbij aan fietsparkeerverboden in de omgeving of andere handhavingvraagstukken) vallen niet onder deze kredietaanvraag.

## **Vervolg**

---

Het PvE ligt nu in finaal concept bij de ontwikkelaar MWPO. Het definitief ontwerp is medio augustus gereed. De gesprekken met de architect zijn reeds gestart. Het streven van de ontwikkelaar is de ingebruikname van de fietsenstalling gelijke tred te laten houden met de opening van de bovengelegen Jumbo. Deze opening is vooralsnog gepland in Q1 2021.

We brengen het financiële effect van deze fietsenstalling op de totale (meerjaren)begroting van het Parkeerbedrijf in beeld en nemen de resultaten mee in de reguliere begrotingscyclus en de aanpassingen in het meerjarenbeeld van het Parkeerbedrijf.

## **Lange Termijn Agenda**

---

Niet op LTA

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*